



**PREDLOG
EVA 2017-1511-0003
NUJNI POSTOPEK**

ZAKON

**O UREDITVI DOLO ENIH VPRAÜANJ ZARADI KON NE RAZSODBE ARBITRAÞNEGA SODIü A
NA PODLAGI ARBITRAÞNEGA SPORAZUMA MED VLADO REPUBLIKE SLOVENIJE IN VLADO
REPUBLIKE HRVAüKE**

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM PREDLOGA ZAKONA

Republika Slovenija in Republika Hrvazka sta, glede na to, da v ztevilnih poskusih v zadnjih letih nista razrezili spora glede meje na kopnem in morju, ob sklicevanju na sredstva za mirno rezevanje sporov iz 33. lena Ustanovne listine Združenih narodov, ob potrditvi zavezanosti k mirnemu rezevanju sporov v duhu dobrososedskih odnosov, upoztevaje njune vitalne interese in ob posredovanju Komisije Evropske unije, sklenili Arbitra0ni sporazum med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS . Mednarodne pogodbe, zt. 11/10; v nadaljnjem besedilu: arbitra0ni sporazum). Arbitra0ni sporazum je bil podpisan v Stockholmu 4. novembra 2009, veljati pa je za el 29. novembra 2010.

Arbitra0no sodiz e v Haagu je v skladu s pravili in na eli mednarodnega prava 29. junija 2017 razglasilo Kon no rzsodbo v arbitra0i med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko glede dolo itve meje na kopnem in morju med dr0avama (v nadaljnjem besedilu: rzsodba), v kateri je dolo ilo potek meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na kopnem in morju ter v skladu z na eli pravi nosti in dobrososedskih odnosov za doseg poztene in pravi ne odlo itve, upoztevajo vse upoztevne okoliz ine, dolo ilo stik Republike Slovenije z odprtim morjem in re0im za uporabo ustreznih morskih obmo ij.

V tretjem odstavku 7. lena arbitra0nega sporazuma je dolo eno, da pogodbenici v zestih mesecih po sprejetju rzsodbe storita vse potrebno za njeno izvrzitev, vklju no s spremembo notranje zakonodaje, e je to potrebno.

Vlada Republike Slovenije je na 141. redni seji dne 29. junija 2017 sprejela sklep, s katerim se je zavezala, da bo namenila posebno skrb izvrzitvi rzsodbe, zlasti pa prebivalstvu v obmejnem pasu, ki jih rzsodba neposredno zadeva. Enako je Odbor Dr0avnega zbora Republike Slovenije za zunanjo politiko v izjavi za javnost po 57. nujni seji, ki je potekala 29. junija 2017, poudaril, da je treba pri izvrzitvi rzsodbe posebno skrb nameniti prebivalcem v obmejnem pasu, ki jih rzsodba neposredno zadeva.

Predstavniki vlade so 29. junija 2017 neposredno po razglasitvi rzsodbe obiskali prebivalce ob meji in jih seznanili z vsebino rzsodbe ter zagotovili, da bodo tisti, ki bodo ostali na ozemlju, ki na podlagi rzsodbe ni ve ozemlje Republike Slovenije, lahko ohranili vse pravice, e bodo to oeleli, in da ne bo zaradi tega nih e v slabzem polo0aju, zaradi esar se predlaga sprejetje tega zakona.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

Cilji:

Cilj predloga zakona je, da se zaradi razsodbe uredi ohranitev določenih pravic državljanov Republike Slovenije in določijo nekatere nove pravice.

Zakon bo veljal za državljane Republike Slovenije, ki so na dan pred razglasitvijo razsodbe imeli stalno prebivališče oziroma so dejansko prebivali na ozemlju Republike Slovenije, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, in državljane Republike Slovenije ali pravne osebe, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji in so lastniki nepremičnin, ki na podlagi razsodbe ne ležijo več na ozemlju Republike Slovenije. Veljal bo za ozemlje, ki na podlagi razsodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije.

Namen predloga zakona je zlasti olajšati življenje ob meji tistih ljudi, ki jih je razsodba prizadela tako, da zaradi nje ne bi imeli več pravic, ki so jih pred tem uživali.

Načela:

Namen predloga zakona je, da se ohranijo pravice in obveznosti, ki so jih posamezniki imeli na dan pred razglasitvijo razsodbe na ozemlju, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije; omogočiti, da se uveljavljajo posamezne pravice pod enakimi pogoji kot do sedaj tudi v prihodnje, do katerih sicer kot prebivalci tega ozemlja ne bi bili več upravičeni, ter uvedba novih upravičenj, kot so nadomestilo za nekatere pravice, ki jim zaradi drugačnega poteka meje z Republiko Hrvatsko ne bi več pripadale. Pri urejanju teh vprašanj je predlagatelj upošteval načelo enake obravnave državljanov Republike Slovenije, načelo zagotavljanja največje koristi državljanov Republike Slovenije, načelo socialne države in načelo odgovornosti države.

Namen predloga zakona je uresničevanje načela enake obravnave državljanov Republike Slovenije, na katerih pravice in obveznosti je vplivala razsodba, tako da se jim v prihodnje omogoči ohraniti enake pravice, kot so jih uživali do razglasitve razsodbe, za tiste pravice, za katere so prikrajzani, pa uvaja ustrezno nadomestilo.

Na podlagi načela največje koristi tistih državljanov Republike Slovenije, katerih pravice in obveznosti so se zaradi razsodbe spremenile proti njihovi volji ali jim je bila zaradi tega povzročena škoda, se

zagotavlja ustrezno nadomestilo zkode, brezplačno pravno svetovanje pri varovanju lastninskopravnih razmerij in pravna zaščita.

Namen predloga zakona je uresničevanje načela socialne države, kar pomeni, da posameznikom zagotavlja ohranitev enake materialne in socialne varnosti. Namen zakona izraža načelo odgovornosti države in njenih organov do državljanov Republike Slovenije, ki so bili v svojih pravicah in obveznostih zaradi razzodbe kakor koli prizadeti.

Poglavitne rešitve:

S predlogom zakona se na enem mestu urejajo:

- pravice iz socialnih zavarovanj in socialne varnosti,
- pravice v zvezi s kmetijskimi zemljišči in gozdovi,
- nadomestilo zaradi preselitve kmetije,
- ukrepi kmetijske politike,
- nadomestilo zaradi izjemnih okoliščin,
- nadomestilo za materialno škodo na ribolovnem orodju oziroma plovilu,
- nadomestilo zaradi zmanjšanja ribolovnega območja,
- pravica do nadomestila zaradi zmanjšane obsega vrata trozarine,
- pravica do finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji,
- domneva gradbenega in uporabnega dovoljenja,
- pravica do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v postopkih ureditve lastninskopravnih razmerij,
- (ne)odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč,
- oprostitve plačila dohodnine,
- izvzem iz obdavčitve in izvrzbe ter iz dohodka, ki se upošteva pri uveljavljanju pravic iz javnih sredstev.

Glede na to, da si morajo posamezniki urediti svoj status in dokumente, predlog zakon določa za upravičence oprostitve plačila tiskovin in upravnih taks v Republiki Sloveniji za vloge, odločbe in dejanja, ki so posledica razzodbe. Upravičenec, ki je imel v Republiki Hrvazki stroške z izdajo tiskovin in upravnih taks za vloge, odločbe in dejanja, ki so posledica razzodbe, bo lahko zahteval povračilo teh strozkov na podlagi dokazila o plačilu strozkov. Do oprostitve oziroma povračila bo lahko upravičena tudi druga oseba, ki sicer ni naslovnik pravic iz tega zakona, vendar so ji zaradi razzodbe nastali

stroški, kot so na primer stroški izdaje voznizkega in prometnega dovoljenja.

Za državljanke Republike Slovenije, ki so imeli 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivališče ali so dejansko prebivali na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, se zaradi nadaljnjega uveljavljanja ter ohranitve pravic iz socialnih zavarovanj in socialne varnosti s predlogom zakona vzpostavlja domneva da izpolnjujejo pogoj prijavljenega stalnega prebivališča ali pogoj dejanskega prebivanja osebe v Republiki Sloveniji.

Predlog zakona omogoča nosilcem kmetij (in ne dejanskim lastnikom) nakup ali zakup zemljišč mimo prednostnega vrstnega reda, kot ga opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih, in sicer za obdobje do konca leta 2022. Upravičenec bo tako lahko kupil oziroma zakupil površine do 100 % površin, ki jih je imel v lasti ali zakupu in je dejansko za te površine uveljavljal ukrepe kmetijske politike na zbirni vlogi za leto 2017. Nosilci kmetij bodo lahko izvedli nakup ali zakup na podlagi predloga zakona samo na območju svoje ali sosednje upravne enote, ne bodo pa mogli kupiti kmetijskega zemljišča kjerkoli v Republiki Sloveniji.

S predlogom zakona je določena tudi možnost, da se dosedanjim zakupnikom veljavne zakupne pogodbe za zemljišča, ki na podlagi razsodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije in so v lasti Republike Slovenije, podaljšajo na 30 let, tj. do 31. decembra 2047, z možnostjo podaljšanja.

S predlogom zakona je opredeljena možnost na ino ravnanja za zemljišča, ki na podlagi razsodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije in so v lasti Republike Slovenije, na katerih je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije dovolil vpis stavbne pravice za obdobje 99 let ali manj. V teh primerih bo dovoljena prodaja zemljišč imetnikom stavbne pravice, če bodo ti za to izrazili interes.

Določbe predloga zakona opredeljujejo tudi postopek zaradi preselitve kmetije po 3.členu Zakona o kmetijskih zemljiščih. Določeno je, katere določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih se v tem primeru ne uporabljajo (določbe glede obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju ter določbe glede izdaje dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, ki je vezana na predhodno pridobitev uporabnega dovoljenja) ter kdo krije stroške priprave potrebne dokumentacije. Pravica se nanaza na nosilce kmetij, ki imajo na dan 28. junija 2017 objekte, ki vsaj delno ležijo na območju, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije.

Določa se tudi, da se glede izvajanja ukrepov kmetijske politike sprememba okoliz in, nastalih zaradi razsodbe, v zvezi z izpolnjevanjem pogojev in obveznosti zanje za izjemno okolizino, na podlagi katere upravičenci lahko delno ali v celoti prenehajo z izvajanjem in uveljavljanjem ukrepov kmetijske politike ter se jim tako omogoči izstop iz izvajanja brez finančnih ali drugih obveznosti do Republike Slovenije.

Republika Slovenija lahko izplačuje ukrepe kmetijske politike le na območju Republike Slovenije. Izvrzitev razsodbe pomeni, da del teh zemljišč ni del ozemlja Republike Slovenije. Tako bo zaradi izvrzitve razsodbe del dosedanjih upravičencev upravičen do njegovega obsega plačil. Kmetije, katerih nosilci so državljanke Republike Slovenije, ki so na podlagi zbirne vloge za leto 2017 upravičeni do izplačila za izvajanje ukrepov kmetijske politike za površine, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, bodo na podlagi tega zakona imeli pravico do enkratnega nadomestila zaradi izjemnih okoliz in.

Predlog zakona prav tako določa, da se zkode na kmetijskih zemljiščih, nastale zaradi naravnih nesre v letu 2017, izplačajo tudi za območja, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, a jih je Republika Slovenija v času nastanka naravne nesreče vpisala v informacijski sistem za prijavo škod Uprave Republike Slovenije za zaznavo in rezevanje.

Odločbe za izplačila ukrepov kmetijske politike se bodo izdajale tudi že v letu 2018, in sicer tudi za tiste oddane vloge v letu 2017, ki se nanazujejo na območja, za katera je Republika Slovenija izplačila evala ukrepe kmetijske politike, a na podlagi razsodbe te povzrine in objekti niso del ozemlja Republike Slovenije. Namen določbe je izplačila ukrepov kmetijskih subvencij za leto 2017 enako za vse vlagatelje, ne glede na to, da bodo posamezne odločbe dejansko izdane v letu 2018.

Glede na to, da lahko imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov pri izvajanju svoje dejavnosti (gospodarskega ribolova) s strani tujih plovil utrpijo škodo na ribolovnem orodju oziroma ribizkem plovilu v morju Republike Slovenije, se imetnikom dovoljenja za gospodarski ribolov omogoča, da so v tem primeru upravičeni do nadomestila v vizini nastale škode v okviru pomoči de minimis v ribiztvu. S tem se določa, da slovenski ribi in nemoteno opravljajo svojo dejavnost v morju Republike Slovenije brez dodatnih tveganj, ki bi lahko že dodatno ogrozila njihov nadaljnji obstoj.

Zaradi možnosti prisotnosti tujih plovil v morju Republike Slovenije, lahko ta plovila tudi ovirajo opravljanje rednega gospodarskega ribolova slovenskih ribičev, ki bodo zaradi tega lahko utrpeli izpad rednega dohodka. Zato je s predlogom zakona predvideno, da so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, ki izpolnjujejo predpisane pogoje, v tem primeru upravičeni tudi do nadomestila zaradi izpada dohodka v okviru pomoči de minimis v ribiztvu.

Predlog zakona vsebuje tudi določbe, ki natančneje opredeljujejo pogoje za dodelitev finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji. Državljan Republike Slovenije, ki je bil 28. junija 2017 lastnik, solastnik ali skupni lastnik nepremičnine na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, in je imel na naslovu te nepremičnine prijavljeno stalno prebivališče ali je v njej dejansko prebival, bo upravičen do finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji, katere vizina je določena glede na:

- ztevilo letov gospodinjstva,
- povzinske normative za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem glede na ztevilo letov gospodinjstva,
- povprečne tržne cene nepremičnine za določeno velikost.

Za objekte, ki so bili do razsodbe zgrajeni na ozemlju Republike Hrvatske, po razsodbi pa so na ozemlju Republike Slovenije, se vzpostavlja domneva, da so zgrajeni skladno s pravnim redom Republike Slovenije, če so bili 28. junija 2017 zakonito zgrajeni in v zakoniti uporabi v skladu s predpisi Republike Hrvatske. Tako se lastnikom in uporabnikom takih objektov omogoča nadaljnjo rabo in razpolaganje s temi objekti.

Z določbami predloga zakona je opredeljena tudi pravica do brezplačnega pravnega svetovanja in zastopanja v zvezi s premoženjskimi vprašanji, povezanimi z nepremičninami. Predvideni upravičenci so državljani Republike Slovenije ali pravne osebe, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji, in so lastniki nepremičnin, ki po razsodbi niso več na ozemlju Republike Slovenije. Za lastnike se štejejo tiste osebe, ki so kot lastnik vpisane v zemljiško knjigo. Glede na to, da gre za področja, ki so bila tudi pravno neurejena in lastninsko preoblikovanje za ni bilo opravljeno oziroma obstaja možnost, da je bilo po pravilih Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini to materialno naporno, se lastništvo lahko izkaže tudi na podlagi listin, ki bi bile lahko podlaga za vknjižbo oziroma ugotovitev obstoja lastninske pravice. Brezplačno pravno svetovanje in pravno zastopanje zagotavlja Državno odvjetništvo na zunanjem oddelku, ki je najbližje stalnemu prebivališču upravičenca.

Ureja se tudi možnost pravne pomoči fizičnim ali pravnim osebam, ki so državljani Republike Slovenije ali imajo sedež v Republiki Sloveniji in so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, zoper katere je pred organi Republike Hrvatske zaradi opravljanja te dejavnosti uveden prekrškovni ali kazenski postopek.

Predlog zakona določa prekluzivni rok, v katerem lahko obine podajo Direkciji Republike Slovenije za

infrastrukturo pobudo za sklenitev pogodbe o sofinanciranju cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvaško. Ta rok znaza 12 mesecev od za etka uporabe zakona.

Stavbna zemljiša, ki zaradi razzodbe niso ve del ozemlja Republike Slovenije, ne smejo biti ve obremenjene z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljiša. Ker zaradi asaa, ki je potreben za usklajevanje in sprejemanje novih obinskih odlokov, ni mogo e pravo asno zagotoviti ustrezno prilagojene ureditve v obinskih odlokih, se s predlogom zakona dolo a tudi zakonska oprostitev pla evanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljiša za obmo ja, ki po razzodbi niso ve del ozemlja Republike Slovenije.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljiša, davek od premoženja, pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, nadomestilo za kritje strozkov delovanja in vzdrževanja namakalnih sistemov ter nadomestilo za kritje strozkov vzdrževanja osuzevalnih sistemov se pla ujejo kot letne dajatve za nepremi nine, ki ležijo v Republiki Sloveniji. Z dnem za etka uporabe tega zakona za zemljiša, ki niso ve del ozemlja Republike Slovenije, obveznosti pla evanja naztetih dajatev po obstoje ih materialnih predpisih in predlogu tega zakona ni ve . S predlogom zakona se izrecno dolo i sorazmerna obveznost sicer letnih dajatev zaradi nastopa konkretnih izjemnih okoliz in, ki vplivajo na obveznost . t.j. da zemljiša e ni ve del ozemlja Republike Slovenije. e odmerna odlo ba za katero od dajatev zavezancu ze ni bila izdana, se z izdano odlo bo obveznost odmeri le za tisti del leta, ko je bilo zemljiša e ze del ozemlja Republike Slovenije . torej v sorazmernem znesku glede na znesek letne obveznosti. e je bila odmerna odlo ba za zemljiša, ki na podlagi razzodbe niso ve del ozemlja Republike Slovenije, Oe izdana, mora dav ni organ v dveh mesecih po za etku uporabe tega zakona po uradni dolžnosti ali pa na zahtevo stranke izdati novo odlo bo, s katero se obveznost odmeri sorazmerno le za del leta, ko je bilo zemljiša e ze del ozemlja Republike Slovenije. Izdaje odlo be ne ovira niti pravnomo nost Oe izdane odlo be niti morebitno drugo vloženo pravno sredstvo. Morebitno drugo vloženo pravno sredstvo pristojni organ zavrže.

Izpla ilo povra il strozkov, zkode, nadomestil oziroma prejem dohodkov v naravi (npr. prevzem pla ila strozkov s strani Republike Slovenije, storitve pravnega zastopanja, ki jih nosi Republika Slovenija), kot jih dolo a predlog zakona, predstavljajo dohodke v skladu z Zakonom o dohodnini. Od dohodkov, ki po vsebini predstavljajo neposredno nadomestilo za izgubljen dohodek (npr. nadomestilo zaradi oviranega gospodarskega ribolova), se ne ureja izjeme glede pla evanja dohodnine, se pa dolo a ustrezna oprostitev pla ila dohodnine za tiste dohodke, ki niso neposredno povezani z opravljanjem dejavnosti (povra ila strozkov, odškodnine oziroma nadomestila). Prav tako so izpla ila, za katera se dohodnina po predlogu zakona ne pla uje, izvzeta iz izvrzbe za tiste terjatve, kjer je upnik Republika Slovenija. Dolo eno je tudi, da se dohodki, od katerih se po tem zakonu ne pla uje dohodnina, razen finan ne pomo i pri nakupu nepremi nine v Republiki Sloveniji, ne upoztevajo pri ugotavljanju materialnega položaja v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev. Izpla ilo finan ne pomo i za nakup nepremi nine v Republiki Sloveniji zaradi svoje vsebine in tudi vizine izboljšuje materialni položaj prejemnikov, zato se ti prejemki v skladu z na elom enake obravnave pri ugotavljanju materialnega položaja v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev v celoti upoztevajo.

3. OCENA FINAN NIH POSLEDIC PREDLOGA ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORA UN IN DRUGA JAVNA FINAN NA SREDSTVA

Pri zagotavljanju finan ne pomo i za nakup nove nepremi nine v Republiki Sloveniji z upoštevanjem podatkov o tem, koliko oseb je izrazilo željo po pomo i pri nakupu nepremi nine v Republiki Sloveniji z namenom stalnega prebivanja, znaza ocenjeni skupni znesek najve 1.208.000 EUR. Ocena finan nih posledic je izra unana ob predpostavki, da se bodo za nakup nove nepremi nine v Republiki Sloveniji in posledic no za preselitev odlo ili le tisti, ki so svojo željo v preteklosti Oe jasno in izrecno izjavili, ter da ne bo novih interesentov, ki se bodo za nakup nove nepremi nine v Republiki Sloveniji in posledic no za preselitev odlo ili po sprejetju zakona.

Za potrebe zagotavljanja brezplačne pravne pomoči pri vpisu lastništva nepremičnin v zemljiško knjigo in s tem povezanih stroškov pravnega svetovanja in zastopanja v zvezi z ureditvijo lastninskopravnih razmerij in opoztevaje možnost, da je posamezna oseba lahko vpisana večkrat z različnim imenom, je najvišje ztevilo upravni enave iz tega naslova ocenjeno pod 150. Ocenjene finančne posledice dodatnih potreb državnega odvetništva znašajo 90.000 EUR na letni ravni ter do 450.000 EUR kot enkratni strošek.

Za potrebe legalizacije stavb na mejnem območju ocenjujemo, da bo zaradi izpada plačila komunalnega prispevka za do dvajset objektov, ob predpostavki povprečne vizine komunalnega prispevka približno 10.000 EUR na objekt, ocenjena finančna posledica 200.000 EUR, in sicer v smislu znižanja prihodkov ob in. Zaradi izpada plačila nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, so ob predpostavki, da je skupno ztevilo objektov na območju meje, ki se bodo legalizirali, 20, in ob povprečni vizini nadomestila približno 800 EUR na nepremičnino, ocenjene skupne finančne posledice iz tega naslova 16.000 EUR, in sicer v smislu zmanjšanja prihodka države (8.000 EUR) in ob in (8.000 EUR), saj se prihodek iz naslova nadomestila deli med obino in državo v razmerju 50:50. Zaradi izpada plačila upravne takse za izdajo odločbe, da je objektov na območju meje, ki se bodo legalizirali, 20, ob vizini upravne takse v vizini približno 22,60 EUR, znašajo ocenjene finančne posledice iz tega naslova 452 EUR, in sicer v smislu zmanjšanja prihodka državnega proračuna.

Državljanji Republike Slovenije, ki imajo v uporabi kmetijsko ali gozdno zemljišče, ki na podlagi razsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije in so v letu 2017 uveljavljali vrtilo trozarine za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo na podlagi 94. člena Zakona o trozarinah, so upravičeni do izplačila enkratnega nadomestila. Ocena finančnih posledic iz tega naslova je do 10.000 EUR in zmanjšuje prihodek državnega proračuna.

V zvezi s socialnimi pravicami upravni enave, ki jih obravnava predlagani zakon, so te osebe že sedaj upravičene do pravic iz socialnega varstva in socialnega zavarovanja v Republiki Sloveniji. V letu 2018 se zato ne predvideva dodatnih finančnih posledic, saj ne bo novih upravni enave, temveč bodo že obstoječi upravičenci ob predpostavki izpolnjevanja preostalih pogojev že naprej uveljavljali enake pravice kot do sedaj.

V zvezi z nadomestilom za materialno škodo na ribolovnem orodju in ribizkem plovilu lahko imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov pri izvajanju svoje dejavnosti (gospodarskega ribolova) s strani tujih plovil utrpijo škodo na ribolovnem orodju oziroma ribizkem plovilu v morju Republike Slovenije. Da bi slovenski ribiči lahko nemoteno opravljali svojo dejavnost v morju Republike Slovenije brez dodatnih tveganj, ki bi lahko že dodatno ogrozila njihov nadaljnji obstoj, so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov upravičeni do nadomestila v vizini nastale škode v okviru pomoči de minimis v ribiztvu. Nadomestilo je časovno omejeno na obdobje dveh let od začetka uporabe tega zakona. Ocenjuje se, da bodo finančne posledice iz tega naslova znašale do 150.000 EUR.

Ker se pri opakuje prisotnost tujih plovil v morju Republike Slovenije, lahko ta plovila ovirajo opravljanje rednega gospodarskega ribolova slovenskih ribičev, ki bodo zaradi tega lahko utrpeli izpad rednega dohodka. Zato so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, ki izpolnjujejo predpisane pogoje, upravičeni do nadomestila zaradi izpada dohodka v okviru pomoči de minimis v ribiztvu. Nadomestilo je časovno omejeno za dve leti in bi se izplačalo za 68 ribizkih plovil v skupni dolžini 510 m. Minimalni znesek izplačila bi znašal 1.500 EUR, maksimalni pa 8.500 EUR. Skupni znesek vseh izplačil v prvem letu od začetka uporabe tega zakona bi bil lahko največ do 255.000 EUR in enak znesek v drugem letu od začetka uporabe tega zakona, torej skupne finančne posledice iz tega naslova znašajo 510.000 EUR.

Zakupne pogodbe Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - opredeljena je možnost na ino ravnanja za zemljišča, ki jih je Sklad kmetijskih zemljišč Republike Slovenije oddal v zakup na

območjih, ki na podlagi razsodbeniso del ozemlja Republike Slovenije. Republika Slovenija ima zemljišča v lasti, ista zemljišča pa si lastijo tudi druge osebe na podlagi vpisov v zemljiški knjigi Republike Hrvatske. Morebitnih finančnih posledic, ki bodo temeljile na sodnih postopkih iz tega področja ni mogoče opredeliti vnaprej.

Na področju ukrepov kmetijske politike je opredeljena možnost za izstop od obveznosti do Republike Slovenije. Določitev meje na podlagi razsodbe pomeni izjemno okoliščino v skladu z zakonodajo Evropske unije. Opredeljeno je, da se glede izvajanja ukrepov kmetijske politike sprememba okoliščin, nastalih zaradi uveljavitve arbitražne odločbe, v zvezi z izpolnjevanjem pogojev in obveznosti zateje za izjemno okoliščino na osnovi katere upravičenec lahko delno ali v celoti preneha z izvajanjem in uveljavljanjem ukrepov kmetijske politike. Upravičenci pridobijo pravico do koriščenja sredstev na podlagi javnih razpisov, s tem zakonom pa se jim omogoči dokončanje izvedbe investicije v skladu s pogoji javnih razpisov, kot veljajo na dan oddaje vloge.

Za potrebe preselitve kmetij, kjer se ocenjuje, da bo potrebno preseliti tri kmetije s povprečnim stroškom 7.000 EUR na posamezno kmetijo za pripravo dokumentacije, znazajo skupne finančne posledice 21.000 EUR.

Nadomestilo zaradi izpada dohodka za upravičence, ki so bili do sedaj upravičeni do plačila iz naslova ukrepov kmetijske politike, je ocenjeno na 200.000 EUR.

Nadomestilo izplačila za živali, ki bodo prezele v register Republike Hrvatske in nosilci kmetij ne bodo več upravičeni do plačila iz naslova ukrepov kmetijske politike v Republiki Sloveniji, je ocenjeno na 20.000 EUR.

Za odškodnino za živali, za katere preselitev ne bo mogoča (predhodni pogoj je preselitev kmetije), so ocenjene finančne posledice 30.000 EUR.

Stroški za zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč znotraj ozemlja Republike Slovenije za nosilce kmetij, ki so državljanji Republike Slovenije in so na podlagi zbirne vloge za leto 2017 za površine nad 1 ha uveljavljali ukrepe kmetijske politike, so ocenjeni v višini 200.000 EUR.

Finančne posledice urejanja dostopov do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvatsko se ocenjujejo na približno 1.000.000 EUR.

Predvidenih je torej za 3.969.000 EUR finančnih obveznosti za državni proračun v letih 2018 in 2019. Poleg tega je predvideno zmanjšanje prihodkov državnega in obinskih proračunov v skupni višini 226.452 EUR. Od navedenega zneska je zaradi izpada plačila nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora predvideno zmanjšanje prihodkov države za 8.000 EUR in zmanjšanje prihodkov občin za 8.000 EUR. Iz naslova komunalnega prispevka se ocenjuje izpad prihodkov občin v višini 200.000 EUR. Iz naslova oprostitve upravne takse za legalizacijo objektov je ocenjeno zmanjšanje prihodkov državnega proračuna v višini 452 EUR.

Tabela: Pregled finančnih posledic zakona (v EUR)

	Leto 2018	Leto 2019	Skupaj
Dodatne finančne obveznosti			
Pomoč za nakup nepremičnine v RS	1.208.000		1.208.000
Pravna pomoč in zastopanje pri ureditvi lastninskopravnih razmerij	540.000	90.000	630.000
Materialna škoda na ribolovnem orodju in ribizkih plovilih	75.000	75.000	150.000

Nadomestilo zaradi izpada dohodka v ribiztvu	255.000	255.000	510.000
Strozki preselitve kmetij	21.000		21.000
Nadomestilo zaradi izpada dohodka iz naslova ukrepov kmetijske politike	220.000		220.000
Odzkodnina za 0ivali, katerih preselitev ne bo mogo a	30.000		30.000
Strozki zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljiz	200.000		200.000
Urejanje dostopa do objektov ob meji	1.000.000		1.000.000
Skupaj	3.549.000	420.000	3.969.000
Izpad prihodkov drjavnega/ob inskega prora una			
Komunalni prispevek	200.000		200.000
Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora	16.000		16.000
Upravna taksa	452		452
Nadomestilo zaradi zmanjzanega obsega vra ila trozarine	10.000		10.000
Skupaj	226.452	0	226.452

Sredstva za izvedbo zakona se bodo zagotovila v dr0avnem prora unu Republike Slovenije, v okviru finan nih na rtov resornih ministrstev oziroma s prerazporeditvami v okviru dr0avnega prora una Republike Slovenije.

Predlog zakona nima finan nih posledic za druga javno finan na sredstva.

4. NAVEDBA, DA SO SREDSTVA ZA IZVAJANJE ZAKONA V DR0AVNEM PRORA UNU ZAGOTOVLJENA, E PREDLOG ZAKONA PREDVIDEVA PORABO PRORA UNSKIH SREDSTEV V OBDOBJU, ZA KATERO JE BIL DR0AVNI PRORA UN pE SPREJET

Sredstva za izvedbo zakona se bodo zagotovila v dr0avnem prora unu Republike Slovenije, v okviru finan nih na rtov resornih ministrstev oziroma s prerazporeditvami v okviru dr0avnega prora una Republike Slovenije.

5. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE

5.1 PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH

V tretjem odstavku 7. lena arbitra0nega sporazuma je dolo eno, da pogodbenici v zestih mesecih po sprejetju rzsodbe storita vse potrebno za njeno izvrzitev, vklju no s spremembo notranje zakonodaje, e je to potrebno.

Ker gre za specifi no urejanje podro ja (uveljavitev arbitra0nega sporazuma), prikaz ureditve v drugih pravnih sistemih ni mogo .

5.2 PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE

Predlog zakona ni predmet usklajevanja s pravnim redom Evropske unije.

6. PRESOJA POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ZAKONA

6.1 Presoja administrativnih posledic

Zakona bo imel administrativne posledice. V večini primerov gre za izvajanje nalog, ki so jih posamezni organi do sedaj že izvajali v okviru svojih pristojnosti, in sicer izvrševanje pravic s področja socialne varnosti, izplačila zkode po naravnih nesrečah za leto 2017, izplačila ukrepov kmetijske politike za leto 2017, domneva gradbenega in uporabnega dovoljenja. Vse ostale določbe predloga zakona pa pomenijo za pristojne organe izvršitev sicer iste naloge, vendar so upravičenci do teh pravic upravičeni pod drugačnimi pogoji, kar bo terjalo spremenjen način izvrševanja nalog ali pa gre v posameznih primerih za povsem nove naloge. Pravice upravičencev, ki se bodo uresničevale pod drugačnimi pogoji, so določene glede kmetijskih zemljišč, zakupne pogodbe Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, stavbna pravica na kmetijskih zemljiščih, nadomestilo zaradi zmanjšanega obsega vrtila trozarine. Nove naloge pa predstavljajo: nadomestilo zaradi izjemnih okoliz in, nadomestilo za materialno škodo na ribolovnem orodju oziroma plovilu, finančna pomoč pri nakupu nepremičnine v Republiki Sloveniji, pravica do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v postopkih ureditve lastninskopravnih razmerij na nepremičninah, povračila strožkov, nastalih zaradi ralsodbe, pravna pomoč ribičem.

Večina nalog, ki se bodo izvrševale drugače ali pa gre za nove naloge, ne bo predstavljala večjega obsega dela pristojnih organov, ker bodo upravičenci večino pravic izrpalili z enkratnim dejanjem. Tudi ztevilu upravičencev je omejeno in organom že znano.

Kljub znanemu ztevilu upravičencev pa bo izvrševanje novih nalog lahko predstavljalo nekoliko večji obseg dela, in sicer nadomestilo za materialno škodo na ribolovnem orodju oziroma plovilu, finančna pomoč pri nakupu nepremičnine v Republiki Sloveniji, pravica do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v postopkih ureditve lastninskopravnih razmerij na nepremičninah, povračila strožkov nastalih zaradi ralsodbe, pravna pomoč ribičem in tudi določba glede kmetijskih zemljišč.

Za upravne enote predstavljata novi nalogi: sprejem vloge upravičencev za povračila strožkov, nastalih v zvezi z ralsodbo, in vodenje seznama nakupov in zakupov zemljišč po nosilcih kmetij iz njihove pristojnosti, z namenom spremljanja skupne površine kupljenih in zakupljenih površin kmetijskih zemljišč po posameznem nosilcu kmetije.

6.2 Presoja posledic za okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki:

Predlog zakona nima posledic za okolje.

6.3 Presoja posledic za gospodarstvo:

Predlog zakona ne bo imel učinkov za gospodarstvo.

6.4 Presoja posledic za socialno področje:

Za državljane Republike Slovenije, ki so imeli 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivališče ali so dejansko prebivali na ozemlju, ki na podlagi ralsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, se zaradi nadaljnjega uveljavljanja ter ohranitve pravic iz socialnih zavarovanj in zagotavljanja socialne varnosti s predlogom zakona določa, da izpolnjujejo pogoj prijavljenega (stalnega) prebivališča ali pogoj dejanskega prebivanja osebe v Republiki Sloveniji. Tako se jim omogoča ohranitev pravic v enakem obsegu, kot pred razglasitvijo ralsodbe.

6.5 Presoja posledic za dokumente razvojnega načrtovanja, in sicer:

Predlog zakona ne bo imel učinkov na dokumente razvojnega načrtovanja.

6.6 Presoja posledic za druga področja:

Predlog zakona ne bo imel učinkov za druga področja.

6.7 Izvajanje sprejetega predpisa:

Zakon bodo izvajali pristojni državni organi, ki bodo v okviru svojih pristojnosti tudi spremljali izvajanje predpisa.

6.8 Druge pomembne okoliščine v zvezi z vprašanji, ki jih ureja predlog zakona: /

6.9 Podatek o zunanjem strokovnjaku oziroma pravni osebi, ki je sodelovala pri pripravi predloga zakona (osebno ime in naziv fizične osebe ali firme in naslov pravne osebe):

Zunanji strokovnjaki oziroma pravna oseba pri pripravi predloga zakona niso sodelovali.

6.10 Znesek plačila, ki ga je oseba iz prejšnje točke v ta namen prejela: /

7. Prikaz sodelovanja javnosti pri pripravi predloga zakona:

Pri pripravi predloga zakona javnost ni sodelovala. Predlagatelj zakona se je v fazi priprave večkrat sestel in posvetoval s prebivalci obmejnih krajev, ki jih razsodba neposredno zadeva.

8. Navedba, kateri predstavniki predlagatelja bodo sodelovali pri delu državnega zbora in delovnih teles

- dr. Erik Kopa, državni sekretar, Kabinet predsednika vlade
- mag. Lilijana Kozlovič, generalna sekretarka, Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije
- dr. Anja Kopa Mrak, ministrica, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti
- mag. Peter Pogar, državni sekretar, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti
- Martina Vuk, državna sekretarka, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti
- mag. Dejan Židan, minister, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- mag. Tanja Strniza, državna sekretarka, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- mag. Mateja Vraničar Erman, ministrica, Ministrstvo za finance
- Tilen Božič, državni sekretar, Ministrstvo za finance
- Gorazd Renčelj, državni sekretar, Ministrstvo za finance
- Boris Koprivnikar, minister, Ministrstvo za javno upravo
- dr. Nejc Brezovar, državni sekretar, Ministrstvo za javno upravo
- Anja Ancelj, vizija svetovalka, ministrstvo za javno upravo
- mag. Vesna Györkös Žnidar, ministrica, Ministrstvo za notranje zadeve
- Boštjan Šefic, državni sekretar, Ministrstvo za notranje zadeve
- mag. Goran Klemenčič, minister, Ministrstvo za pravosodje
- Tina Brecelj, državna sekretarka, Ministrstvo za pravosodje
- Miha Verko, vodja sektorja, Ministrstvo za pravosodje
- Irena Majcen, ministrica, Ministrstvo za okolje in prostor
- Lidija Stebernak, državna sekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor
- mag. Marjan Podgoršek, državni sekretar, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

II. BESEDILO LENOV

1. len (vsebina)

Ta zakon ureja določeno vpražanje zaradi končne razsodbe arbitražnega sodišča na podlagi Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvatske (Uradni list RS . Mednarodne pogodbe, št. 11/10), razglazene 29. junija 2017 (v nadaljnjem besedilu: razsodba).

2. len (obseg pravic in obveznosti)

Oseba, ki je naslovnik pravic in obveznosti iz tega zakona (v nadaljnjem besedilu: upravičenec), lahko ohrani oziroma na novo pridobi te pravice oziroma se ji naložijo te obveznosti, dokler istovrstnih pravic ne pridobi oziroma se ji obveznosti ne naložijo v Republiki Hrvatski.

3. len (pristojnost odločanja)

O pravicah in obveznostih na podlagi tega zakona odločajo organi in nosilci javnih pooblastil, ki so bili pristojni za odločanje o pravicah in obveznostih do začetka uporabe tega zakona, po postopkih, določenih z zakoni, ki urejajo posamezno pravico oziroma obveznost, če s tem zakonom ni določeno drugače.

4. len (upravne takse in tiskovine)

(1) Upravičenec je oproščen plačila upravnih taks za vloge, odločbe in dejanja ter stroškov tiskovin, ki so posledica razsodbe.

(2) Upravičenec, ki je imel v Republiki Hrvatski stroške z upravnimi taksami za vloge, odločbe in dejanja ter tiskovinami, ki so posledica razsodbe, lahko zahteva njihovo povrnilo na podlagi dokazila o plačilu.

(3) Do oprostitve plačila iz prvega odstavka tega člena oziroma povrnila stroškov iz prejšnjega odstavka, če so posledica razsodbe, je upravičena tudi druga oseba.

(4) Za sprejem vloge in odločanje o zahtevku iz tega člena je pristojna upravna enota, za odločanje o pritožbi pa ministrstvo, pristojno za upravo, če s tem zakonom ni določeno drugače.

(5) Stroške iz tega člena povrne upravna enota, ki je odločala o zahtevku, če s tem zakonom ni določeno drugače.

5. len (pravice iz socialnih zavarovanj in socialne varnosti)

Za namen uveljavljanja in ohranitve pravic iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, zavarovanja za primer brezposelnosti in zavarovanja za starzovsko varstvo, invalidskega varstva, socialne varnosti ter zdravstvenega varstva in zdravstvenega zavarovanja se za državljanke oziroma državljane Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: državljani Republike Slovenije), ki so imeli 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivališče ali so dejansko prebivali na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, zteje, da izpolnjujejo pogoj prijavljenega stalnega prebivališča oziroma

dejanskega prebivanja v Republiki Sloveniji.

6. len (kmetijska zemljišča)

(1) Določbe tega člena se nanašajo na kmetijska zemljišča, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije in za katera so nosilci kmetij, ki so državljanji Republike Slovenije, na podlagi zbirne vloge za leto 2017 uveljavljali ukrepe kmetijske politike v Republiki Sloveniji.

(2) Nosilec kmetije iz prejšnjega odstavka lahko do 31. decembra 2022 kupi ali zakupi kmetijska zemljišča na območju upravne enote, v kateri ima stalno prebivališče, ali neposredno sosednje upravne enote do največ enake površine kmetijskih zemljišč iz prejšnjega odstavka, za katero je sam uveljavljal ukrepe kmetijske politike, pri čemer pristojna upravna enota v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, izda odločbo, da odobritev pravnega posla ni potrebna. Izrek odločbe mora vsebovati podatke iz zeztega odstavka tega člena. Nosilec kmetije iz prejšnjega odstavka mora pristojni upravni enoti priložiti dokazilo o površinah iz prejšnjega odstavka zaradi dokazovanja izpolnjevanja pogoja v skladu s tem odstavkom.

(3) Nakup kmetijskih zemljišč iz prejšnjega odstavka, ki so v lasti Republike Slovenije, se izvede na podlagi cenitve sodnega cenilca, ki ga izbere Republika Slovenija. Zakup kmetijskih zemljišč iz prejšnjega odstavka, ki so v lasti Republike Slovenije, se izvede na podlagi cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Sklad). Stroške v zvezi s prodajo oziroma prvim zakupom kmetijskih zemljišč, vključno s cenitvijo, stroški odmere, davkom na promet nepremičnin, stroški notarske overitve, stroški zemljiškoknjižnega predloga in pripadajočimi taksami, krije Republika Slovenija. Prodajo oziroma zakup kmetijskih zemljišč v imenu Republike Slovenije izvaja Sklad z upoštevanjem omejitev iz prejšnjega odstavka.

(4) Sklad do 31. decembra 2022 zagotovi možnost zakupa kmetijskih zemljišč s sklenitvijo direktne zakupne pogodbe z izkazanim upravičenjem iz naslova tega zakona. Sklad zagotovi kmetijska zemljišča iz fonda prostih kmetijskih zemljišč, če teh ni dovolj oziroma ne ustrezajo, pa z odstopom od pogodbe oziroma odpovedjo zakupniku, ki ima v zakupu več kot 100 ha zemljišč, vendar ne več kot 5 % obsega posamezne pogodbe. Stroške odškodnine zakupnika krije Republika Slovenija. Upravičenci na podlagi tega odstavka so nosilci kmetij iz prvega odstavka tega člena, ki imajo več kot 1 ha površin iz prvega odstavka tega člena, za katere so upravičeni do prejema plačil za izvajanje ukrepov kmetijske politike za površine na podlagi zbirne vloge za leto 2017. Postopek zakupa na podlagi tega odstavka se izvede v skladu z drugim in tretjim odstavkom tega člena.

(5) Zaradi spremljanja skupne površine kupljenih in zakupljenih površin kmetijskih zemljišč po posameznem nosilcu kmetije iz prvega odstavka tega člena upravna enota vodi seznam nakupov in zakupov kmetijskih zemljišč za nosilce kmetij iz svoje pristojnosti (v nadaljnjem besedilu: seznam). Upravna enota, ki obravnava vlogo za nakup oziroma zakup za nosilca kmetije iz neposredno sosednje upravne enote, upravičenost nakupa oziroma zakupa preveri pri upravni enoti, ki je krajevno pristojna za nosilca kmetije, in to upravno enoto tudi obvesti o svoji odločitvi. Seznam za nosilca kmetije, državljanja Republike Slovenije, katerega naslov prebivališča na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, vodi upravna enota, ki je bila zanj pristojna do začetka uporabe tega zakona.

(6) Seznam vsebuje naslednje podatke o posamezniku, ki je upravičen kupiti ali zakupiti kmetijsko zemljišče pod pogoji iz tega člena:

- . osebno ime,
- . enotno matično številko občana,
- . naslov,
- . podatke o površini kmetijskih zemljišč iz prvega odstavka tega člena, katerih uporabnik je bil nosilec

kmetije 28. junija 2017, in podatke o teh kmetijskih zemljiščih (zifra in ime katastrske občine, parcelna ztevilka ter površina parcele),
. podatke o nakupu ali zakupu zemljišč pod pogoji iz tega člena (zifra in ime katastrske občine, parcelna ztevilka ter površina parcele).

(7) Upravienci iz prejšnjega odstavka tega člena vložijo vlogo za pridobitev kmetijskih zemljišč pri pristojni upravni enoti v zlatih mesecih od začetka uporabe tega zakona. Upravne enote pozljejo vloge na Sklad v enem mesecu po poteku roka iz prejšnjega stavka. O vlogi odloči Sklad.

7. člen (zakupne pogodbe Sklada)

Veljavne zakupne pogodbe za zemljišča, ki na podlagi razsodbe niso večinoma del ozemlja Republike Slovenije in so v lasti Republike Slovenije, se podaljšajo do 31. decembra 2047 dosedanjim zakupnikom z možnostjo podaljšanja, razen če dosedanji zakupnik ne podpisane aneksa k pogodbi v enem letu od začetka uporabe tega zakona.

8. člen (stavbna pravica)

Zemljišča, ki na podlagi razsodbe niso večinoma del ozemlja Republike Slovenije in so v lasti Republike Slovenije, na katerih je vpisana stavbna pravica za obdobje 99 let ali manj, lahko Sklad proda imetnikom stavbne pravice, če ti izrazijo za to interes.

9. člen (način pravo preselitve kmetije)

(1) Za nosilca kmetije, katere objekti so 28. junija 2017 vsaj delno na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, se v primeru načina pravo preselitve kmetije po 3. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 . uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 in 27/17 . ZKme-1D; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) ne uporabljata naslednja pogoja:

. da mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 . ZSVarPre-C, 101/13 . ZIPRS1415, 44/14 . ORZPIZ206, 85/14 . ZUJF-B, 95/14 . ZUJF-C, 90/15 . ZIUPTD, 102/15 in 40/17) iz a) točke prejšnjega odstavka 3. člena ZKZ;

. da sme pristojni organ dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati že po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte iz devetega odstavka 3. člena ZKZ.

(2) Stroške priprave obinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, zaradi načina pravo preselitve iz prejšnjega odstavka krije Republika Slovenija.

(3) Nosilec kmetije iz prvega odstavka tega člena lahko da pobudo za začetek postopka priprave obinskega podrobnega prostorskega načrta v dveh letih od začetka uporabe tega zakona.

10. člen (ukrepi kmetijske politike)

(1) Določbe tega člena se nanazajo na upravičence za ukrepe kmetijske politike, ki so do uveljavitve tega zakona oddali vloge za ukrepe kmetijske politike oziroma jim je bila izdana odločba o pravici do sredstev in bo razsodba vplivala na njihovo:

- . možnost uveljavljanja ukrepov kmetijske politike v Republiki Sloveniji,
- . izpolnjevanje pogojev in obveznosti za ukrepe, v katere so vključeni.

(2) V smislu drugega odstavka 2. člena Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 352/78, (ES) št. 165/94, (ES) št. 2799/98, (EC) No 814/2000, (ES) št. 1290/2005 in (ES) št. 485/2008 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnji spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/1183 z dne 20. aprila 2017 o dopolnitvi uredb (EU) št. 1307/2013 in (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede poziljanja informacij in dokumentov Komisiji (UL L št. 171 z dne 4. 7. 2017, str. 100), se sprememba okoliz in, nastalih zaradi razsodbe, v zvezi z izpolnjevanjem pogojev in obveznosti za ukrepe kmetijske politike zteje za izjemno okoliz ino, na podlagi katere lahko upravi enec delno ali v celoti preneha z izvajanjem in uveljavljanjem ukrepov kmetijske politike (v nadaljnjem besedilu: izjemne okoliz ine).

(3) e je upravi enec v okviru ukrepa kmetijske politike na javni razpis vložil vlogo, o kateri do za etka uporabe tega zakona ze ni bilo odlo eno, ter upravi enec zaradi razsodbe ne izpolnjuje ve pogojev in meril iz ukrepa, se v zvezi z izpolnjevanjem pogojev in meril iz ukrepa upozteva stanje na dan vložitve vloge na javni razpis.

(4) Obseg preverjanj pogojev in obveznosti iz ukrepov kmetijske politike se prilagodi izjemnim okoliz inam. Pogoji in obveznosti, ki jih zaradi razsodbe ni mogo e izpolniti oziroma preveriti, se ztejejo za izpolnjene.

(5) Izjeme v zvezi z drugo alinejo prvega odstavka tega člena se lahko dolo ijo v predpisih, ki urejajo sheme neposrednih pla il in izvajanje ukrepov Programa razvoja podeelja Republike Slovenije za obdobje 2014. 2020. Podrobnejzi postopek v zvezi z izjemnimi okoliz inami se lahko dolo i v predpisu, ki ureja izvedbo ukrepov kmetijske politike, ali v predpisu, ki ureja izvajanje ukrepov Programa razvoja podeelja Republike Slovenije za obdobje 2014. 2020.

(6) Prenehanje izvajanja ukrepa kmetijske politike, delno ali v celoti, se izvede brez finan nih ali drugih obveznosti za upravi enca do Republike Slovenije.

11. len **(nadomestilo zaradi izjemnih okoliz in)**

(1) Kmetije, katerih nosilci so državljanji Republike Slovenije, ki so na podlagi zbirne vloge za leto 2017 upravi eni do izpla il za izvajanje ukrepov kmetijske politike za povrzine, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, imajo pravico do enkratnega nadomestila zaradi izjemnih okoliz in. Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi lenov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomo i de minimis v kmetijskem sektorju (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1408/2013/EU), in sicer v vizini do petkratnika sredstev, do katerih so upravi ene za posamezne ukrepe kmetijske politike na povrzino na podlagi zbirne vloge za leto 2017, sorazmerno glede na povrzino (po posameznih ukrepih), ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije.

(2) Ne glede na prejnji odstavek imajo upravi enci iz prejnega odstavka, ki imajo zaradi razsodbe obseg povrzin, ki na podlagi razsodbe ostanejo del ozemlja Republike Slovenije, pod pragom, ki omogo a uveljavljanje ukrepov kmetijske politike v Republiki Sloveniji, pravico do enkratnega nadomestila zaradi izjemnih okoliz in. Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo 1408/2013/EU, in sicer v vizini do petkratnika sredstev, do katerih so upravi eni za posamezne ukrepe kmetijske politike na povrzino na podlagi zbirne vloge za leto 2017.

(3) Upravi enci iz prvega odstavka tega člena imajo pravico do enkratnega nadomestila zaradi

izjemnih okoliz in tudi, e bodo zaradi razsodbe upravi eni do manjzega obsega pla il za ukrepe kmetijske politike na 0ivali. Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo 1408/2013/EU, in sicer v vizini do petkratnika sredstev, ki jih prejmejo za posamezne ukrepe kmetijske politike za tiste 0ivali, za katere so na podlagi zbirne vloge za leto 2017 prejeli sredstva in zanje zaradi razsodbe ne bodo ve upravi eni.

(4) Vloga za uveljavljanje nadomestil iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega lena se vlo0i v zestih mesecih od za etka uporabe tega zakona. Za odlo anje o nadomestilih iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega lena in izvedbo izpla il je pristojna Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj pode0elja, pri emer uporabi podatke iz evidenc o finan nih pomo eh.

(5) Podlaga za opredelitev upravi encev ter obsega nadomestil iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega lena so izpla ila za leto 2017.

(6) Kadar se preseli kmetija v skladu z 9. lenom tega zakona in rejnih 0ivali iz zdravstvenih ali drugih utemeljenih razlogov ni mogo e preseliti, se odmeri nadomestilo za te 0ivali na podlagi cenitve sodnega izvedenca. Vloga za uveljavljanje nadomestila iz tega odstavka se vlo0i v zestih mesecih od preselitve. Za odlo anje o nadomestilu in izvedbo izpla il iz tega odstavka je pristojna Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

12. len **(ýkode po naravnih nesre ah)**

Za namen izpla il zkode po naravnih nesre ah v letu 2017 na kmetijskih zemljiz ih, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, se pri izdaji odlo b upoztevajo povrzine, vpisane v informacijski sistem za prijavo zkod Uprave Republike Slovenije za zaz ito in rezevanje za posamezno naravno nesre o.

13. len **(izpla ilo ukrepov kmetijske politike za leto 2017)**

Za namen izpla il ukrepov kmetijske politike za leto 2017 na kmetijskih zemljiz ih, ki na podlagi razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, se pri izdaji odlo b upoztevajo povrzine, ki so bile prijavljene v zbirni vlogi za leto 2017.

14. len **(nadomestilo za materialno ýkodo na ribolovnem orodju oziroma plovilu)**

(1) Imetnik dovoljenja za gospodarski ribolov, ki pri ribolovu v morju Republike Slovenije utрпи materialno zkodo na ribolovnem orodju oziroma ribizkem plovilu, ki jo je povzro ilo tuje plovilo, je upravi en do nadomestila v vizini nastale zkode v obdobju dveh let od za etka uporabe tega zakona. e je bil del zkode 0e povrnjen iz drugega pravnega naslova, se izpla ilo nadomestila za ta del zmanjza.

(2) Vlogo za dodelitev nadomestila vlo0i imetnik iz prejnega odstavka pri krajevno pristojni upravni enoti glede na naslov stalnega prebivaliz a oziroma sede0. Vlogi imetnik prilo0i izjavo o tem, da je nastalo zkodo naznanil policiji, ribizkemu inzpektorju ali upravi, pristojni za pomorstvo, ter izjavo o vizini povrnjene zkode, e je imetnik dobil zkodo povrnjeno iz drugega pravnega naslova. O vlogi odlo a ministrstvo, pristojno za ribiztvo.

(3) Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo Komisije (EU) zt. 717/2014 z dne 27. junija 2014 o uporabi lenov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomo i de minimis v sektorju ribiztva in akvakulture (UL L zt. 190 z dne 28. 6. 2007, str. 45; v nadaljnem besedilu: Uredba 717/2014/EU).

15. len
(nadomestilo zaradi oviranega gospodarskega ribolova)

(1) Imetnik dovoljenja za gospodarski ribolov je upravičen do nadomestila zaradi izpada dohodka zaradi oviranega gospodarskega ribolova v morju Republike Slovenije v obdobju dveh let od začetka uporabe tega zakona, če je bilo za ribizko plovilo iz dovoljenja za gospodarski ribolov v letih 2014, 2015 in 2016 oddanih skupaj vsaj 46 ladijskih dnevnikov.

(2) Nadomestilo se uveljavlja z eno vlogo za obdobje zlatih mesecev.

(3) Nadomestilo se izplača za vsak dopolnjen meter dolžine plovila, in sicer kot zmnožek dopoljenih metrov z vrednostjo 250 eurov.

(4) Če je v dovoljenju za gospodarski ribolov navedenih več imetnikov, posameznemu imetniku pripada le sorazmerni delež nadomestila, izračunan na ribizko plovilo v skladu s prejšnjim odstavkom.

(5) Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo 717/2014/EU.

(6) Vlogo za dodelitev nadomestila imetnik iz prvega odstavka tega člena vloži pri krajevno pristojni upravni enoti glede na naslov stalnega prebivališča oziroma sedeža. O vlogi odloča ministrstvo, pristojno za ribištvo.

16. len
(nadomestilo zaradi zmanjšane obsega vračila trošarine)

(1) Državljan Republike Slovenije, ki so imeli 28. junija 2017 v uporabi kmetijsko ali gozdno zemljišče, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, in so za leto 2017 uveljavljali vračilo trošarine za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo na podlagi 94. člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 47/16; v nadaljnjem besedilu: ZTro-1), so upravičeni do izplačila enkratnega nadomestila.

(2) Enkratno nadomestilo se določi v vizini petkratnika sorazmernega dela zneska za leto 2017 odobrenega vračila trošarine upravičencu iz prejšnjega odstavka za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo na podlagi 94. člena ZTro-1. Sorazmerni del zneska za leto 2017 odobrenega vračila trošarine predstavlja delež od leta 2017 dejansko odobrenega zneska vračila trošarine, ki je enak deležu kmetijskih in gozdnih zemljišč iz prejšnjega odstavka glede na vsa kmetijska in gozdna zemljišča, upoštevana pri vračilu trošarine upravičencu za leto 2017.

(3) Finančna uprava Republike Slovenije odloči o zahtevku za enkratno nadomestilo in v 30 dneh po pravnomosti odločbe izvrši plačilo enkratnega nadomestila na transakcijski račun upravičenca, ki ga upravičenec navede v vlogi.

17. len
(finančna pomoč pri izbiri prebivališča)

(1) Državljan Republike Slovenije, ki je bil 28. junija 2017 lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik nepremičnine na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, in je imel na naslovu te nepremičnine prijavljeno stalno prebivališče ali je v njej dejansko prebival, je upravičen do finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji.

(2) Vizina finančne pomoči iz prejšnjega odstavka se določi glede na ztevilo oseb, državljanov Republike Slovenije, ki so imeli na naslovu nepremičnine iz prejšnjega odstavka 28. junija 2017

prijavljeno stalno prebivaliz e ali so v njej dejansko prebivali, in oseb, ki so se tem osebam rodile v 300 dneh po 28. juniju 2017, in za katere oseba iz prejšnjega odstavka izjavi, da se bodo skupaj z njo preselile v nepremi nino v Republiki Sloveniji, na na in, da se vsaka oseba pri dolo itvi vizine finan ne pomo i upozteva le enkrat.

(3) Solastnika oziroma skupna lastnika, ki sta v zakonski zvezi ali zunajzakonski skupnosti, in solastniki, ki bodo kupili isto nepremi nino v Republiki Sloveniji, morajo vlo0iti skupno vlogo. Solastniki, ki vlo0ijo skupno vlogo, so upravi eni do enega zneska finan ne pomo i.

(4) Vizina finan ne pomo i znaza za:

- . eno osebo 45.300 eurov,
- . dve osebi 67.950 eurov,
- . tri osebe 83.050 eurov,
- . ztiri osebe 98.150 eurov,
- . pet oseb 113.250 eurov,
- . zest oseb 128.350 eurov,
- . vsako nadaljnjo osebo 15.100 eurov.

(5) Oseba iz prvega odstavka tega lena je upravi ena do pridobitve celotnega zneska finan ne pomo i iz prejšnjega odstavka pod pogoji, da:

- . v treh letih od prejema finan ne pomo i kupi nepremi nino v Republiki Sloveniji,
- . v treh letih od nakupa nepremi nine iz prejšnje alineje na naslovu te nepremi nine prijavi stalno prebivaliz e zase in da tudi osebe, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo, na naslovu te nepremi nine prijavijo stalno prebivaliz e,
- . ima lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik na naslovu nepremi nine iz prve alineje tega odstavka neprekinjeno prijavljeno stalno prebivaliz e deset let in
- . imajo druge osebe, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo, neprekinjeno prijavljeno stalno prebivaliz e v Republiki Sloveniji tri leta od prijave prebivaliz a na naslovu iz druge alineje tega odstavka.

(6) Vloga za dodelitev finan ne pomo i se vlo0i v enem letu od za etka uporabe tega zakona. O vlogi odlo a ministrstvo, pristojno za upravo, ki izpla a finan no pomo v 30 dneh po pravnomo nosti odlo be.

(7) Ministrstvo, pristojno za upravo, po uradni dol0nosti preverja izpolnjevanje pogojev iz petega odstavka tega lena.

(8) e oseba iz prvega odstavka tega lena ne izpolnjuje pogojev iz prve, druge in tretje alineje petega odstavka tega lena, ministrstvo, pristojno za upravo, izda odlo bo, s katero nalo0i osebi vra ilo celotne prejete finan ne pomo i. e oseba iz prvega odstavka tega lena ne izpolnjuje pogoja iz etrte alineje petega odstavka tega lena, ministrstvo, pristojno za upravo, izda odlo bo, s katero nalo0i osebi vra ilo tistega dela finan ne pomo i, do katere ni ve upravi ena zaradi zmanjzanja ztevila oseb, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo. Finan na pomo se vrne po pravnomo nosti odlo be o vrnitvi finan ne pomo i.

(9) Solastniki oziroma skupni lastniki, ki ne uveljavljajo pravice do finan ne pomo i v skladu s tretjim odstavkom tega lena, morajo vrniti dodeljeno finan no pomo v vizini, ki so jo neupravi eno prejeli.

(10) Ne glede na osmi odstavek tega lena finan ne pomo i ali dela finan ne pomo i ni treba vrniti:
. e nastopijo okoliz ine, na katere oseba iz prvega odstavka tega lena ni mogla vplivati in ki onemogo ajo prebivanje v kupljeni nepremi nini,

. zaradi smrti osebe iz prvega odstavka tega člena oziroma smrti oseb, za katere je oseba iz prvega odstavka tega člena izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo,

. če oseba iz prvega odstavka tega člena kupi novo nepremičnino v Republiki Sloveniji, v kateri ima prijavljeno stalno prebivališče za preostanek obdobja iz tretje alineje petega odstavka tega člena.

18. člen **(domneva gradbenega in uporabnega dovoljenja)**

(1) šteje se, da imajo objekti, ki so 28. junija 2017 zakonito zgrajeni v skladu s predpisi Republike Hrvatske na ozemlju, ki je na podlagi razzsodbe del ozemlja Republike Slovenije, gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

(2) šteje se, da imajo objekti, ki so 28. junija 2017 v zakoniti uporabi v skladu s predpisi Republike Hrvatske in so zgrajeni na ozemlju, ki je na podlagi razzsodbe del ozemlja Republike Slovenije, uporabno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

(3) Za objekte, ki so 28. junija 2017 zgrajeni na ozemlju, ki je na podlagi razzsodbe del ozemlja Republike Slovenije, in ki niso zakonito zgrajeni ali niso v zakoniti uporabi v skladu s predpisi Republike Hrvatske, se šteje, da imajo gradbeno in uporabno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

(4) Na zahtevo lastnika, investitorja ali uporabnika objekta iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda odločbo, s katero se ugotovi, da ima takzen objekt gradbeno oziroma uporabno dovoljenje po samem zakonu.

(5) Pri izdaji odločbe iz prejšnjega odstavka se ne ugotavljajo pogoji za izdajo gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

(6) Domneva iz tega člena se ne uporablja za nevaren objekt in objekt, zgrajen po 30. aprilu 2004, če gre za objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti.

19. člen **(pravica do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v postopkih ureditve lastninskopravnih razmerij na nepremičninah)**

(1) Fizične in pravne osebe, ki so državljanji Republike Slovenije ali imajo sedež v Republiki Sloveniji in so lastniki nepremičnin na ozemlju, ki na podlagi razzsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, imajo pravico do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v zvezi z ureditvijo lastninskopravnih razmerij in zaščito njihovih stvarnih pravic in pravnega položaja na nepremičninah na ozemlju, ki na podlagi razzsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, pod pogoji in na način, ki jih določa ta zakon.

(2) Pravno svetovanje je preučiitev pravnega položaja in ustreznih predpisov zaradi seznanitve upravičenca z vsemi vprašanji in okoliz inami, ki so pomembne za ureditev lastninskopravnih razmerij in zaščito stvarnih pravic upravičenecv na nepremičninah na ozemlju, ki na podlagi razzsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije.

(3) Pravno zastopanje je svetovanje in zastopanje upravičenca pred sodiz i in drugimi državnimi organi v Republiki Hrvazki v postopkih za ureditev lastninskopravnih razmerij in zaščito njegovih stvarnih pravic na nepremičninah na ozemlju, ki na podlagi razzsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, in sicer:

. v zemljizkknjičnem postopku za vpis stvarnih in drugih pravic v zemljizko knjigo,

- . v rednih postopkih, v katerih stranka uveljavlja pridobitev ali obstoj stvarnih pravic,
- . v drugih postopkih, ki so nujni za ureditev lastninskopravnih razmerij upravi enca.

20. len **(osebe, ki zagotavljajo pravno svetovanje in pravno zastopanje)**

(1) Pravno svetovanje in pravno zastopanje v skladu s prejšnjim lenom zagotavlja Dr0avno odvetnistvo Republike Slovenije na zunanjem oddelku, ki je najbli0ji stalnemu prebivaliz u upravi enca. Dr0avni odvetnik zastopa upravi enca na podlagi pooblastila, ki ga mora sprejeti. V primeru spora o prevzemu zastopanja se uporabljajo dolo be zakona, ki ureja dr0avno odvetnistvo.

(2) e dr0avni odvetnik zaradi dejanskih ali pravnih ovir ne more opravljati nalog zastopanja pred sodiz em ali drugim dr0avnim organom v Republiki Hrvazki, se uporabljajo dolo be zakona, ki ureja dr0avno odvetnistvo, v delu, ki dolo a zastopanje pred tujimi sodiz i in tujimi arbitra0ami.

(3) Dr0avno odvetnistvo Republike Slovenije nosi vse potrebne strozke postopka, v katerem zastopa upravi enca. Dr0avno odvetnistvo Republike Slovenije v svojem finan nem na rtu zagotavlja pravice porabe za kritje teh strozkov zastopanja. V primeru uspeha v postopku so povrnjeni strozki, ki jih je nosilo Dr0avno odvetnistvo Republike Slovenije, prihodek prora una Republike Slovenije.

(4) Dr0avno odvetnistvo Republike Slovenije je dol0no od upravi encev sprejeti pooblastilo za pravno svetovanje in pravno zastopanje pod pogoji, ki jih dolo a ta zakon, e je pooblastilo dano v enem letu od za etka uporabe tega zakona.

21. len **(pravna zaý ita ribi ev)**

Fizi nim ali pravnim osebam, ki so dr0avljeni Republike Slovenije ali imajo sede0 v Republiki Sloveniji in so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, zoper katere je pred organi Republike Hrvazke zaradi opravljanja te dejavnosti uveden prekrzkovni ali kazenski postopek, nudi pristojno diplomatsko predstavništvo konzularno Republike Slovenije zaz ito na podlagi Dunajske konvencije o konzularnih odnosih in jim na njihovo zahtevo lahko zagotovi zastopanje s strani strokovno usposobljene doma e ali tuje pravne ali fizi ne osebe pred temi organi. Strozke, ki nastanejo v zvezi z zastopanjem in v zvezi s temi postopki, krije Republika Slovenija.

22. len **(sofinanciranje cest)**

(1) Gradnjo, rekonstrukcijo oziroma ureditev cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob dr0avni meji z Republiko Hrvazko, za katere je pristojna ob ina, sofinancira Republika Slovenija na podlagi posebne pogodbe, ki jo sklene z ob ino. Pogodbo v imenu in za ra un Republike Slovenije sklene direktor Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: direkcija).

(2) Sredstva za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma ureditev cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob dr0avni meji z Republiko Hrvazko, za katere je pristojna dr0ava, zagotovi Republika Slovenija.

(3) Vse aktivnosti, povezane z gradnjo, rekonstrukcijo oziroma ureditvijo cest iz prvega odstavka tega lena (npr. priprava projektne dokumentacije, priprava in izvedba postopka javnega naro anja), opravi ob ina.

(4) Gradnja cest iz prvega in drugega odstavka tega lena, kadar ne obstajajo druge ceste do stanovanjskih objektov prebivalcev ob dr0avni meji z Republiko Hrvazko po zemljiz ih v Republiki Sloveniji, se izvede brez predhodnega prostorskega umez anja in gradbenega dovoljenja kot vzdr0evalna dela v javno korist, ob smiselni uporabi 18. lena Zakona o cestah (Uradni list RS, zt. 109/10, 48/12, 36/14 . odl. US in 46/15).

(5) Ob ina lahko pobudo za sklenitev pogodbe o sofinanciranju iz prvega odstavka tega lena da direkciji v 12 mesecih od za etka uporabe tega zakona.

23. len
(nadomestilo za uporabo stavbnega zemljij a)

Za stavbna zemljiz a na ozemlju, ki na podlagi rzsodbe ni ve del ozemlja Republike Slovenije, se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljiz a ne odmerja.

24. len
(sorazmerna odmera dajatev)

(1) Za zemljiz a, ki na podlagi rzsodbe niso ve del ozemlja Republike Slovenije, se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljiz a, davek od premo0enja, pristojbina za vzdr0evanje gozdnih cest, nadomestilo za kritje strozkov delovanja in vzdr0evanja namakalnih sistemov ter nadomestilo za kritje strozkov vzdr0evanja osuzevalnih sistemov odmeri sorazmerno le za del leta, v katerem je bilo zemljiz e ze del ozemlja Republike Slovenije.

(2) 2e izdano odmerno odlo bo, ki ni v skladu s prejnjim odstavkom, dav ni organ po uradni dol0nosti ali na zahtevo stranke v dveh mesecih od za etka uporabe tega zakona odpravi in izda novo odlo bo v skladu s prejnjim odstavkom. e je bilo zoper odpravljeno odlo bo vlo0eno kakzno drugo pravno sredstvo, pristojni organ to pravno sredstvo zavr0e.

25. len
(dohodnina)

Fizi na oseba, ki je bila po zakonu, ki ureja dohodnino, 28. junija 2017 rezident Republike Slovenije in ji je z dnem za etka uporabe tega zakona zaradi rzsodbe rezidentski status v Republiki Sloveniji prenehal, se ze naprej obravnava kot rezident Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, dokler dav nemu organu ne doka0e, da je dav ni rezident Republike Hrvazke.

26. len
(viri sredstev)

(1) Sredstva za zagotovitev pravic iz tega zakona se zagotovijo za vsako koledarsko leto v prora unu Republike Slovenije (v nadaljnem besedilu: dr0avni prora un).

(2) Vizina sredstev za zagotovitev pravic iz tega zakona se dolo i v dr0avnem prora unu za posamezno vrsto pravice v okviru pristojnega predlagatelja finan nega na rta.

27. len
(izvzem iz obdav itve in izvrýbe ter iz dohodka za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev)

(1) Dohodnina se ne pla a od dohodkov iz 4., 6., 11., 14., 15., 16., 17., 20. in 21. lena tega zakona.

(2) Izpla ila iz prejnega odstavka so izvzeta iz izvrzbe za terjatve, kjer kot upnik nastopa Republika Slovenija.

(3) Izpla ila iz prvega odstavka tega lena, razen dohodka iz 17. lena tega zakona, se ne ztejejo v dohodek, ki se upozteva pri uveljavljanju pravic iz javnih sredstev.

28. len

(za etek veljavnosti in uporabe)

Ta zakon za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se za ne, ko je državna meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na podlagi rzsodbe evidentirana v evidenci dr0avne meje.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. Ienu

S tem zakonom se urejajo določena vpražanja zaradi končne razsodbe arbitražnega sodišča, izdane na podlagi Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke, ratificiranega z Zakonom o ratifikaciji Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS . Mednarodne pogodbe, št. 11/10). Arbitražno sodišče v Haagu je 29. junija 2017 razglasilo končno razsodbo v arbitraži med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko glede določene meje na kopnem in morju med državama (v nadaljnjem besedilu: razsodba). V skladu s pravili in načeli mednarodnega prava je določilo potek meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na kopnem in morju, in v skladu z načeli pravičnosti in dobrososedskih odnosov za doseg poštenosti in pravičnosti odločitev, upoštevajo vse relevantne okoliščine, določilo stik Republike Slovenije z odprtim morjem in rešim za uporabo ustreznih morskih območij.

K 2. Ienu

Ienu določa, da lahko upravičenec ohrani in na novo pridobi pravice oziroma se mu naložijo obveznosti na podlagi tega zakona, dokler istovrstnih pravic ne pridobi oziroma se mu obveznosti ne naložijo v Republiki Hrvazki. Obveznosti, ki jih nalaga Republika Slovenija, bi po naravi stvari prenehale, ko ozemlje, na katerem prebivajo osebe, ki so jim obveznosti naložene, ni več ozemlje Republike Slovenije, ta Ienu pa določa, da osebe, ki so naslovniki obveznosti v skladu s tem zakonom, obveznosti izpolnjujejo že naprej, dokler jim te obveznosti niso naložene v Republiki Hrvazki. Smiselno enako velja tudi za pravice.

K 3. Ienu

Ureja se ohranitev pristojnosti organov in nosilcev javnih pooblastil, ki so jo imeli do začetka uporabe tega zakona, hkrati pa predvideva (dopustnost), da se za posamezna področja določijo organi, ki so na novo pristojni za odločanje. Ta ureditev se nanaza predvsem na osebe, ki ohranjajo pravice v skladu s tem zakonom, saj se zanje zato, ker nimajo več prebivališča v Republiki Sloveniji, ne bi vedelo, pri katerem pristojnem organu lahko uveljavljajo te pravice. Smiselno enako velja tudi za obveznosti. Pristojnost za odločanje o pravicah oziroma obveznostih, ki jih na novo določa ta zakon, pa se določa po posameznih Ienih.

K 4. Ienu

Glede na to, da si upravičenci morajo urediti svoj status in dokumente, zakon določa oprostitve plačil tiskovin in upravnih taks za vloge, odločbe in dejanja, ki so posledica razsodbe. Upravičenec, ki je imel v Republiki Hrvazki stroške z izdajo tiskovin in upravnih taks za vloge, odločbe in dejanja, ki so posledica razsodbe, lahko zahteva povračilo teh strozkov na podlagi dokazila o plačilu strozkov. Do oprostitve oziroma povračila strozkov iz prvega in drugega odstavka tega Iena je upravičena tudi druga oseba, ki sicer ni naslovnik pravic iz tega zakona, in so ji zaradi razsodbe nastali stroški, kot so na primer stroški izdaje voznizkega in prometnega dovoljenja.

Za sprejem vloge in odločanje o zahtevku v skladu s tem Ienom je pristojna upravna enota, za odločanje o pritožbi pa ministrstvo, pristojno za upravo, razen če ta zakon uredi pristojnost za odločanje drugače.

K 5. Ienu

Predpisi, ki urejajo pravice iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, zavarovanja za primer

brezposelnosti in zavarovanja za starz evsko varstvo, invalidskega varstva, socialne varnosti ter zdravstvenega varstva in zdravstvenega zavarovanja, kot pogoj za uveljavljanje teh pravic med drugim dolo a jo tudi pogoj prijavljenega (stalnega) prebivaliz a ali pogoj dejanskega prebivanja osebe v Republiki Sloveniji. Glede na navedeno se za drOavljane Republike Slovenije, ki so imeli 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivaliz e ali so dejansko prebivali na ozemlju, ki na podlagi r azsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, zaradi nadaljnega uveljavljanja in ohranitve teh pravic s tem zakonom dolo a, da navedena pogoja izpolnjujejo. Dolo ba v ni emer ne posega v ureditev koordinacije sistemov socialne varnosti, ki velja na podlagi Uredbe (ES) zt. 883/2004 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. aprila 2004 o koordinaciji sistemov socialne varnosti (UL L zt. 166 z dne 30. 4. 2004, str. 1) in Uredbe (ES) zt. 987/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. septembra 2009 o dolo itvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe (ES) zt. 883/2004 o koordinaciji sistemov socialne varnosti (UL L zt. 284 z dne 30. 10. 2009, str. 1).

K 6. Ienu

Dolo ba omogo a nosilcem kmetij nakup ali zakup zemljiz mimo prednostnega vrstnega reda, kot ga opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiz ih, in sicer za obdobje do konca leta 2022. Odobritev pravnega posla se v teh primerih izvede brez predhodne objave na oglasni deski (v primeru objave na oglasni deski upravne enote ne gre ve za postopek v skladu s tem zakonom).

Upravi enec lahko kupi oziroma zakupi povrzine do 100 % povrzin, ki jih je imel v lasti ali zakupu, in sicer:

- . samo za povrzine, ki na podlagi r azsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije,
- . je na teh povrzinah tudi uveljavljal ukrepe kmetijske politike z zbirno vlogo za leto 2017 v Republiki Sloveniji.

Pravica se nanaza samo na nosilce kmetij in ne na dejanske lastnike. Pravica je dodatno omejena samo na tiste, ki so dejansko za te povrzine uveljavljali ukrepe kmetijske politike na zbirni vlogi za leto 2017.

Dolo ba se ne omejuje glede na namensko rabo oziroma kvaliteto kmetijskih zemljiz . Glede povrzin je omejitev dolo ena le s povrzino. Omejitev 100 % je dana z namenom, da lahko upravi enec pridobi v last ali zakup enako povrzino, kot jo je imel na zbirni vlogi za leto 2017 na obmo ju, ki na podlagi r azsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije.

Nosilci lahko izvedejo nakup ali zakup pod pogoji tega zakona samo na obmo ju svoje ali sosednje upravne enote, ne omogo a pa nakupa ali zakupa kmetijskega zemljiz a kjerkoli v Sloveniji.

Kadar kot prodajalec ali zakupodajalec nastopa Republika Slovenija, strozke, povezane z morebitno odmero, notarji ter druge strozke nosi Republika Slovenija.

Prodaja, odpoved zakupa oziroma nadaljnje lastniztvo oziroma zakup zemljiz na obmo ju, ki na podlagi r azsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije, ni pogoj za koriz enje te pravice.

Upravi enec mora prilo0iti ustrezna dokazila (odvisno od primera: dokazilo o lastniztvu oziroma zakupu zemljiz , zbirno vlogo oziroma drug dokument, iz katerega je razvidno, da za leto 2017 uveljavlja ukrepe kmetijske politike na teh zemljiz ih v Republiki Sloveniji).

Sklad kmetijskih zemljiz in gozdov Republike Slovenije mora v obdobju petih let zagotoviti povrzine (z odstopom ali odpovedjo od obstoje ih zakupnih pogodb, pri emer je ta odstop dodatno pogojevan le tistim, ki imajo ve kot 100 ha zemljiz v zakupu in tem v obsegu do 5 odstotkov povrzine zakupa) za vse, ki bi na podlagi tega lena v zestih mesecih od za etka uporabe tega zakona izkazali interes za zakup zemljiz . Vloge zbirajo upravne enote, te pa jih po poteku enomese nega roka posredujejo Skladu kmetijskih zemljiz in gozdov. Pravica je omejena na upravi ence iz prvega odstavka lena in

dodatno samo na tiste, ki imajo več kot 1 ha površin, na katerih so uveljavljali ukrepe kmetijske politike v letu 2017.

Prodaja oziroma dajanje v zakup kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije je v pristojnosti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Pravica je dodatno omejena na tiste, ki so prejeli za izvajanje ukrepov kmetijske politike za ta zemljišča tudi plačila.

V določbi je opredeljen postopek, ki ga morajo voditi za ta namen na upravnih enotah (vodenje seznama, načrtovanje in ravnanja, evidence za upravitelja iz neposredno sosednje upravne enote).

K 7. člen

Opredeljena je možnost načrtovanja in ravnanja za zemljišča, ki jih je Sklad kmetijskih zemljišč Republike Slovenije oddal v zakup na območju, ki na podlagi razsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije. To je možnost podaljšanja zakupa na 30 let z možnostjo podaljšanja.

K 8. člen

Opredeljena je možnost načrtovanja in ravnanja za zemljišča v lasti Republike Slovenije, ki na podlagi razsodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije in na katerih je Sklad kmetijskih zemljišč Republike Slovenije dovolil vpis stavbne pravice. Določba dovoljuje prodajo zemljišč imetnikom stavbne pravice.

K 9. člen

Določba opredeljuje postopek zaradi preselitve kmetije v skladu s 3.členom Zakona o kmetijskih zemljiščih. Določeno je, katere določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih se v tem primeru ne uporabljajo ter da krije stroške priprave potrebne dokumentacije Republika Slovenija.

Pravica se nanaza na nosilce kmetij, ki imajo na dan pred razglasitvijo razsodbe objekte, ki vsaj delno ležijo na območju, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije.

Določba omogoča hkratno gradnjo tako hize kot kmetijskega objekta. Pravica je omejena z oddajo pobude za začetek postopka obinskega podrobnega prostorskega načrta v roku dveh let od začetka uporabe tega zakona.

K 10. člen

Določba omogoča vsem upraviteljem iz naslova ukrepov kmetijske politike izstop iz izvajanja brez finančnih ali drugih obveznosti za upravitelje do Republike Slovenije, in sicer za tiste, ki so do uveljavitve tega zakona oddali vloge za ukrepe kmetijske politike oziroma jim je bila izdana odločba o pravici do sredstev in bo razsodbe vplivala na:

- . možnost uveljavljanja ukrepov kmetijske politike v Republiki Sloveniji,
- . izpolnjevanje pogojev in obveznosti za ukrepe, v katere so vključeni.

Opredeljeno je, da se glede izvajanja ukrepov kmetijske politike sprememba okoliz in, nastalih zaradi razsodbe, v zvezi z izpolnjevanjem pogojev in obveznosti zateje za izjemno okolizino, na osnovi katere upravitelj lahko delno ali v celoti preneha z izvajanjem in uveljavljanjem ukrepov kmetijske politike (v skladu z Uredbo (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o

financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) zt. 352/78, (ES) zt. 165/94, (ES) zt. 2799/98, (EC) No 814/2000, (ES) zt. 1290/2005 in (ES) zt. 485/2008 (UL L zt. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnji spremljeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/1183 z dne 20. aprila 2017 o dopolnitvi uredb (EU) zt. 1307/2013 in (EU) zt. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede poziljanja informacij in dokumentov Komisiji (besedilo velja za EGP) (UL L zt. 171 z dne 4. 7. 2017, str. 100)). e gre za izjemne okoliz ine v smislu drugega odstavka 2. lena Uredbe 1306/13/EU, potem se vsa pla ila lahko izvedejo iz konkretnega evropskega sklada, iz katerega se financirajo posamezni ukrepi, ne glede na to, da stranka zaradi izjemnih okoliz in ve ne izpolnjuje pogojev. Razsodba za stranke v postopkih predstavlja izjemno okoliz ino, zato so te stranke upravi ene do odobritve sredstev in financiranja iz EU skladov v vseh tistih primerih, ko je bila vloga vlo0ena ze pred uveljavitvijo tega zakona. V primeru ukrepov politike razvoja pode0elja, pri katerih se podpora ne dodeli na povrzine ali 0ivali (t.i. investicijski ukrepi), to pomeni tudi, da se upravi encu kljub nezmo0nosti izpolnitve dolo enih pogojev ali obveznosti iz ukrepa, ki je posledica uveljavitve razsodbe, omogo i, da celovito zaklju i s projektom (investicijo, poslovnim na rtom) in da se mu v celoti izpla ajo vsa odobrena sredstva, e je projekt (investicijo, poslovni na rt) ustrezno zaklju il.

Opredejeno je, da se za obravnavo vlog, ki so bile vlo0ene pred za etkom uporabe tega zakona in na podlagi esar so upravi enci 0e lahko pri eli z izvajanjem nalo0be, glede izpolnjevanja pogojev upozteva stanje na dan oddaje vloge, e zaradi razsodbe upravi enec ne bi ve izpolnjeval pogojev in meril iz ukrepa. Namen te dolo be je, da se do za etka uporabe tega zakona vse vloge, ki prispejo na javni razpis, z vidika izpolnjevanja pogojev in meril za izbor obravnavajo v skladu s stanjem, kot je veljalo na datum oddaje vloge na javni razpis. S tem se upravi encem, ki do za etka uporabe tega zakona vlo0ijo vlogo na javni razpis in ki glede na stanje ob oddaji vloge na javni razpis izpolnjujejo vse pogoje in merila za izbor iz ukrepa, omogo i dodelitev sredstev iz naslova ukrepa kmetijske politike in s tem celovito realizacijo na rtovanih projektov.

Nadalje je opredeljeno, da pristojni organ za namen preverjanja izpolnjevanja pogojev in obveznosti prilagodi obseg preverjanj dejanskim mo0nostim kot posledici razsodbe. Pogoji in obveznosti, ki jih zaradi razsodbe ne bi bilo mogo e izpolniti oziroma preveriti, se v teh primerih ztejejo za izpolnjene. Namen dolo be je, da se od upravi enca ne zahteva izpolnitev tistih pogojev ali obveznosti iz ukrepa, ki jih upravi enec zaradi razsodbe ne more ve izpolniti. e je upravi enec vlo0il zahtevek za izpla ilo sredstev in so izpolnjeni vsi ostali pogoji, ki se zahtevajo ob vlo0itvi zahtevka za izpla ilo sredstev (z izjemo tistih, na izpolnitev katerih vpliva razsodba), se upravi encu odobrena sredstva tudi izpla ajo.

Dopuz ena je mo0nost dodatnega urejanja postopka uveljavljanja izjem od ukrepov kmetijske politike, in sicer z noveliranjem veljavnih podzakonskih predpisov.

Izvrzitev razsodbe se razume tudi kot vizja sila pri ztjetju, koliko pla ilnih pravic je kmet uveljavljal vsako leto in se mu zaradi neuveljavljanja (neaktiviranja) ne odvzamejo po obi ajnih pravilih (kot je to opredeljeno v 31. lenu Uredbe 1307/2013/EU).

K 11. lenu

Upravi enci na podlagi tega lena so kmetije, katerih nosilci so dr0avljani Republike Slovenije.

Republika Slovenija lahko izpla uje ukrepe kmetijske politike le na obmo ju Republike Slovenije. Zbirne vloge za leto 2017 bodo obravnavane kot za pretekla leta. Zaradi razsodbe del teh zemljiz ni del ozemlja Republike Slovenije.

Zaradi razsodbe je del dosedanjih upravi encev upravi en do ni0jega obsega pla il. Programsko obdobje velja do vklju no leta 2020, a je mogo e, da se bo podaljzalo do vklju no leta 2022.

Predvideno je enkratno nadomestilo v vizini do petkratnika odobrenih sredstev za ukrepe kmetijske politike na povrzino na podlagi zbirne vloge za leto 2017.

Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. 12. 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v kmetijskem sektorju (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1408/2013/EU), ki določa tudi omejitve dodeljene de minimis pomoči za primarno kmetijsko proizvodnjo na upravi enca oziroma enotno podjetje. Uredba določa, da skupna de minimis pomoč za primarno kmetijsko proizvodnjo, dodeljena v tekočem in dveh predhodnih letih, ne sme presegati 15.000 eurov na upravi enca, upošteva druge prejete de minimis pomoči v kmetijstvu, ne glede na namen. Dajalec pomoči shema de minimis pripravi pristojnemu organu za spremljanje državnih pomoči pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP). Dajalec pomoči mora pred dodelitvijo nadomestila preveriti vizino dodeljene pomoči de minimis, povezanost podjetij in jih obravnavati kot enotno podjetje ter kumulacije de minimis pomoči z drugimi de minimis pomoči. Dajalec pomoči mora upravi enca pisno obvestiti o znesku nadomestila ter o tem, da gre za de minimis pomoč, pri čemer se mora izrecno sklicevati na naslov Uredbe Komisije in mesto objave v Uradnem listu Evropske unije. Evidence o individualni pomoči in shemi de minimis pomoči je treba hraniti 10 poslovnih let od dodelitve pomoči.

Uredba določa tudi nacionalno omejitev de minimis pomoči za kmetijstvo. Upoštevanje te določbe spremlja pristojni organ za spremljanje državnih pomoči v kmetijstvu pri MKGP ob priglasitvi sheme de minimis pomoči.

Omejitev na zbirno vlogo za leto 2017 je podana:

- ker je to leto, za katero jim bodo priznane pravice glede na stanje pred uveljavitvijo razsodbe;
- ker je rok za oddajo zbirnih vlog potekel tik pred razglasitvijo razsodbe (ažurno stanje).

Zaradi zmanjšane povrzine zemljišč v Republiki Sloveniji bo del kmetij v Sloveniji imel premajhne povrzine za doseganje minimalnega praga (in posledično ne bodo več upravi eni do ukrepov kmetijske politike v Republiki Sloveniji). Tem kmetijam se bo na podlagi tega člena izplačalo enkratno nadomestilo v vizini do petkratnika odobrenih plačil za ukrepe kmetijske politike na povrzino na podlagi zbirne vloge za leto 2017 tudi za povrzine, na katerih uveljavljajo ukrepe kmetijske politike v Republiki Sloveniji. Nadomestilo se tudi tu dodeli v skladu z Uredbo 1408/2013/EU, in sicer v vizini do petkratnika sredstev, ki jih prejmejo za posamezne ukrepe kmetijske politike na povrzino na podlagi zbirne vloge za leto 2017, sorazmerno glede na povrzino (po posameznih ukrepih), tako za povrzino v Republiki Sloveniji kot tudi za povrzino, ki na podlagi razsodbe ni del ozemlja Republike Slovenije.

Nadomestilo je predvideno tudi za nosilce kmetij, in sicer za čivali, ki bodo zaradi razsodbe locirane v hlevih, ki na podlagi razsodbe niso na ozemlju Republike Slovenije, prav tako v vizini petkratnika izplačila na podlagi zbirne vloge za leto 2017.

Opremljen je postopek uveljavljanja nadomestila, ki temelji na zbirnih vlogah za leto 2017.

Nadomestilo je predvideno za rejne čivali, če se kmetija preseli iz zdravstvenih ali drugih utemeljenih razlogov in ni mogoče preseliti tudi čivali. Opremljen je postopek uveljavljanja tega nadomestila.

Upravienci iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so upravi eni do nadomestila v vizini petkratnika osnove. Direktiva »do petkratnika« je podana zaradi omejitev, opredeljenih v Uredbi 1408/2014/EU.

K 12. Ienu

Škode, nastale zaradi naravnih nesreč v letu 2017, se izplačajo tudi za območja, ki na podlagi

razsodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, a jih je Republika Slovenija v času nastanka naravne nesreče vpisala v informacijski sistem za prijavo škod Uprave Republike Slovenije za zaznato in rezevanje.

K 13. Ienu

Odločbe za izplačilo ukrepov kmetijske politike se bodo izdajale tudi že v letu 2018, in sicer tudi za tiste oddane vloge v letu 2017, ki se nanazuje na območja, za katera je Republika Slovenija izplačevala ukrepe kmetijske politike, a na podlagi razsodbe te površine in objekti niso del ozemlja Republike Slovenije. Namen določbe je izplačilo ukrepov kmetijskih subvencij za leto 2017 enako za vse vlagatelje, ne glede na to, da bodo posamezne odločbe dejansko izdane v letu 2018 (zaradi tehničnih in proračunskih omejitev).

K 14. Ienu

Imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov pri izvajanju svoje dejavnosti (gospodarskega ribolova) lahko s strani tujih plovil utrpijo škodo na ribolovnem orodju oziroma ribizkem plovilu v morju Republike Slovenije. Da bi slovenski ribiči lahko nemoteno opravljali svojo dejavnost v morju Republike Slovenije brez dodatnih tveganj, ki bi lahko še dodatno ogrozila njihov nadaljnji obstoj, so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov upravičeni do nadomestila v vizini nastale škode v okviru pomoči de minimis v ribištvu.

Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 717/2014 z dne 27. junija 2014 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v sektorju ribištva in akvakulture (UL L št. 190 z dne 28. 6. 2007, str. 45; v nadaljnjem besedilu: Uredba 717/2014/EU), ki določa tudi omejitve dodeljene de minimis pomoči za sektor ribištva in akvakulture na upravičenca oziroma enotno podjetje. Uredba določa, da skupna de minimis pomoč za sektor ribištva in akvakulture, dodeljena v tekočem in dveh predhodnih letih, ne sme presežati 30.000 evrov na upravičenca, upoštevajoč druge prejete de minimis pomoči v sektorju ribištva in akvakulture, ne glede na namen. Dajalec pomoči shemo de minimis pripravi pristojnemu organu za spremljanje državnih pomoči pri MKGP. Dajalec pomoči mora pred dodelitvijo nadomestila preveriti vizino o dodeljene pomoči de minimis, povezanost podjetij in jih obravnavati kot enotno podjetje ter kumulacije de minimis pomoči z drugimi de minimis pomoči. Dajalec pomoči mora upravičenca pisno obvestiti o znesku nadomestila ter o tem, da gre za de minimis pomoč, pri čemer se mora izrecno sklicevati na naslov Uredbe Komisije in mesto objave v Uradnem listu Evropske unije. Evidence o individualni pomoči in shemi de minimis pomoči je treba hraniti 10 poslovnih let od dodelitve pomoči.

Uredba določa tudi nacionalno omejitev de minimis pomoči za sektor ribištva in akvakulture, ki znaša 990.000 evrov kadarkoli v obdobju treh proračunskih let. Upoštevanje te določbe spremlja pristojni organ za spremljanje državnih pomoči v kmetijstvu pri MKGP ob priglasitvi sheme de minimis pomoči.

K 15. Ienu

Ker se pri akuciji prisotnost tujih plovil v morju Republike Slovenije, lahko ta plovila tudi ovirajo opravljanje rednega gospodarskega ribolova slovenskih ribičev, ki bodo zaradi tega lahko utrpeli izpad rednega dohodka. Zato so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, ki izpolnjujejo predpisane pogoje, upravičeni do nadomestila zaradi izpada dohodka v okviru pomoči de minimis v ribištvu. Nadomestilo se dodeli v skladu z Uredbo 717/2014/EU (glej obrazložitev k 14. Ienu).

K 16. Ienu

Vra ilo trozarine za gorivo, porabljeno za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, se na podlagi zakona, ki ureja trozarine, prizna upravi encu, ki ima v uporabi kmetijsko in gozdno zemljišče v Sloveniji. Predlagana določba bo omogočala, da se državljanom Republike Slovenije, ki so 28. 6. 2017 v uporabi zemljišča na ozemlju Republike Slovenije in ta zemljišča na podlagi razzodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije, ter so v letu 2017 uveljavljali vra ilo trozarine za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo na podlagi 94. člena Zakona o trozarinah, izplačala enkratno nadomestilo. Vizina vra ila trozarine za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo je vezana na količino porabljenega goriva in s tem na znesek plačane trozarine, pri čemer pa je določena zgornja meja zneska vra ila trozarine, upošteva je obseg zemljišča v uporabi. Zemljišča, ki na podlagi razzodbe niso del ozemlja Republike Slovenije, se pri bodočem določanju zgornje meje zneska vra ila trozarine ne bodo več upoštevala, kar pomeni znižanje zgornje meje zneska trozarine, ki se lahko vrne. Zato se tem zavezancem odobri enkratno nadomestilo. Vizina nadomestila je določena v petkratniku dela dejansko izplačanega vra ila trozarine, ki je bilo upravi encu do nadomestila odobreno za gorivo, porabljeno za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo za leto 2017 za povrzino in dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč, in sicer takznega dela dejansko izplačanega vra ila trozarine, ki je enak deležu zemljišča, ki na podlagi razzodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije glede na celoten obseg zemljišč, ki so bila upoštevana za izračun normativne porabe goriva (zgornje meje zneska vra ila trozarine) pri vra ilu trozarine za leto 2017. Enkratno nadomestilo lahko uveljavljajo le upravienci, ki so za leto 2017 uveljavljali vra ilo trozarine za kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo na podlagi 94. člena Zakona o trozarinah.

K 17. lenu

Državljan Republike Slovenije, ki so bili 28. junija 2017 lastniki, solastniki oziroma skupni lastniki nepremičnin na ozemlju, ki na podlagi razzodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije, in so imeli na naslovu te nepremičnine prijavljeno stalno prebivališče ali so v njej dejansko prebivali, so upravičeni do finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji.

Razzodba je kot objektivno dejstvo vplivala na to, da zaradi razzodbe ne prebivajo več v državi, v kateri bi želeli prebivati. Kljub temu, da se njihovo dejansko prebivališče ni spremenilo, se je spremenil formalni naslov stalnega prebivališča na način, da zanje velja pravni red druge države. To posledično pomeni, da so podvrženi vsem javnopravnim obveznostim, kot tudi, da se jim zagotavlja uveljavljanje in obseg pravic in na njih uresničenje evanjsa teh pravic pod pogoji, kot jih določa pravni red te države.

Ob razglasitvi razzodbe so (nekateri) prebivalci tega območja izrazili svojo voljo, da želijo dejansko prebivati v Republiki Sloveniji, kar ima za posledico spremembo kraja prebivališča, in prosili za pomoč pri pridobitvi nepremičnine v last na območju Republike Slovenije. Republika Slovenija je zaradi nastopa teh objektivnih okoliz in, na katere te osebe niso imele nikakrznega vpliva, sprejela odločitev, da se jim zagotovi, da se naprej uveljavljajo enak pravni položaj kot do sedaj, ko sta njihova lastnina in prebivališča bila del ozemlja Republike Slovenije. Slednje je mogoče uresniti le tako, da se takznim osebam nudi ustrezna finančna pomoč, ki jim bo pripomogla k nakupu nepremičnine v Republiki Sloveniji in s tem uresniti njihove volje po izbiri nepremičnine in s tem prebivališča v Republiki Sloveniji.

Z določbo se tako državljanu Republike Slovenije, ki je bil 28. junija 2017 lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik nepremičnine na ozemlju, ki zaradi razzodbe niso več del ozemlja Republike Slovenije, in je imel na naslovu te nepremičnine prijavljeno stalno prebivališče ali je v njej dejansko prebival, omogoča pridobitev finančne pomoči za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji.

Namen določbe je olajšanje dejanskega stanja, ki je za te osebe nastalo zaradi razzodbe, in sicer tako, da se jim pomaga pri nakupu nepremičnine v Republiki Sloveniji in da bodo s tem njihovo varstvo in na njih uveljavljanje njihovih pravic (lovekovih, socialnih in drugih) kot tudi javnopravne obveznosti, ostali nespremenjeni oziroma enaki kot pred razzodbo.

Kriteriji, ki določajo, katere osebe so upravičenci do takznega nadomestila, so naslednji:

- oseba je državljan Republike Slovenije,
- gre za nepremičnine, ki ležijo na ozemlju, ki je na podlagi razsodbe postalo del ozemlja Republike Hrvazke,
- da je imela oseba 28. junija 2017 na naslovu nepremičnine prijavljeno stalno prebivališče ali je v njej dejansko prebivala,
- da je ta oseba lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik takzne nepremičnine.

Določitev kriterija lastništva kot pogoja za pridobitev takzne finančne pomoči za preselitev je povezana z dejstvom, da je oseba, ki je za prebivanje takzne nepremičnine kupila ali ustvarila in vanjo vložila svoja denarna sredstva. Lastništvo nepremičnine tako predstavlja dejansko vezanost osebe na to prebivališče in je ohranitev njene eksistence povezana s to nepremičnino, saj je nepremičnina po naravi stvari nepremakljiva in je z nakupom in vlaganji vanjo takzna oseba, lastnik, de facto vezan na prebivanje v njej. Posledica razsodbe je, da takzna nepremičnina ne leži več na ozemlju Republike Slovenije, kar pomeni, da je lastnik postal v celoti vezan oziroma podvržen tujemu pravnemu redu, in sicer tako glede pravic, ki se večejo nanj kot osebo, predvsem pa tudi glede omejitev in obsega uoivanja svoje lastnine in predvsem pravnega varstva pravic, ki so vezane na njegovo nepremičnino (in jih bo sedaj moral uresničevati pred tujimi organi in sodišči).

Finančna pomoč je torej namenjena prav temu, da se osebam z nakupom nepremičnine v Republiki Sloveniji njihov pravni položaj ne spremeni oziroma se jim ne naprej omogoči, da živijo (kot do sedaj) v Republiki Sloveniji. Finančna pomoč je določena v vizini, ki praviloma ne zagotavlja zadostnih finančnih sredstev za nakup nove nepremičnine, ampak dejansko pomeni le pomoč pri nakupu nove nepremičnine, preostanek sredstev za nakup nepremičnine pa bo moral prispevati lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik sam, bodisi iz lastnih prihrankov, bodisi iz sredstev od prodaje nepremičnine, ki leži na ozemlju, ki je postalo del ozemlja Republike Hrvazke, ali pa z drugimi sredstvi. Ravno zaradi takzne določbe vizine finančne pomoči se kot pogoj za njeno pridobitev ne zahteva odpoved ali prenos lastninske pravice na takzno nepremičnino na Republiko Slovenijo. Po drugi strani pa prebivališče oseb, ki niso bili lastniki, solastniki oziroma skupni lastniki nepremičnine na ozemlju, ki na podlagi razsodbe ni več del ozemlja Republike Slovenije, ni tako (po)vezano z nepremičnino, v kateri prebivajo, in lahko že sedaj prosto izbirajo prebivališče. Te osebe lahko svobodno izbirajo prebivališče, bodisi s preselitvijo skupaj z lastnikom, solastnikom oziroma skupnim lastnikom v novo nepremičnino v Republiki Sloveniji ali z najemom nepremičnine v Republiki Sloveniji ali na drug način in pri tem niso vezani na nepremičnino, ki ni več v Republiki Sloveniji.

V skladu z individualnimi potrebami in na elom pravičnosti je vizina finančne pomoči določena za lastnika, solastnika oziroma skupnega lastnika nepremičnine glede na:

- ztevilo oseb, državljanov Republike Slovenije, ki so imeli v nepremičnini 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivališče ali so v njej dejansko prebivali, in oseb, ki so se tem osebam rodile v 300 dneh po 28. juniju 2017,
- povrzinski normativi za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem glede na ztevilo članov gospodinjstva,
- povprečne tržne cene nepremičnine za določeno velikost.

Za določanje povrzinskih normativov glede na ztevilo članov gospodinjstva se je uporabilo Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), in sicer povrzine stanovanja, ki veljajo brez plačila lastne udelebe in varžine in so določeni v 14. členu (povrzinski normativi).

Število članov gospodinjstva	Povrzina stanovanja brez plačila lastne udelebe in varžine	Povrzina stanovanja s plačilom lastne udelebe in varžine
------------------------------	--	--

1- lansk	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2- lansk	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3- lansk	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4- lansk	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5- lansk	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6- lansk	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za dolo itev povpre ne trOne cene stanovanj v Republiki Sloveniji je uporabljeno Poro ilo o slovenskem trgu nepremi nin za leto 2016, izdelano s strani Geodetske uprave Republike Slovenije v aprilu 2017. Iz poro ila na strani 35 izhaja, da je povpre na cena stanovanja v Sloveniji 1.510,00 EUR za m². Glede na dejstvo, da obstojijo raznovrstni polo0aji in da pri izbiri posameznika njegovega prebivaliz a v vseh primerih tega ni mogo e ali primerno zamejiti le glede na okoliz in povpre no ceno m² v tem okolizu, predlagatelj ocenjuje, da je primerneje in pravi nejze, da se kot osnova za izra un nadomestila dolo i povpre na cena v celotni Sloveniji.

http://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/etn/Porocila/Letno_porocilo_za_leto_2016.pdf

Nadalje se vizina finan ne pomo i dolo i glede na ztevilu oseb, dr0avljanov Republike Slovenije, ki so imeli na naslovu predmetne nepremi nine 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivaliz e ali so v njej dejansko prebivali, in oseb, ki so se tem osebam rodile v 300 dneh po 28. juniju 2017, in za katere upravi ena oseba izjavi, da se bodo skupaj z njo preselile v nepremi nino v Republiki Sloveniji, na na in, da se vsaka oseba pri dolo itvi vizine finan ne pomo i upozteva le enkrat.

Pri izra unu vizine finan ne pomo i se tako upozteva tudi ze nerojeni otrok, pod pogojem, da je rojen osebi, dr0avljanu Republike Slovenije, ki je imela na naslovu nepremi nine iz prvega odstavka 28. junija 2017 prijavljeno stalno prebivaliz e ali je v njej dejansko prebivala, v dobi 300 dni po 28. juniju 2017. Rok tristo dni je dolo en smiselno upoztevaj o dikcijo Zakona o zakonski zvezi in dru0inskih razmerjih (Uradni list RS, zt. 69/04 . uradno pre iz eno besedilo, 101/07 . odl. US, 90/11 . odl. US, 84/12 . odl. US, 82/15 . odl. US in 15/17 . DZ), ki v 86. lenu dolo a, da za o eta otroka, rojenega v zakonski zvezi ali v dobi tristo dni po prenehanju zakonske zveze, velja mo0 otrokove matere.

Solastnika oziroma skupna lastnika, ki sta v zakonski zvezi, zunaj zakonski skupnosti, partnerski zvezi ali nesklenjeni partnerski zvezi, in solastniki, ki bodo kupili isto nepremi nino v Republiki Sloveniji, vlo0ijo skupno vlogo. Osebe, ki vlo0ijo skupno vlogo, so upravi ene do enega zneska finan ne pomo i.

Vizina finan ne pomo i znaza za:

- eno osebo 45.300 eurov,
- dve osebi 67.950 eurov,
- tri osebe 83.050 eurov,
- ztiri osebe 98.150 eurov,
- pet oseb 113.250 eurov,
- zest oseb 128.350 eurov,
- vsako nadaljnjo osebo 15.100,00 eurov.

Predlagani zneski finan ne pomo i so izra unani upoztevaj o ztevilu oseb, povrzinski normativ in povpre no ceno.

Na primer, e ima nepremi nina dva solastnika, bosta v primeru, da vlo0ita skupno vlogo za nakup iste nepremi nine, upravi ena do finan ne pomo i v vizini 67.950 eurov. Imata pa ta dva solastnika pravico, da vsak da svojo vlogo (razen, e sta v zakonski zvezi, zunaj zakonski skupnosti, partnerski zvezi ali nesklenjeni partnerski zvezi), v tem primeru vsakemu pripada finan na pomo i v vizini 45.300 eurov (seztevek torej 90.600 eurov), vendar pa morata v tem primeru kupiti vsak svojo nepremi nino. Upoztevat i je treba, da v primeru selitve dveh oseb skupaj, ti osebi ne potrebujeta dvakrat toliko

povrzine kot ena oseba, saj so dolo eni prostori skupni, prav tako pa se pri več osebah, ki se skupaj preselijo, finan na pomo ne dolo a kot več kratnik pomo i eni osebi, ampak le kot nek pribitek na vsak predhodni znesek, dolo en za eno osebo manj, ki se skupaj preselijo. Tudi cene nepremi nin na trgu so odraz dejstva, da praviloma enosobno stanovanje ne predstavlja polovice cene po kvadraturi enkrat več jega stanovanja. Dopuž ena pa je tudi mo0nost, da bo podal vlogo le eden izmed solastnikov, ki se bo 0elel preseliti v Republiko Slovenijo, in bo zato le temu pripadla finan na pomo . Solastniku, ki se ne bo preselil v Republiko Slovenijo, finan na pomo ne pripada. Predlagatelj tako ocenjuje, da so zgoraj navedeni razlogi razumen in primeren stvaren razlog za takzno razlikovanje solastnikov glede na njihov status oziroma nakup nepremi nine.

Oseba je upravi ena do pridobitve celotnega zneska finan ne pomo i pod pogoji, da:

- v treh letih od prejema finan ne pomo i kupi nepremi nino v Republiki Sloveniji,
- v treh letih od nakupa nepremi nine iz prejšnje alineje na naslovu te nepremi nine prijavi stalno prebivaliz e zase in da tudi osebe, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo, na naslovu te nepremi nine prijavijo stalno prebivaliz e,
- ima lastnik, solastnik oziroma skupni lastnik na naslovu te nepremi nine neprekinjeno prijavljeno stalno prebivaliz e deset let in
- imajo ostale osebe, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo, neprekinjeno prijavljeno stalno prebivaliz e v Republiki Sloveniji tri leta od prijave prebivaliz a na naslovu iz druge alineje tega odstavka.

Vloga za dodelitev finan ne pomo i se vlo0i v enem letu od za etka uporabe tega zakona. O vlogi odlo a ministrstvo, pristojno za upravo, ki izpla a finan no pomo v 30 dneh po pravnomo nosti odlo be.

Ministrstvo, pristojno za upravo, po uradni dol0nosti preverja izpolnjevanje pogojev za dodelitev finan ne pomo i.

e oseba ne izpolnjuje pogojev iz prve, druge in tretje alineje petega odstavka tega lena, po pravnomo nosti odlo be ministrstva, pristojnega za upravo, o vrnitvi finan ne pomo i, vrne celotno prejeto finan no pomo . e oseba ne izpolnjuje pogojev iz etrte alineje petega odstavka tega lena, po pravnomo nosti odlo be o vrnitvi finan ne pomo i, vrne tisti del finan ne pomo i, do katere ni več upravi ena zaradi zmanjzanja ztevila oseb, za katere je izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo.

Finan ne pomo i ali dela finan ne pomo i ni treba vrniti:

- e nastopijo okoliz ine, na katere oseba ni mogla vplivati, in ki onemogo ajo prebivanje v kupljeni nepremi nini,
- zaradi smrti osebe iz prvega odstavka tega lena oziroma smrti oseb, za katere je ta izjavila, da se bodo skupaj z njo preselile v Republiko Slovenijo,
- e kupi novo nepremi nino v Republiki Sloveniji, v kateri ima prijavljeno stalno prebivaliz e za preostanek obdobja iz tretje alineje petega odstavka tega lena.

Okoliz ine, ki osebi onemogo ajo prebivanje v nepremi nini, pomenijo okoliz ine, ki nastanejo izven volje osebe, kot npr. nepremi nina je neprimerna za prebivanje zaradi po0ara, poplave, potresa, oseba ne more več skrbeti zase in se preseli v ustanovo za institucionalno varstvo, bivanje v drugih institucijah zaradi pozkodbe, bolezni.

Tretja alineja desetega odstavka pa dolo a izjemo v primerih, ko nepremi nina npr. postane za osebo prevelika zaradi zmanjzanja dru0inskih lanov ali premajhna zaradi pove anja dru0inskih lanov. V takih primerih oseba lahko kupi novo nepremi nino v Republiki Sloveniji in v tej nepremi nini prijavi stalno prebivaliz e. asovno obdobje se sezteva. V takih primerih oseba ne izgubi pravice do 0e prejete finan ne pomo i.

K 18. lenu

len vzpostavlja domnevo, da so objekti, ki so bili do razsodbe postavljeni na ozemlju Republike Hrvazke, sedaj pa stojijo na ozemlju Republike Slovenije, zgrajeni skladno s pravnim redom Republike Slovenije, e so bili na dan uveljavitve tega zakona zakonito zgrajeni in v zakoniti uporabi po predpisih Republike Hrvazke. S tem se lastnikom in uporabnikom takih objektov omogo a nadaljnjo rabo in razpolaganje s temi objekti. Domneva iz tega lena pa se ne uporablja za nevaren objekt in objekt, zgrajen po 30. aprilu 2004, e gre za objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti. Izvzem nevarnih objektov je potreben iz razloga, ker jih zakon, ki ureja graditev objektov opredeljuje kot takzne, da ogro0ajo premo0enje, zdravje in Oivljenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico in zato predstavljajo preveliko tveganje za javni interes. Objekti, zgrajeni po 30. aprilu 2004 (do datuma polnopravnega lanstva Republike Slovenije v EU) in ki predstavljajo objekte z vplivi na okolje ali objekte, za katere je treba izvesti presojo sprejemljivosti, pa so izvzeti iz razloga, ker bi z njihovo legalizacijo Republika Slovenija tvegala to0bo Evropske komisije zaradi krzitve predpisov EU.

K 19. lenu

V predlaganem prvem odstavku se dolo a, kdo so upravi enci do brezpla nega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja v zvezi z ureditvijo lastninskopravnih razmerij na nepremi ninah. Predlagani len jasno dolo a, da so upravi enci dr0avljani Republike Slovenije ali pravne osebe, ki imajo sede0 v Republiki Sloveniji in so lastniki nepremi nin, ki po razsodbi ne le0ijo ve na ozemlju Republike Slovenije. Praviloma so lastniki tiste osebe, ki so kot lastnik vpisane v zemljizko knjigo, vendar pa upošteva dejstvo, da so bila ta podro ja tudi pravno neurejena in lastninsko preoblikovanje ze ni bilo opravljeno oziroma obstaja mo0nost, da je bilo po pravilih Zakona o lastninjenju nepremi nin v dru0beni lastini to materialno napa no, se lastnistvo lahko izka0e tudi na podlagi listin, ki bi bile lahko podlaga za vknji0bo oziroma ugotovitev obstoja lastninske pravice. S predlagano ureditvijo se tako omogo a mo0nost pravnega svetovanja in pravnega zastopanje v zvezi z premo0enjskimi vprazanji, povezanimi z nepremi ninami, ki po razsodbi ne le0ijo ve na ozemlju Republike Slovenije, temve na ozemlju Republike Hrvazke. Na in in pogoje, pod katerimi se tem osebam prizna brezpla no pravno svetovanje in pravno zastopanje, dolo ajo predlagani drugi in tretji odstavek.

S predlaganim drugim odstavkom se dolo a, kaj obsega pravno svetovanje. Pravno svetovanje obsega preu itev pravnega polo0aja in ustreznih pravnih predpisov zaradi seznanitve upravi enca z vsemi vprazanji in okoliz inami, ki so pomembne za ureditev lastninskopravnih razmerij in zaz ito njegovih stvarnih pravic na nepremi ninah, ki po razsodbi niso ve v Republiki Sloveniji. Pravno svetovanje torej obsega temeljito analizo pravnega polo0aja upravi enca in nasvet, katere postopke je treba spro0iti za ureditev in zavarovanje svojih stvarnih pravic na nepremi ninah, ki po razsodbi niso ve na ozemlju Republike Slovenije.

S predlaganim tretjim odstavkom se dolo a, kaj obsega pravno zastopanje. Za pravno zastopanje upravi enca se zteje pravno svetovanje in pravno zastopanje v postopkih pred sodiz i in drugimi dr0avnimi organi v Republiki Hrvazki v naslednjih postopkih za ureditev lastninskopravnih razmerij in zaz ito njegovih pravic na nepremi ninah, ki po razsodbi niso ve na ozemlju Republike Slovenije, temve se nahajajo v Republiki Hrvazki:

- v zemljizkoknjij0nem postopku za vpis stvarnih in drugih pravic v zemljizki knjigi Republike Hrvazke,
- v rednih postopkih, v katerih stranka uveljavlja pridobitev ali obstoj stvarnih pravic,
- v drugih postopkih, ki so nujni za ureditev lastninskopravnih razmerij.

Gre torej za nudenje pravnega zastopanja, v katerem je nujno tudi svetovanje glede posameznih procesnih dejanj (glede mo0nosti za uspeh s posami nim procesnim opravilom) v postopku. Pravno svetovanje in zastopanje obsega vsa potrebna procesna in druga dejanja za ureditev lastninskopravnih

razmerij na nepremi ninah z namenom, da se zagotovi in izvede vpis stvarnih pravic upravi enec v zemljizko knjigo Republike Hrvazke. Poleg tega pravno svetovanje in zastopanje obsega tudi svetovanje in zastopanje v postopkih, ki so potrebni, da upravi enci obvarujejo oziroma zavarujejo svoj pravni in dejanski poloaj (posest) na teh nepremi ninah, torej, da v njih izkaejo, da so dejanski oziroma resni ni lastniki teh nepremi nin. Pravno zastopanje tako vklju ue tudi zastopanje v postopkih, kjer upravi enec uveljavlja svojo lastninsko ali stvarno pravico, ki pa ze ni ustrezno vpisana v zemljizki knjigi Republike Hrvazke v postopkih, kjer upravi enec nastopa kot toenec, npr. postopku za izro itev nepremi nine ali negatorni tobi, saj v teh postopkih skladno z drugo alinejo uveljavlja pridobitev ali obstoj stvarnih pravic.

Glede nepremi nin, ki so po razsodbi na ozemlju Republike Slovenije in ze niso vpisane v zemljizki kataster in ali v zemljizko knjigo, se bodo ti postopkih vpisa (tako v zemljizki kataster kot tudi v zemljizko knjigo) izvedli po uradni dolnosti, in sicer po pravilih postopka nastavitve zemljizkega katastra in postopka nastavitve in dopolnitve zemljizke knjige kot ga dolo a Zakon o zemljizki knjigi.

K 20. Ienu

S predlagano dolo bo se ureja, kdo upravi encem nudi brezpla no pravno svetovanje in pravno zastopanje.

Pravno svetovanje in pravno zastopanje zagotavlja Dravno odvetnistvo na zunanjem oddelku, ki je najblije stalnemu prebivaliz u upravi enca. Dravni odvetnik zastopa upravi enca na podlagi pooblastila, ki ga je dolan sprejeti. Namre dolo itev zastopanja po dravnem odvetniku je tudi v javnem interesu. Dejstvo je, da je Republika Slovenija dolna ustrezno poskrbeti, da se lastnikom nepremi nin, ki po razsodbi ne leijo ve na ozemlju Republike Slovenije, omogo i pravna pomo za ureditev njihovega pravnega poloaja in zavarovanje njihovih stvarnih pravic, ki so bile oe ustrezno varovane v skladu s predpisi Republike Slovenije pred objavo razsodbe.

V primeru spora o prevzemu zastopanja se uporabljajo dolo be zakona, ki ureja dravno odvetnistvo. To pomeni, da v primeru spora, kadar dravni odvetnik meni, da ne gre za upravi enca po tem zakonu (bodisi, da to ni dravljan Republike Slovenije, bodisi ne gre za nepremi no, ki po razsodbi ne lei ve na ozemlju Republike Slovenije, temve se nahaja na ozemlju Republike Hrvazke), o tem odlo i Vlada Republike Slovenije. Zakon o dravnem odvetnistvu namre v 14. Ienu dolo a, da e dravno odvetnistvo odkloni zastopanje po tretjem odstavku 12. Iena tega zakona ali prevzem pooblastila za zastopanje po prejnem Ienu (spor o prevzemu zastopanja), o vprazanju, ali naj dravno odvetnistvo prevzame zastopanje posameznega subjekta, odlo i Vlada Republike Slovenije na zahtevo tega subjekta.

Tudi za primer, e dravni odvetnik zaradi dejanskih ali pravnih ovir ne more opravljati nalog zastopanja pred sodiz em ali drugim dravnim organom v Republiki Hrvazki, predlagana ureditev odkae na ureditev, ki jo vsebuje Zakon o odvetnistvu v 19. Ienu, saj je predlagano, da se v tem primeru uporabljajo dolo be zakona, ki ureja dravno odvetnistvo v delu, ki dolo a zastopanje pred tujimi sodiz i in tujimi arbitraami. Vlada bo tako lahko na predlog generalnega dravnega odvetnika pooblastila enega ali ve odvetnikov v Republiki Hrvazki, ki bodo za ra un upravi enecv opravljali pravno zastopanje pred sodiz i Republike Hrvazke. e vedno bo glavni principal dravni odvetnik, ki bo poro al upravi encu o stanju zadeve. Tuj pooblaz enec pa bo dravno odvetnistvo redno obvez al o poteku postopka in se z njim posvetoval.

Vloga dravnega odvetnika v razmerju do upravi enca bo tako primarno svetovalne narave in kot njegov zastopnik bo moral skrbeti za njegove interese tudi v razmerju do pooblaz enca, ki ga bo Vlada Republike Slovenije na predlog generalnega dravnega odvetnika pooblastila za zastopanje v postopkih na Hrvazkem.

V tretjem odstavku je določeno, da državno odvetništvo nosi vse potrebne stroške zastopanja upravičenca. Dravno odvetništvo v svojem finančnem načrtu zagotavlja pravice porabe za kritje teh stroškov zastopanja. Posamezni upravičenec torej po predlagani ureditvi ne nosi stroškov pravnega zastopanja, med drugim tudi ne nosi stroškov sodnih taks ali drugih stroškov, povezanih s pravnim zastopanjem po tem zakonu. V primeru uspeha pa bodo povrnjeni stroški, ki jih je nosilo Dravno odvetništvo Republike Slovenije, prihodek proračuna Republike Slovenije.

V skladu s predlaganim tretjim odstavkom bo lahko upravičenec pravico do brezplačnega pravnega svetovanja in pravnega zastopanja uveljavljal v enem letu od začetka uporabe tega zakona, saj je predlagano, da bo Dravno odvetništvo Republike Slovenije dolžno od upravičenca sprejeti pooblastilo za pravno svetovanje in pravno zastopanje pod pogoji, ki jih določa ta zakon, če bo pooblastilo dano v roku enega leta od začetka uporabe tega zakona.

K 21. Ienu

S predlagano določeno bo se ureja možnost pravne pomoči fizičnim ali pravnim osebam, ki so državljani Republike Slovenije ali imajo sedež v Republiki Sloveniji in so imetniki dovoljenja za gospodarski ribolov, zoper katere je pred organi Republike Hrvatske zaradi opravljanja te dejavnosti uveden prekrškovni ali kazenski postopek.

Konzularno zastopstvo in nadaljnjo zagotovitev pravnega zastopanja v teh postopkih po predlagani določbi bo zagotavljalo diplomatsko predstavništvo v skladu s pristojnostmi iz Dunajske konvencije. Dunajska konvencija vsebuje razmeroma odprto določbo, saj določa, da diplomatsko predstavništvo oziroma konzulati opravljajo tudi druge naloge, ki so povezane z varovanjem interesov države poziljateljice in njenih državljanov v državi sprejemnici v mejah, ki jih dovoljuje mednarodno pravo. Predlagana določba se torej nanaza na zavezo varstva interesov državljanov na tujem, da ima diplomatsko predstavništvo dolžnost, da v primeru, ko je zoper ribiča pred hrvatskimi organi zaradi opravljanja te dejavnosti, uveden prekrškovni ali kazenski postopek, pomaga pri iskanju kvalificirane in strokovno usposobljene domače ali tuje pravne ali fizične osebe za zastopanje pred temi organi, praviloma odvetniške družbe ali odvetnika, s katerim obeh predhodno navežejo kontakt. Stroške, ki nastanejo v zvezi z zastopanjem in v zvezi s temi postopki, krije Republika Slovenija, in sicer tako, da diplomatsko predstavništvo po prejemu stroškovnika in računa za plačilo stroškov izbranega kvalificiranega zastopnika le to predloži Ministrstvu za finance.

K 22. Ienu

S predmetno določeno bo se ureja vprazanje cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvatsko. Ker so lahko ceste v pristojnosti občine ali države, je treba v obeh primerih urediti vprazanje njihovega sofinanciranja oziroma financiranja. V tej zvezi je pomembno, da lahko občina za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma ureditev cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvatsko zaprosi državo za sofinanciranje. Pobudo za sklenitev posebne pogodbe o sofinanciranju lahko občina poda Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo v 12 mesecih od začetka uporabe tega zakona. Če je pobuda za sofinanciranje utemeljena, občina in direkcija skleneta posebno pogodbo, v kateri uredita vsa vprazanja, povezana s sofinanciranjem gradnje, rekonstrukcije oziroma ureditvijo posamezne ceste. V predmetni pogodbi se opredelijo tudi aktivnosti, ki jih mora opraviti občina in so primeroma navedene v tretjem odstavku. V tej zvezi je treba poudariti, da odkupi zemljišč za gradnjo oziroma rekonstrukcijo ceste niso predmet sofinanciranja, zato mora vsa finančna sredstva, potrebna za odkupe zemljišč, po katerih bo potekala cesta, in ureditev zemljiškoknjižnih vprazanj zagotoviti občina.

Če gre za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma ureditev cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvatsko, ki so v pristojnosti države, zagotovi potrebna finančna sredstva Republika Slovenija.

Ob dejstvu, da je izvedba cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko

Hrvazko v javnem interesu in da je treba te dostope zagotoviti oziroma vzpostaviti v najkrajšem možnem času, je treba predvideti rezitev, ki pomeni odmik od prostorskih in gradbenih predpisov. V tej zvezi predlagani tretji odstavek predpisuje, da se gradnja cest za izvedbo cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvazko, kadar ne obstaja druga cesta do njihovih stanovanjskih objektov po zemljizih v Republiki Sloveniji, izvede brez predhodnega prostorskega umez anja in gradbenega dovoljenja, kot vzdr0evalna dela v javno korist, in sicer ob smiselni uporabi 18. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 . odl. US in 46/15). Smiselna uporaba 18. člena Zakona o cestah je pomembna, saj predpisuje pregled izvedenih del in izdajo dovoljenja za izro itev ceste, cestnega odseka ali cestnega objekta v neomejeno uporabo, e ni pomanjkljivosti, oziroma v za asno omejeno uporabo, do odprave pomanjkljivosti.

V petem odstavku je dolo en prekluzivni rok, v katerem lahko ob ine podajo direkciji pobudo za sklenitev pogodbe o sofinanciranju gradnje, rekonstrukcije oziroma ureditvijo cest do stanovanjskih objektov prebivalcev ob državni meji z Republiko Hrvazko. Ta rok znaza 12 mesecev od za etka uporabe tega zakona.

K 23. Ienu

Stavbna zemljiz a, ki zaradi razsodbe niso ve del ozemlja Republike Slovenije, ne smejo biti ve obremenjena z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljiz a (v nadaljnjem besedilu: NUSZ). Odmero NUSZ izvaja Finan na uprava Republike Slovenije na podlagi podatkov ob in, ki jih te pripravijo glede na dolo be ob inskih odlokov o NUSZ. Obmo ja, za katera se NUSZ odmerja, z odlokom natan no dolo i vsaka posamezna ob ina. Zaradi razsodbe postanejo ob inski odloki, ki dolo ajo obveznost odmere NUSZ za obmo ja, ki postanejo del hrvazkega ozemlja, delno neustrezni in z obveznostmi posegajo izven obmo ja Republike Slovenije. Med njimi so tudi odloki, ki so prenehali veljati z dnem uveljavitve Zakona o davku na nepremi nine (Uradni list RS, št. 101/13; v nadaljnjem besedilu: ZDavNepr). Na podlagi 33. člena ZDavNepr so namre z dnem uveljavitve ZDavNepr, torej dne 1. januarja 2014, prenehale veljati (in se tudi uporabljati) posamezne zakonske dolo be in izvrzilni predpisi, ki so pravna podlaga za odmero NUSZ (gre za relevantne dolo be Zakona o stavbnih zemljiz ih, ob inske odloke, ki so bili izdani na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiz ih, posamezne dolo be Zakona o graditvi objektov in Zakona o dav nem postopku).

Ustavno sodiz e Republike Slovenije je ZDavNepr razveljavilo in ob tem v odlo bi U-I-313/13-86 z dne 21. marca 2014 (Uradni list RS, št. 22/14) dolo ilo tudi, da se do druga ne zakonske ureditve obdav itve nepremi nin predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr (le) uporabljajo, kar pomeni, da omenjene dolo be, ki so pravna podlaga za odmero NUSZ, (ze vedno) ne veljajo . se le (ponovno) uporabljajo. Iz navedenega sledi, da ob inskih odlokov, ki so podlaga za odmero NUSZ, ni dopustno spreminjati; na podlagi 59. člena Zakona o izvrzevanju prora unov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) bi bilo dopustno sprejeti le v celoti nov odlok. Ker zaradi asa, ki je potreben za usklajevanje in sprejemanje novih ob inskih odlokov, ni mogo e pravo asno zagotoviti ustrezno prilagojene ureditve v ob inskih odlokih, se v tem Ienu dolo i zakonska oprostitev pla evanja NUSZ za obmo ja, ki po razsodbi niso ve del ozemlja Republike Slovenije.

K 24. Ienu

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljiz a, davek od premo0enja, pristojbina za vzdr0evanje gozdnih cest, nadomestilo za kritje strozkov delovanja in vzdr0evanja namakalnih sistemov ter nadomestilo za kritje strozkov vzdr0evanja osuzevalnih sistemov se pla ujejo kot letne dajatve za nepremi nine, ki le0ijo v Republiki Sloveniji. Z dnem uporabe tega zakona za zemljiz a, ki niso ve del ozemlja Republike Slovenije, obveznosti pla evanja naztetih dajatev po obstoje ih materialnih predpisih in tem zakonu ni ve . V tem Ienu se zato izrecno dolo i sorazmerna obveznost sicer letnih dajatev zaradi nastopa konkretnih izjemnih okoliz in, ki vplivajo na obveznost . t.j. da zemljiz e ni ve del ozemlja Republike Slovenije. e odmerna odlo ba za katero od dajatev zavezancu ze ni bila izdana, se z izdano odlo bo obveznost odmeri le za tisti del leta, ko je bilo zemljiz e ze del ozemlja

Republike Slovenije . torej v sorazmernem znesku glede na znesek letne obveznosti. e je bila odmerna odlo ba za zemljiz a, ki niso ve del ozemlja Republike Slovenije, 0e izdana, mora dav ni organ v dveh mesecih po za etku uporabe tega zakona bodisi po uradni dol0nosti ali pa na zahtevo stranke, izdati novo odlo bo, s katero se obveznost odmeri sorazmerno le za del leta, ko je bilo zemljiz e ze del ozemlja Republike Slovenije. Izdaje odlo be na podlagi tretjega odstavka ne ovira niti pravnomo nost 0e izdane odlo be niti morebitno drugo vlo0eno pravno sredstvo. Morebitno drugo vlo0eno pravno sredstvo pristojni organ zavr0e.

K 25. Ienu

Posledica razzsodbe je lahko tudi samodejna sprememba dav nega rezidentstva fizi nih oseb z uradno prijavljenim stalnim prebivaliz em ali svojim obi ajnim bivaliz em ali srediz em svojih osebnih in ekonomskih interesov v Republiki Sloveniji na obmo ju, ki na podlagi razzsodbe ni ve del Republike Slovenije.

To bi lahko povzro ilo, da se takzni zavezanci ne bi zteli za dav ne rezidente nobene izmed dr0av, na katere se razzsodba nanaza. Zato obstaja tveganje, da ti zavezanci ne bi mogli uveljavljati dav nih olajzav, ki veljajo za rezidente, v nobeni od dr0av, ali ne bi mogli uveljavljati dav nih ugodnosti po konvencijah o izogibanju dvojnega obdav evanja dohodka, ki sta jih sklenili dr0avi. Prav tako bi lahko prizlo do primerov, ko ti zavezanci od dolo enih dohodkov ne bi pla evali dajatev v nobeni dr0avi. S predlagano dolo bo se 0eli prepre iti nastanek t. i. mednarodne neobdav itve v asu, v katerem bi razzsodbo priznavala samo Republika Slovenija.

Zaradi navedenega se predlaga, da se . ob predpostavki, da ostanejo vsa ostala dejstva in okoliz ine, ki lahko vplivajo na dav no rezidentstvo, nespremenjena (npr. oseba se dejansko preseli drugam) . takzen zavezanec ze naprej obravnava kot rezident Republike Slovenije po zakonu, ki ureja dohodnino, dokler dav nemu organu ne doka0e, da je dav ni rezident Republike Hrvazke.

K 26. Ienu

Sredstva za izvajanje tega zakona se zagotavljajo v prora unu Republike Slovenije, in sicer v okviru finan nih na rtov posameznih prora unskih uporabnikov, ki so pristojni za posamezno podro je, ki ga ureja ta zakon, oziroma s prerazporeditvami v okviru prora una Republike Slovenije.

K 27. Ienu

Izpla ila povra il strozkov, zkode, nadomestil oziroma prejem dohodkov v naravi (npr. prevzem pla ila strozkov s strani Republike Slovenije, storitve pravnega zastopanja, ki jih nosi Republika Slovenija), kot jih dolo a ta zakon, predstavljajo dohodke v skladu z Zakonom o dohodnini. Od dohodkov, ki po vsebini predstavljajo neposredno nadomestilo za izgubljen dohodek (npr. nadomestilo zaradi oviranega gospodarskega ribolova), se ne ureja izjeme glede pla evanja dohodnine, se pa s tem lenom dolo i ustrezna oprostitev pla ila dohodnine za tiste dohodke, ki niso neposredno povezani z opravljanjem dejavnosti (povra ila strozkov, odzgodnine oziroma nadomestila). Prav tako so izpla ila, za katera se dohodnina po tem zakonu ne pla uje, izvzeta iz izvzbe za tiste terjatve, kjer je upnik Republika Slovenija. S tem lenom se dolo a tudi, da se dohodki, od katerih se po tem zakonu ne pla uje dohodnina, razen finan ne pomo i pri izbiri prebivaliz a, ne upoztevajo pri ugotavljanju materialnega polo0aja v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev. Izpla ilo finan ne pomo i pri izbiri prebivaliz a zaradi svoje vsebine in tudi vizine bistveno izbolzuje materialni polo0aj prejemnikov, zato se ti prejemki v skladu z na elom enake obravnave pri ugotavljanju materialnega polo0aja v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev v celoti upoztevajo.

K 28. Ienu

Zakon za ne veljati naslednji dan po objavi, njegova uporaba se zamika na čas, ko bo državna meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na podlagi razsodbe evidentirana v evidenci državne meje.

IV. BESEDILO LENOV, KI SE SPREMINJAJO

/

V. PRILOGE

/