



**NUJNI POSTOPEK
EVA 2017-2550-0055
PREDLOG**

ZAKON O EVIDENTIRANJU DRŰAVNE MEJE Z REPUBLIKO HRVAÛKO

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM PREDLOGA ZAKONA

Arbitra0ni sporazum med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS, zt. 11/10 . Mednarodne pogodbe) v prvem odstavku 3. lena dolo a, da potek meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na kopnem in morju dolo i arbitra0no sodiz e. V kon ni razsodbi arbitra0nega sodiz a na podlagi Arbitra0nega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS - Mednarodne pogodbe, zt. 11/10), razglazeni 29. junija 2017 (v nadaljnem besedilu: razsodba arbitra0nega sodiz a), sprejeti na podlagi Arbitra0nega sporazuma, je potek dr0avne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na morju dolo en s koordinatami, na kopnem pa prete0no po katastrskih mejah (izjeme so npr. na obmo ju naselja Brezovec. del, na Gomancah, na Dragonji).

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljnem besedilu: Geodetska uprava RS) na podlagi Zakona o evidentiranju nepremi nin (Uradni list RS, zt. zt. 47/06, 65/07 . odl. US in 79/12 . odl. US, v nadaljnem besedilu: ZEN) vodi evidenco dr0avne meje. V njej se vodijo in vzdr0ujejo podatki o mejnih to kah, ki definirajo dr0avno mejo Republike Slovenije s sosednjimi dr0avami. V evidenci dr0avne meje se v skladu s 104. lenom ZEN dr0avna meja evidentira (1) na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb in (2) s to kami v dr0avnem koordinatnem sistemu. Pravna ureditev evidentiranja dr0avne meje izhaja iz stanja, da ratificirane mednarodne pogodbe, na podlagi katerih se evidentira dr0avna meja Republike Slovenije s sosednjimi dr0avami, (praviloma) vsebujejo koordinate to k, ki dolo ajo dr0avno mejo, torej je dr0avno mejo mogo e evidentirati neposredno na njihovi podlagi. Podatki evidence dr0avne meje slu0ijo za grafi ni prikaz poteka dr0avne meje in za uskladitev podatkov zemljizkega katastra, katastra stavb, registra nepremi nin in registra prostorskih enot z dr0avno mejo.

V evidenci dr0avne meje dr0avna meja z Republiko Hrvazko ni evidentirana.

Geodetska uprava RS v skladu s prvim odstavkom 137. lena ZEN, ki dolo a: »(1) Do ureditve dr0avne meje z Republiko Hrvazko geodetska uprava vodi zemljizki kataster, kataster stavb in register prostorskih enot za obmo je, za katero je vodila zemljizki kataster in register prostorskih enot na dan 25. junija 1991.«, na obmo jih ob meji z Republiko Hrvazko vodi zemljizki kataster, kataster stavb, register nepremi nin in register prostorskih enot po stanju zemljizkega katastra in registra prostorskih enot na dan 25. junija 1991.

Dr0avne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko, dolo ene v razsodbi arbitra0nega sodiz a, po veljavni ureditvi ZEN ni mogo e evidentirati v evidenci dr0avne meje iz naslednjih razlogov:

– 104. len ZEN dolo a, da se dr0avna meja evidentira na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb in s to kami v dr0avnem koordinatnem sistemu. Ker so v 104. lenu ZEN kot pravna podlaga za evidentiranje dr0avne meje navedene (le) mednarodne pogodbe, tega lena ni mogo e neposredno uporabiti za evidentiranje v razsodbi arbitra0nega sodiz a dolo ene dr0avne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko;

– 105. len ZEN dolo a pravila evidentiranja zemljiz v zemljizkem katastru in stavb v katastru stavb, e se dr0avna meja spremeni. Dr0avna meja z Republiko Hrvazko je bila v razsodbi arbitra0nega sodiz a dolo ena, torej ne gre za spremembo dr0avne meje (v evidenci

državne meje če evidentirane državne meje, ki se spremeni zaradi sklenitve (nove, kasnejše) mednarodne pogodbe), temveč za njeno določitev, zato 105. Irena ZEN za evidentiranje državne meje z Republiko Hrvaško ni mogoče uporabiti.

Posebna ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvaško v evidenci državne meje je utemeljena iz naslednjih razlogov:

– pravna podlaga za evidentiranje po tem zakonu je razsodba arbitražnega sodišča oziroma kartografski prikaz poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško, izdelan v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča, ne ratificirana mednarodna pogodba (ki je v sistemskem ZEN sicer pravna podlaga za evidentiranje državne meje v evidenci državne meje);

– druga ena in (posebna pravila) evidentiranja državne meje z Republiko Hrvaško je treba predpisati, ker je na določitev poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško v razsodbi arbitražnega sodišča druga ena od sistemske ureditve evidentiranja državne meje. Ta se po 104. členu ZEN evidentira na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb, ki vsebujejo koordinate točke, ki določajo državno mejo, v razsodbi arbitražnega sodišča pa je potek državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško na morju določen s koordinatami, na kopnem pa pretežno po katastrskih mejah. Posebna pravila evidentiranja so potrebna tudi zaradi zagotavljanja varstva lovekovih pravic in lastnine na območjih, kjer poteka državna meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško, do dokončne izvršitve razsodbe arbitražnega sodišča v sodelovanju z Republiko Hrvaško (ko bodo koordinate točke, ki določajo mejo med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško, dokončno določene v postopku demarkacije in izmere na terenu).

S tem zakonom se urejajo tudi vpraznanja, ki so povezana z evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvaško v evidenci državne meje: določajo se pravila evidentiranja parcel in stavb, ki zaradi razsodbe arbitražnega sodišča preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije oziroma preidejo iz državnega ozemlja Republike Slovenije, v zemljiškem katastru, katastru stavb ali registru nepremičnin; določajo se posebnosti postopka urejanja meje parcel in parcelacije zemljiškov ob državni meji z Republiko Hrvaško; določa se organ, ki bo določil potek meje naselij oziroma uskladiel meje katastrskih občin, ureja se hramba podatkov in gradiv.

Predlagani Zakon o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvaško vsebuje izključno tiste rešitve, ki so potrebne za evidentiranje poteka meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško (na kopnem in morju) po razsodbi arbitražnega sodišča.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

2.1 Cilji

Temeljni cilj predlaganega Zakona o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvaško je zagotoviti pravno podlago za evidentiranje državne meje z Republiko Hrvaško v evidenci državne meje in usklajitev podatkov drugih evidenc, ki jih vodi Geodetska uprava RS, z v evidenci državne meje evidentirano državno mejo z Republiko Hrvaško. Predlagani zakon zagotavlja vpis vseh parcel in stavb, ki po razsodbi arbitražnega sodišča preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije, v zemljiški kataster, kataster stavb ali register nepremičnin, in izbris vseh zemljiškov in stavb, ki po razsodbi arbitražnega sodišča preidejo iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvaške.

Popolnost evidence državne meje (z evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvaško) in usklajenost podatkov evidence državne meje z drugimi nepremičninskimi evidencami, ki se vodijo v Republiki Sloveniji, je v javnem interesu (izvajanje javnih nalog na področju nepremičnin) in v zasebnem interesu lastnikov nepremičnin (pravna varnost v prometu z nepremičninami).

2.2 Načela

Predlagani Zakon o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvaško ne spreminja temeljnih načel glede evidentiranja nepremičnin in postopkov po ZEN. S predlaganim zakonom se zagotavlja uresničevanje načela polne pokritosti ozemlja Republike Slovenije s podatki o nepremičninah, ki sodijo v državno ozemlje Republike Slovenije.

2.3 Poglavitne rešitve

a) Predstavitev predlaganih rešitev:

Zakon o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvasko določa:

➤ pravno podlago za evidentiranje državne meje z Republiko Hrvasko v evidenci državne meje (1. člen)

To je razsodba arbitražnega sodišča oziroma kartografski prikaz poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko, izdelan v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča, morebitne kasnejše spremembe tako evidentirane državne meje z Republiko Hrvasko se bodo izvedle v skladu s 104. in 105. členom ZEN (na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe, sklenjene med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko).

➤ načina in evidentiranja državne meje z Republiko Hrvasko v evidenci državne meje (2. člen)

Vladna medresorska delovna skupina za pripravo kartografskih podlag v skladu s končno razsodbo arbitražnega sodišča o meji med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko z dne 29. junija 2017 (ustanovljena s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 01201-8/2017/12 z dne 26.7.2017), pripravi kartografski prikaz poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča (v nadaljnjem besedilu: kartografski prikaz), ki ga bo potrdila Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada). Na podlagi 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G in 65/14) in prvega odstavka 2. člena tega zakona bo vlada sprejela procesni sklep (kadar vlada ne odloči z drugim aktom, sprejme sklep), s katerim bo »odločila«, da potrdi kartografski prikaz. Kartografski prikaz, ki omogoča izvržitev razsodbe arbitražnega sodišča, bo vlada potrdila po uveljavitvi tega zakona; po potrditvi kartografskega prikaza bo Geodetska uprava RS izvedla dejansko evidentiranje v evidenci državne meje; evidentiranje državne meje z Republiko Hrvasko v evidenci državne meje bo za celo pravno urejeno, ko bo vlada s sklepom v Uradnem listu Republike Slovenije objavila, da je državna meja z Republiko Hrvasko evidentirana v evidenci državne meje, pri čemer se bo zdelo, da je državna meja z Republiko Hrvasko evidentirana v evidenci državne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

V evidenci državne meje se o državni meji z Republiko Hrvasko ne bodo vodili vsi podatki o točkah državne meje, ki jih določa 3. člen Pravilnika o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/06), ampak le (1) podatki o koordinatah točk državne meje in (2) povezava z registrom prostorskih enot in zemljizkim katastrom. Drugi podatki – to so »identifikacijska ztevilka točke državne meje« in »vrsta oznake državne meje«, ki niso določeni v razsodbi arbitražnega sodišča, ne bodo evidentirani.

➤ vpis podatkov o parcelah in stavbah, ki preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije (prvi, drugi, tretji in četrti odstavek 3. člena)

Zemljizke parcele – ureditev 16. člena ZEN določa, da je osnovna enota zemljizkega katastra zemljizka parcela (v nadaljnjem besedilu: parcela) in stavbe, ki so prezele v državno ozemlje Republike Slovenije, bo Geodetska uprava RS po uradni dolžnosti vpisala tako, da bo:

- parcele vpisala v zemljizki kataster kot nove parcele;
- stavbe vpisala bodisi v kataster stavb bodisi v register nepremičnin. V katero izmed teh evidenc bodo vpisani podatki o stavbah, bo odvisno od pravil ZEN, ki veljajo za vpise v kataster stavb oziroma v register nepremičnin (glede na obseg pridobljenih podatkov).

Poleg primarne obveznosti Geodetske uprave RS, da poskrbi in po uradni dolžnosti vpise »nove« parcele in stavbe v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremičnin, ima možnost zahtevati vpis teh nepremičnin tudi oseba, ki izkazuje pravni interes. Pravni interes je izkazan, če vpis parcele kot nove parcele v zemljizki kataster oziroma vpis stavbe v kataster stavb ali register nepremičnin vpliva na pravice, obveznosti ali pravne koristi osebe, ki zahteva vpis v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremičnin. Geodetska uprava RS bo (1) če so pogoji iz prvega odstavka 3. člena izpolnjeni, zemljizka kot nove parcele vpisala v zemljizki kataster oziroma stavbe vpisala v kataster stavb ali register nepremičnin in o tem obvestila vlagatelja zahteve, (2) če ti pogoji niso izpolnjeni, pa zahtevo vlagatelja kot neutemeljeno zavrnila.

O vpisu parcel in stavb, ki so prezele v državno ozemlje Republike Slovenije, v zemljiski kataster, kataster stavb ali register nepremi nin Geodetska uprava RS ne izda upravnega akta, saj gre v tem primeru za t.i. »materialno dejanje uprave«, o katerem bo vlagatelj zahteve iz drugega odstavka 3. lena zgolj obvestila. Vpis parcele v zemljiski kataster oziroma vpis stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin po 3. lenu ni odlo anje o pravicah ali obveznostih strank, ampak realno dejanje (materialno dejanje uprave), katerega namen je v zemljiski kataster, kataster stavb ali register nepremi nin vpisati zemljiz a in stavbe, ki so prezla v ozemlje Republike Slovenije na podlagi evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko v skladu z rzsodbo arbitraOnega sodiz a (izvrzitev odlo itve). Odlo ba (o zavrnitvi zahtevka) se izda samo v primerih, e bo Geodetska uprava RS po preizkusu zahteve osebe, ki je izkazala pravni interes, ugotovila, da niso izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 3. lena tega zakona.

O vpisu novih parcel, ki jih je vpisala v zemljiski kataster v skladu s prvim in drugim odstavkom 3. lena tega zakona, Geodetska uprava RS obvesti sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo. O vpisu stavb, ki so prezla v državno ozemlje Republike Slovenije, v kataster stavb ali register nepremi nin pa Geodetska uprava RS zemljizke knjige ne obvez a, ker se po pravilih zemljizkoknjiOnega prava stavbe vpisujejo v zemljizko knjigo le, e je vzpostavljena etaOna lastnina ali so zgrajene na podlagi stavbne pravice.

Podatki o lastnikih novih parcel bodo »znani«, ko bo na podlagi obvestila Geodetske uprave RS izveden postopek nastavitve ali dopolnitve zemljizke knjige po pravilih zemljizkoknjiOnega postopka. Ko bo sodiz e pravnomo no odlo ilo o vpisu lastninske pravice na doslej nevpisani zemljizki parceli (ki je prezla v državno ozemlje Republike Slovenije), bo Geodetska uprava RS v zemljiski kataster, kataster stavb in register nepremi nin prevzela podatke o lastniku te parcele.

➤ izbris podatkov o parcelah in stavbah, ki iz državnega ozemlja Republike Slovenije preidejo v državno ozemlje Republike Hrvazke (peti in zesti odstavek 3. lena)

Parcele in stavbe, ki so prezele iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvazke, bo Geodetska uprava RS po uradni dolOnosti izbrisala iz zemljizkega katastra, katastra stavb in registra nepremi nin.

Izvedba izbrisov parcel in stavb ne bo takojznja (po uveljavitvi predlaganega zakona), ampak je odloOna . 11. len tega zakona dolo a prehodno obdobje oziroma druga en rok za etka uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona. Izbris se bo opravil po uskladitvi evidenc o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet rzsodbe arbitraOnega sodiz a iz prvega odstavka 1. lena tega zakona. Zaradi izmenjave podatkov, zagotavljanja pravnega varstva in ustreznega evidentiranja nepremi nin ob mejni rti je sodelovanje obeh držav . Republike Slovenije in Republike Hrvazke nujno. Dvostranski »dogovor« o uskladitvi podatkov je potreben, da se zagotovi vpis nepremi nin samo v eni drOavi oziroma da so zemljiz a in stavbe evidentirane v evidenci tiste drOave, na obmo ju katere po rzsodbi arbitraOnega sodiz a leOijo.

Ureditev dolo a, da se zaradi zagotavljanja pravne varnosti lastnikov nepremi nin na obmo jih, ki so prezla iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvazke, sodnega varstva pravic, varstva lovekovih pravic in lastnine podatki o stavbah in parcelah na teh obmo jih ze ne izbrizejo iz evidenc, ki jih vodi Geodetska uprava RS, in sicer toliko asa, dokler se ne bo opravila uskladitev evidenc o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki tako, da so vse parcele in stavbe evidentirane v evidenci tiste drOave, na obmo ju katere po rzsodbi arbitraOnega sodiz a leOijo. Dosedanji lastniki nepremi nin na dolo enem (obmejnem) obmo ju bi namre zaradi izbrisa njihovih nepremi nin iz zemljizkega katastra, katastra stavb oziroma registra nepremi nin izgubili lastnino, dosedanji stalni prebivalci stavb na tem obmo ju pa bi, ker bi jim zaradi ukinitve hiznih ztevil v registru stalnega prebivalstva prenehala prijava stalnega prebivaliz a, postali »izbrisani« in bi jim bile posledni no odvzete ztevilne lovekove pravice in temeljne svoboz ine. V izogib tem pravnim posledicam je smiselno in potrebno odloiti izbris na kasneje in pravni poloOaj spremeniti zele, ko bo sklenjen »dogovor« o uskladitvi podatkov z Republiko Hrvazko. Tehni na izvedba izbrisa bo torej sledila zele, ko bo izpolnjen pogoj iz 11. lena tega zakona, zemljiz a in stavbe, ki bodo prezele iz ozemlja Republike Slovenije v ozemlje Republike Hrvazke, pa se bodo po uveljavitvi tega zakona posebej »ozna ile« v zemljizkem katastru, katastru stavb in registru nepremi nin.

O izbrisu zemljiš in stavb, ki so prezla v ozemlje Republike Hrvazke, iz zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremi nin, Geodetska uprava RS ne izda upravnega akta, saj gre tudi v tem primeru (enako kot pri vpisu zemljiš in stavb, ki so prezla v ozemlje Republike Slovenije) za t.i. »materialno dejanje uprave«, o katerem bo lastnike teh zemljiš in stavb zgolj obvestila. Izbris zemljiš iz zemljiškega katastra oziroma izbris stavb iz katastra stavb ali registra nepremi nin po petem odstavku 3. lena ni odlo anje o pravicah ali obveznostih strank, ampak realno dejanje (materialno dejanje uprave), katerega namen je izbrisati iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali registra nepremi nin zemljiš a in stavbe, ki so prezla v ozemlje Republike Hrvazke po razsodbi arbitra0nega sodiz a (izvrzitev odlo itve arbitra0nega sodiz a in dogovora o uskladitvi podatkov z Republiko Hrvazko).

O izbrisu parcel iz zemljiškega katastra oziroma stavb iz katastra stavb bo Geodetska uprava RS obvestila sodiz e, ki vodi zemljiško knjigo, o izbrisu stavb iz registra nepremi nin pa Geodetska uprava RS zemljiške knjige ne bo obvestila . glede na pravila zemljiškknji0nega prava zemljiškknji0no sodiz e po uradni dol0nosti opravi poo itev spremembe podatkov, katerih temeljna (izvorna) evidenca sta zemljiški kataster ali kataster stavb, na podlagi prevzema tega podatka iz katastrov (sodiz e ne prevzema podatkov registra nepremi nin).

➤ posebni postopki parcelacije zemljiš (4. len)

V primeru, ko v dr0avno ozemlje Republike Hrvazke ni prezla parcela v celoti, ampak samo njen del, bo Geodetska uprava RS na zahtevo lastnika te parcele odlo ila o evidentiranju novih mej parcel v zemljiškem katastru . t.j. odlo ila o parcelaciji (delitvi) parcele. Predhodna ureditev meje, ki se je dotika novi del, ki nastane z delitvijo, kot pogoj za parcelacijo po dolo bi 49. lena ZEN, je v tem postopku izklju ena, saj bi dosledna uporaba dolo be 49. lena ZEN postopek parcelacije, ki je potreben za izvedbo razsodbe, podaljzala, ovirala ali celo prepre ila njegovo dokon anje. Geodetska uprava RS bo na podlagi pravnomo ne odlo be o evidentiranju mej parcel vpisala podatke o novih mejah in povrzini parcel v zemljiški kataster ter o tem obvestila lastnike teh parcel.

Meja, dolo ena v skladu s prvim odstavkom 4. lena, se v zemljiški kataster ne vpize kot urejena meja, saj je bila dolo ena v posebnem postopku po posebnih pravilih, podlaga za parcelacijo pa je razsodba arbitra0nega sodiz a. Izjema velja le za tiste dele mej parcel, ki potekajo po dr0avni meji z Republiko Hrvazko, ki so v razsodbi arbitra0nega sodiz a dolo eni s koordinatami . ti deli mej se v zemljiški kataster vpizejo kot urejen del meje, saj bodo evidentirani na podlagi razsodbe arbitra0nega sodiz a s koordinatami, ki jih je dolo ilo arbitra0no sodiz e.

Zaradi razlogov, ki utemeljujejo odlog izvedbe izbrisov zemljiš in stavb, se delitev parcele, ki v ozemlje Republike Hrvazke ne bo prezla v celoti, ampak bo prezel samo njen del, ne bo izvajala po uradni dol0nosti, ampak le na zahtevo strank . lastnikov teh parcel.

➤ ureditev pla ila strozkov upravnega postopka in strozkov izvedbe geodetskih storitev (6. len)

e po razsodbi arbitra0nega sodiz a parcele in stavbe preidejo v dr0avno ozemlje Republike Slovenije, drugi odstavek 3. lena tega zakona omogo a osebam, ki izka0ejo pravni interes, da same zahtevajo vpis nove parcele v zemljiški kataster oziroma vpis nove stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin, prvi odstavek 4. lena tega zakona pa v primeru, ko parcela po razsodbi arbitra0nega sodiz a ni prezla v ozemlje Republike Hrvazke v celoti, ampak samo njen del, lastniku take parcele omogo a, da sam zahteva parcelacijo.

Da te osebe ne bi same pla evale strozkov izvedbe geodetskih storitev, upravnih taks in strozkov upravnega postopka, ki nastanejo zaradi evidentiranja v evidencah Geodetske uprave RS (saj bodo ti strozki nastali predvsem zaradi izvrzitve razsodbe arbitra0nega sodiz a), 6. len dolo a ureditev kritja teh strozkov:

– te osebe so oproz ene pla ila upravnih taks: Zakon o upravnih taksah . ZUT (Uradni list RS, zt. 106/10 . uradno pre iz eno besedilo, 14/15 . ZUUJFO, 84/15 . ZZelP-J in 32/16) dolo a, da je taksna oprostitve mo0na le, e je tako dolo eno v ZUT ali e ima dolo bo glede taksne oprostitve drug zakon. 6. len tega zakona jasno in nedvoumno dolo a, da so pla evanja upravnih taks zaradi izvedbe postopkov po tem zakonu (ki se lahko za nejo na

zahtevo strank) opozarja ene osebe iz drugega odstavka 3. člena tega zakona in 4. člena tega zakona;

– te osebe so opozarjena strožkov upravnega postopka evidentiranja: če je stranka opozarjena plačila strožkov, jih v skladu s sedmim odstavkom 122. člena ZUP krije organ, ki vodi postopek;

– strožke izvedbe geodetske storitve, ki v skladu s 6. členom ZEN »obsega« izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov, krije državni proračun. V teh primerih . v primerih iz 6. člena tega zakona . je torej Geodetska uprava RS tista, ki naroči geodetsko storitev pri geodetskemu podjetju. Zaradi pravne ureditve izvajanja državne geodetske službe, določene v Zakonu o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10), bo predviden obseg teh strožkov vključen v vsakoletni program dela državne geodetske službe.

➤ urejanje meje parcel, ki so v zemljiškem katastru evidentirane ob državni meji z Republiko Hrvazko (5. člen)

V izogib morebitnim težavam, ki se lahko v praksi pojavijo pri urejanju mej parcel, ki mejijo na državno mejo z Republiko Hrvazko, evidentirano v evidenci državne meje, se določajo pravila postopka ureditve mej teh parcel: meje/deli mej parcel, ki so v zemljiškem katastru evidentirane ob državni meji z Republiko Hrvazko (v mejnih katastrskih občinah), se urejajo po splošnih določbah ZEN. Ureditev je enaka dosedanji ureditvi drugega odstavka »prehodne« določbe 137. člena ZEN. Glede sodelovanja lastnikov sosednjih parcel, ki ležijo na območju Republike Hrvazke, v tem postopku se jasno določa, da lastniki sosednjih parcel, ki ležijo na območju Republike Hrvazke, niso stranke v tem postopku (v ta postopek niso vključeni).

➤ določitev organa, ki bo določil potek meje naselij oziroma uskladi meje katastrskih občin (7. člen)

Zaradi vpisa »novih« parcel in stavb, ki bodo prezele v državno ozemlje Republike Slovenije, v zemljiški kataster, kataster stavb ali register nepremičnin oziroma izbriša parcel in stavb, bi bodo iz državnega ozemlja Republike Slovenije prezele v državno ozemlje Republike Hrvazke, se bo spremenila meja katastrskih občin in meja naselij.

7. člen tega zakona določa, da bo za ta območja Vlada Republike Slovenije določila potek meje naselij, Geodetska uprava RS pa bo v zemljiškem katastru uskladi meje katastrskih občin. Določitev teh organov zagotavlja najbolj učinkovito in hitro izvedbo uskladitve podatkov v registru prostorskih enot in v zemljiškem katastru.

➤ ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko v primeru sporazuma o izvržitvi rabsodbe arbitražnega sodišča (8. člen)

V primeru sporazuma o izvržitvi rabsodbe arbitražnega sodišča (dogovora med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko o izvržitvi rabsodbe arbitražnega sodišča) se državna meja z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje ne evidentira v skladu z določbami tega zakona, ampak v skladu z določbami ZEN, ki ureja evidentiranje državne meje na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb. O tem, da je državna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci državne meje v skladu s prvim odstavkom 8. člena tega zakona oziroma da je državna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci državne meje v skladu z ZEN, ki ureja evidentiranje državne meje na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb, vlada v Uradnem listu Republike Slovenije objavi sklep, pri čemer se zteje, da je državna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci državne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

Če se bosta Republika Slovenija in Republika Hrvazka sporazumeli in sklenili sporazum o izvržitvi rabsodbe arbitražnega sodišča pred evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvazko v skladu z 2. členom tega zakona, bo sporazum o izvržitvi rabsodbe arbitražnega sodišča zteti za mednarodno pogodbo. V tem primeru se bo v evidenci državne meje evidentirala državna meja z Republiko Hrvazko v skladu s 104. členom ZEN (na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe, ki bo vključevala koordinate točk).

Če se bosta Republika Slovenija in Republika Hrvazka sporazumeli in sklenili dogovor o meji med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko po evidentiranju državne meje z Republiko Hrvazko v skladu z 2. členom tega zakona, se bo črta evidentirana meja z Republiko Hrvazko »spremenila« oziroma »preevidentirala« na novo in, urejen v 105. členu ZEN (sprememba državne meje, ki se izvede na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe).

- uskladitev podatkov v uradnih evidencah, ki jih vodi Geodetska uprava RS, z državno mejo z Republiko Hrvazko, evidentirano v evidenci državne meje, in ureditev hrambe podatkov in gradiv (9. len)

Ker evidentiranje državne meje z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje vpliva na podatke v drugih evidencah, ki jih vodi in vzdržuje, bo Geodetska uprava RS podatke, vodene v teh evidencah, uskladila s podatki o državni meji z Republiko Hrvazko, kot je evidentirana v evidenci državne meje. Druge evidence bodo z evidentirano državno mejo z Republiko Hrvazko usklajene v okviru natančnosti evidentirane državne meje z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje.

Zaradi posebnega pomena evidentiranja stanja nepremičnin po razsodbi arbitražnega sodišča je določeno, da mora Geodetska uprava RS trajno hraniti vse podatke, ki jih je vodila v svojih evidencah do izvedbe postopkov po predlaganem zakonu. Izguba teh podatkov bi dejansko pomenila nepopravljivo škodo. Podatki bodo shranjeni kot »arhivski« (zgodovinski) podatki, njihovo spreminjanje ne bo mogoče.

- za etek uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona . izbris (11. len)

Za etek uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona je odločeno, ker je treba zagotoviti pravno varstvo lastnikov nepremičnin na območjih, ki so prešla iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvazke, sodno varstvo pravic, varstvo lovekovih pravic in lastnine. Za etek uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona se odloči za to, dokler ne bodo usklajene evidence o nepremičninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki tako, da so vse parcele in stavbe evidentirane v evidenci tiste države, na območju katere po razsodbi arbitražnega sodišča ležijo.

b) Način rezevanja:

Evidentiranje poteka meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko (na kopnem in morju) po razsodbi arbitražnega sodišča se rezuje s predlaganim zakonom.

Za izvajanje Zakona o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvazko bodo sprejeti naslednji podzakonski akti:

- predpis Vlade RS, s katerim bo v skladu s 7. lenom tega zakona določen potek meje naselij (zaradi sprememb podatkov v zemljiškem katastru in katastru stavb),
- predpis ministrice, pristojne za evidentiranje nepremičnin in državne meje, ki bo na podlagi petega odstavka 2. lena tega zakona podrobneje predpisala način evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko.

c) Normativna usklajenost predloga zakona:

Predlagan Zakon o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvazko je usklajen z obstoječim pravnim redom Republike Slovenije in ni predmet usklajevanja slovenske pravne ureditve s pravnim redom EU in ni z njim v nasprotju.

) Usklajenost predloga zakona:

- s samoupravnimi lokalnimi skupnostmi,
- s civilno družbo oziroma ciljnim skupinami, na katere se predlog zakona nanaza (navedba neusklajenih vpražanj),
- s subjekti, ki so na poziv predlagatelja neposredno sodelovali pri pripravi predloga zakona oziroma so dali mnenje (znanstvene in strokovne institucije, nevladne organizacije in posamezni strokovnjaki ter predstavniki zainteresirane javnosti).

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLOGA ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Predlog zakona ima finančne posledice za državni proračun. Neposredne finančne posledice sprejetja zakona za državni proračun so:

- za leto 2018 335.000 evrov,

- za leto 2019 260.000 evrov.

| Ocena finan nih strozkov | 2018 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Evidentiranje dr0avne meje v evidenci dr0avne meje | 60.000 " | 0 " |
| Uskladitev podatkov navezovalnih mre0 v obmejnem pasu | 90.000 " | 100.000 " |
| Generalizacija dr0avne meje na dr0avnih kartah | 15.000 " | 0 " |
| Uskladitev topografskih podlag | 100.000 " | 100.000 " |
| Uskladitev podatkov zemljizkega katastra | 70.000 " | 60.000 " |
| Skupaj | 335.000 " | 260.000 " |

V Prora unu Republike Slovenije za leto 2017 (Uradni list RS, zt. 96/15 in 80/16) in Prora unu Republike Slovenije za leto 2018 (Uradni list RS, zt. 80/16) za izvajanje zakona ni zagotovljenih sredstev (ker ta zakon ze ni sprejet).

Predlagatelj finan ne posledice utemeljuje z naslednjim:

1. evidentiranje dr0avne meje z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje

Predlog zakona dolo a evidentiranje dr0avne meje z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje, kjer se poleg koordinat evidentira tudi povezava z registrom prostorskih enot in zemljizkim katastrom. Zato je treba nadgraditi informacijske rezitve nepremi ninskih evidenc in sicer DEVOSERVIS, CB STAVBE, REN, RPE. Enako kot sistem aplikacij za vodenje in vzdr0evanje podatkov je treba nadgraditi tudi del distribucijskega sistema, ki omogo a dostop do podatkov (javni dostop, dostop registriranim uporabnikom, osebni dostop). Ocena strozkov za vse aplikacije skupaj (produkcija in distribucija), ki temelji na vrednosti podobnih nadgradenj v preteklosti, je 60.000 evrov.

2. uskladitev podatkov v evidencah Geodetske uprave Republike Slovenije

Evidentiranje dr0avne meje z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje vpliva na podatke v drugih evidencah Geodetske uprave Republike Slovenije. Za uskladitev podatkov je treba:

➤ uskladiti podatke navezovalnih mre0 v obmejnem pasu

V obmejnem pasu je na obmo jih, kjer ni signala GNSS omre0ja (zaraz enost, ovire), kjer ni GPRS signala mobilne telefonije in kjer so slabe navezovalne mre0e, treba uskladiti geodetske osnove ter navezave izmer za potrebe izboljšav podatkov zemljizkega katastra ob meji z Republiko Hrvazko in vezne to ke za izboljšavo modela transformacije med D48/GK in D96/TM. Izvedejo se izmera s hitro stati no metodo in klasi ne meritve s ciljno gostoto medsebojna razdalja do 500 m, koncept trikotne mre0e in medsebojna vidnost sosednjih to k. Zagotoviti je treba pribli0no 1500 referen nih to k, kar pomeni strozek v vizini 190.000 evrov (nakup dodatnih klasi nih geodetskih instrumentov (5), 2 GNSS instrumenta in druge opreme) v obdobju dveh let.

➤ opraviti generalizacijo dr0avne meje na dr0avnih kartah

Zaradi zarisa dr0avne mejne rte z Republiko Hrvazko je treba uskladiti kartografske izdelke dr0avnega kartografskega sistema, in sicer dr0avno topografsko karto v merilu 1:50 000 in dr0avne pregledne karte v merilih 1:250 000, 1:500 000, 1:750 000 in 1:1 000 000. Ocenjeni strozek generalizacije dr0avne meje na dr0avnih kartah je 15.000 evrov.

➤ uskladiti topografske podlage

Zaradi uskladitve podatkov z dr0avno mejo, za operativno uporabo na terenu (orientacija pri opravljenih na obmo ju dr0avne meje) in za potrebe varovanja ozemlja je treba na obmo ju dr0avne meje posodobiti topografske podatke 1: 5000 (prejznji TTN5), ki so zastareli in pomanjkljivi. Ocena o ztevilu obmo ij, kjer je treba uskladiti topografske podatke, je pribli0no 200 listov, kar pomeni strozek 200.000 evrov v obdobju dveh let.

➤ uskladiti podatke zemljizkega katastra

V Republiki Sloveniji je položaj oziroma potek meje zemljskih parcel določen z zemljiškokatastrskimi točkami (ZK točke) v državnem koordinatnem sistemu. Kakovost določitve položaja ZK točke je izredno raznolika. Na nekaterih območjih je slaba, kar izvira iz same zgodovine nastavitve (na posameznih območjih je kataster star 200 let). Na območjih, kjer kakovost grafičnih podatkov zemljiškega katastra ne omogoča neposredne uskladitve in kasneje določitve meje na terenu, je treba izvesti lokacijsko izboljšavo podatkov z metodo matematične izravnave in homogenizacije podatkov z membransko metodo, ki je bila razvita v sodelovanju s Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo. S to metodo se na podlagi obstoječih podatkov in podatkov iz arhivskih elaboratov, s pridobitvijo lokacijskih podatkov iz drugih virov (podatki LIDAR, DOF) in z neposrednimi terenskimi meritvami lahko izboljša kakovost lokacijskih podatkov zemljiškega katastra. Ocena o ztevilu območjih, kjer bi bilo racionalno izvesti lokacijsko izboljšavo (kot je npr. območje Trdinovega vrha, območje Tomzi evih parcel, Razkrižje, ...), je približno 15 območjih. Ocena strožkov za to ztevilu 15 območjih, ki zajema strožke analize in priprave obstoječih podatkov, strožke terenskih izmer ter matematično izravnavo in homogenizacijo podatkov, je 130.000 evrov v obdobju dveh let.

Predlog zakona nima finančnih posledic za druga javnofinancirana sredstva.

4. NAVEDBA, DA SO SREDSTVA ZA IZVAJANJE ZAKONA V DRŽAVNEM PRORAČUNU ZAGOTOVLJENA, JE PREDLOG ZAKONA PREDVIDEVA PORABO PRORAČUNSKIH SREDSTEV V OBDOBJU, ZA KATERO JE BIL DRŽAVNI PRORAČUN ŠE SPREJET

Sredstva bodo zagotovljena v finančnih načrtih proračunskih uporabnikov oziroma s prerazporeditvijo znotraj proračunskih načrtov.

5. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE

Pravo Evropske unije implementacije (izvržitve) razsodb arbitražnega sodišča ne ureja - na področju, ki je ureja Zakon o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvazko, ni predpisov Evropske unije, ki bi lahko bili predmet prenosa in izvedbe v pravnem redu Republike Slovenije.

Ker gre za posebno zakonsko materijo, ki je druge države ne poznajo, primerjalno pravnega pregleda ni mogoče opraviti.

6. PRESOJA POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ZAKONA

6.1 Presoja administrativnih posledic:

- a) v postopkih oziroma poslovanju javne uprave ali pravosodnih organov
- b) pri obveznostih strank do javne uprave ali pravosodnih organov :

6.2 Presoja posledic za okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki

6.3 Presoja posledic za gospodarstvo

6.4 Presoja posledic za socialno področje

6.5 Presoja posledic za dokumente razvojnega načrtovanja

6.6 Presoja posledic za druga področja

Presoje posledic, ki jih bo imel sprejem novega Zakona o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvazko, ni mogoče opraviti. Zakon je potreben zaradi izvedbe (izvržitve) razsodbe arbitražnega sodišča. Presoja, kakšne posledice bodo nastale na posameznih področjih zaradi evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko, bo pojasnjena v spremembah/dopolnitvah veljavnih predpisov posameznih področjih, ki jih pravne posledice razsodbe neposredno zadevajo.

6.7 Izvajanje sprejetega predpisa:

- Predstavitev sprejetega zakona:

Zaradi dolo itve stopnje zaupnosti v asu njegove priprave predlog Zakona o evidentiranju dr0avne meje z Republiko Hrvazko ni bila javno objavljen.

. Spremljanje izvajanja sprejetega predpisa:

Izvajanje predlaganega Zakona o evidentiranju dr0avne meje z Republiko Hrvazko je v

pristojnosti Geodetske uprave RS. Izvajanje sprejetega zakona bodo spremljali ① medresorska

koordinacijska skupina za implementacijo kon ne rzsodbe arbitra0nega sodiz a o meji med

Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko z dne 29. junija 2017 in ② delovna skupina za

implementacijo kon ne rzsodbe arbitra0nega sodiz a.

6.8 Druge pomembne okoliy ine v zvezi z vpraýanji, ki jih ureja predlog zakona

Predlagan Zakona o evidentiranju dr0avne meje z Republiko Hrvazko ne ureja nobenih vprazanj v zvezi z drugimi pomembnimi okoliz inami.

7. Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi predloga zakona:

Pri pripravi predloga zakona zunanji strokovnjaki niso sodelovali.

8. PRIKAZ SODELOVANJA JAVNOSTI PRI PRIPRAVI PREDLOGA ZAKONA : /

9. NAVEDBA, KATERI PREDSTAVNIKI PREDLAGATELJA BODO SODELOVALI PRI DELU DR0AVNEGA ZBORA IN DELOVNIH TELES

- . Irena MAJCEN, ministrica, Ministrstvo za okolje in prostor
- . Lidija STEBERNAK, dr0avna sekretarka, Ministrstvo za okolje in prostor
- . Anton KUPIC, generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije
- . Franc RAVNIHAR, direktor Urada za nepremi nine, Geodetska uprava Republike Slovenije
- . Toma0 PETEK, sekretar, Geodetska uprava Republike Slovenije.

II. BESEDILO LENOV

1. len (vsebina)

(1) Ta zakon ureja evidentiranje državne meje z Republiko Hrvazko v skladu s konno razsodbo arbitražnega sodišča na podlagi Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS . Mednarodne pogodbe, št. 11/10), razglazeno 29. junija 2017 (v nadaljnjem besedilu: razsodba arbitražnega sodišča).

(2) Za druga vpražanja, povezana z evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvazko, ki niso posebej urejena s tem zakonom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja evidentiranje nepremičnin in državne meje.

2. len (evidentiranje državne meje z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje)

(1) Državna meja z Republiko Hrvazko se na podlagi razsodbe arbitražnega sodišča evidentira v evidenci državne meje, ki jo na podlagi zakona, ki ureja evidentiranje nepremičnin in državne meje, vodi in vzdržuje Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava).

(2) Geodetska uprava evidentira državno mejo z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje na podlagi kartografskega prikaza poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča, ki ga potrdi Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada).

(3) Vlada v Uradnem listu Republike Slovenije objavi sklep, da je državna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci državne meje, pri čemer se zateje, da je državna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci državne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

(4) V evidenci državne meje se o državni meji z Republiko Hrvazko vodijo koordinate točk državne meje ter povezava z registrom prostorskih enot in zemljiškim katastrom.

(5) Minister, pristojen za evidentiranje nepremičnin in državne meje, podrobneje predpiše način evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko.

3. len (evidentiranje podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin)

(1) Zemljiške parcele (v nadaljnjem besedilu: parcela) in stavbe, ki v skladu s prejšnjim lenom preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije, geodetska uprava po uradni dolžnosti vpise kot nove parcele v zemljiški kataster, stavbe pa v kataster stavb ali register nepremičnin.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek lahko vpis nove parcele v zemljiški kataster oziroma vpis nove stavbe v kataster stavb ali register nepremičnin zahteva oseba, ki izkazuje pravni interes. Če geodetska uprava ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka, vpise zemljiške in nove parcele v zemljiški kataster, stavbe pa v kataster stavb ali register nepremičnin in o tem obvesti vlagatelja zahteve. Če geodetska uprava ugotovi, da pogoji iz prejšnjega odstavka niso izpolnjeni, zahtevo zavrne kot neutemeljeno.

(3) Geodetska uprava o vpisu novih parcel v zemljizki kataster iz prvega in drugega odstavka tega člena obvesti sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo.

(4) Po prejetju pravnomo nega sklepa sodiz a, ki vodi zemljizko knjigo, o vpisu lastninske pravice na parcelah iz prejnega odstavka v zemljizko knjigo, geodetska uprava v zemljizki kataster oziroma kataster stavb ali register nepremi nin prevzame podatke o lastniku.

(5) Parcele in stavbe, ki v skladu s prejnjim lenom preidejo iz dr0avnega ozemlja Republike Slovenije, geodetska uprava po uradni dol0nosti izbrize iz zemljizkega katastra oziroma iz katastra stavb ali registra nepremi nin. Hkrati z izbrisom stavbe iz katastra stavb ali registra nepremi nin geodetska uprava po uradni dol0nosti ukine hizno ztevilko.

(6) Geodetska uprava o izbrisu parcel iz zemljizkega katastra oziroma o izbrisu stavb iz katastra stavb iz prejnega odstavka obvesti sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo.

4. len

(parcelacija parcel, katerih del preide iz dr0avnega ozemlja Republike Slovenije)

(1) e parcela iz petega odstavka prejnega člena obsega le del parcele in je treba evidentirati novo mejo parcele, geodetska uprava na zahtevo lastnika parcele odlo i o evidentiranju nove meje parcele v zemljizkem katastru. Za evidentiranje meje parcele po tem lenu se ne uporablja dolo ba zakona, ki ureja evidentiranje nepremi nin in dr0avne meje, glede predhodne ureditve dela meje, ki se je dotika novi del, ki nastane z delitvijo.

(2) Geodetska uprava na podlagi pravnomo ne odlo be vpize podatke o novi meji parcele in o povrzini parcele v zemljizki kataster ter o tem obvesti lastnika parcele.

(3) Nova meja parcele iz prejnega odstavka se v zemljizki kataster ne vpize kot urejena meja.

(4) Ne glede na prejnji odstavek se deli mej parcel, ki potekajo po dr0avni meji z Republiko Hrvazko, ki so v razsodbi arbitra0nega sodiz a dolo eni s koordinatami, vpizejo v zemljizki kataster kot urejeni deli mej.

5. len

(urejanje meje parcel, ki so v zemljijkem katastru evidentirane ob dr0avni meji z Republiko Hrvayko)

Deli meje parcel, ki so v zemljizkem katastru evidentirane po dr0avni meji z Republiko Hrvazko, se urejajo v skladu z dolo bami zakona, ki ureja evidentiranje nepremi nin in dr0avne meje, pri emer lastniki sosednjih parcel, ki le0ijo na obmo ju Republike Hrvazke, niso stranke v teh postopkih.

6. len

(strojki upravnega postopka in izvedbe geodetskih storitev)

(1) Oseba iz drugega odstavka 3. lena tega zakona je oproz ena pla ila upravne takse in strozkov upravnega postopka vpisa nove parcele v zemljizki kataster oziroma vpisa nove stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin v skladu z drugim odstavkom 3. lena tega zakona, oseba iz 4. lena tega zakona pa je oproz ena pla ila upravne takse in strozkov upravnega postopka evidentiranja nove meje parcele v zemljizkem katastru v skladu s 4. lenom tega zakona.

(2) Izvedbo geodetske storitve iz drugega odstavka 3. lena tega zakona in 4. lena tega zakona nari geodetska uprava, strozki izvedbe geodetske storitve pa se krijejo iz prora una Republike Slovenije.

7. len

(potek meje naselij in uskladitev meje katastrskih ob in)

Za obmo ja iz prvega, drugega in petega odstavka 3. lena tega zakona vlada predpize potek meje naselij, geodetska uprava pa v zemljizkem katastru uskladi meje katastrskih ob in.

8. len
(ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvaško v primeru sporazuma o izvržitvi razzodbe arbitrajnega sodij a)

(1) Ne glede na dolo be tega zakona se do evidentiranja dr0avne meje z Republiko Hrvazko v skladu z 2. lenom tega zakona v primeru sporazuma o izvržitvi razzodbe arbitra0nega sodiz a dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentira v evidenci dr0avne meje v skladu z dolo bami zakona, ki ureja evidentiranje nepremi nin in dr0avne meje.

(2) Vlada v Uradnem listu Republike Slovenije objavi sklep, da je dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci dr0avne meje v skladu s prejnjim odstavkom, pri emer se zteje, da je dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci dr0avne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

PREHODNI IN KON NI DOLO BI

9. len
(uskaditev podatkov v uradnih evidencah in hramba podatkov)

(1) Geodetska uprava uskladi podatke v evidencah, dolo enih s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremi nin in dr0avne meje, s podatki o dr0avni meji z Republiko Hrvazko, evidentiranimi v evidenci dr0avne meje v skladu s tem zakonom.

(2) Geodetska uprava trajno hrani podatke, ki jih je do evidentiranja dr0avne meje z Republiko Hrvazko v skladu s tem zakonom vodila v evidencah iz prejnega odstavka.

10. len
(podzakonska predpisa)

(1) Minister, pristojen za evidentiranje nepremi nin in dr0avne meje, izda predpis iz petega odstavka 2. lena tega zakona v enem mesecu od uveljavitve tega zakona.

(2) Vlada izda predpis iz 7. lena tega zakona v treh mesecih od uveljavitve tega zakona.

11. len
(za etek uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona)

(1) Dolo ba petega odstavka 3. lena tega zakona se za ne uporabljati po uskladitvi evidenc o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razzodbe arbitra0nega sodiz a.

(2) Vlada v Uradnem listu Republike Slovenije objavi sklep, da so evidence o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razzodbe arbitra0nega sodiz a, usklajene.

(3) teje se, da so evidence iz prvega odstavka tega lena usklajene naslednji dan po objavi sklepa iz prejnega odstavka v Uradnem listu Republike Slovenije.

12. len
(za etek veljavnosti)

Ta zakon za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. Ienu

Prvi len določa vsebino zakona. S tem zakonom se določa posebna ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko.

V skladu s končno razsodbo arbitražnega sodišča na podlagi Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke (Uradni list RS. Mednarodne pogodbe, zt. 11/10), razglazeno 29. junija 2017 (v nadaljnjem besedilu: razsodba arbitražnega sodišča), je treba evidentirati državno mejo med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko v evidenci državne meje, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Geodetska uprava RS) na podlagi 104. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, zt. 47/06, 65/07. odl. US in 79/12. odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZEN).

Pravna ureditev 104. člena ZEN, ki določa, da se državna meja evidentira v evidenci državne meje na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb in s to kamo v državnem koordinatnem sistemu, izhaja iz stanja, da ratificirane mednarodne pogodbe, na podlagi katerih se v evidenci državne meje evidentira državna meja Republike Slovenije s sosednjimi državami, (praviloma) vsebujejo koordinate točke, ki določajo državno mejo, torej je mogoče državno mejo evidentirati neposredno na njihovi podlagi.

Posebna ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje je potrebna iz naslednjih razlogov:

- pravna podlaga za evidentiranje po tem zakonu je razsodba arbitražnega sodišča oziroma kartografski prikaz poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko, izdelan v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča, ne ratificirana mednarodna pogodba (ki je v sistemskem ZEN sicer pravna podlaga za evidentiranje državne meje v evidenci državne meje);

- druga člena in (posebna pravila) evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko je treba predpisati, ker je načelno določeno poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko v razsodbi arbitražnega sodišča druga člena od sistemske ureditve evidentiranja državne meje. Ta se po 104. členu ZEN evidentira na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb, ki vsebujejo koordinate točke, ki določajo državno mejo, v razsodbi arbitražnega sodišča pa je potek državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko na morju določen s koordinatami, na kopnem pa pretežno po katastrskih mejah. Posebna pravila evidentiranja so potrebna tudi zaradi zagotavljanja varstva lovekovih pravic in lastnine na območjih, kjer poteka državna meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko, do dokončne izvržitve razsodbe arbitražnega sodišča v sodelovanju z Republiko Hrvazko (ko bo meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko natančno evidentirana v evidenci državne meje po izmeri koordinat in izvedeni demarkaciji).

S tem zakonom se urejajo tudi vpraznanja, ki so povezana z evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvazko v evidenci državne meje: določajo se pravila evidentiranja parcel in stavb, ki zaradi razsodbe arbitražnega sodišča preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije oziroma preidejo iz državnega ozemlja Republike Slovenije, v zemljiškem katastru, katastru stavb ali registru nepremičnin; določajo se posebnosti postopka urejanja meje parcel in parcelacije zemljiškov ob državni meji z Republiko Hrvazko; določa se organ, ki bo določil potek meje naselij oziroma uskladil meje katastrskih občin, ureja se hramba podatkov in gradiv.

Posebna ureditev evidentiranja državne meje z Republiko Hrvazko po tem zakonu je v razmerju do ureditve ZEN, ki določa evidentiranje državne meje, *lex specialis*. Za vsa druga vpraznanja, povezana z evidentiranjem državne meje z Republiko Hrvazko, ki niso posebej urejena s tem zakonom, se uporabljajo določbe ZEN (npr. 105. člen glede spremembe državne meje, 106. člen ZEN glede označevanja državne meje).

K 2. Ienu

Drugi člen določa, v kateri evidenci se evidentira državna meja z Republiko Hrvasko, na kakšen način in se izvede evidentiranje in kateri podatki se o državni meji z Republiko Hrvasko vodijo v evidenci državne meje:

- državna meja z Republiko Hrvasko se evidentira v evidenci državne meje, ki jo na podlagi zakona, ki ureja evidentiranje nepremičnin in evidenco državne meje (tj. ZEN), vodi in vzdržuje Geodetska uprava RS;

- na in izvedba evidentiranja:

- vladna medresorska delovna skupina za pripravo kartografskih podlag v skladu s končno razsodbo arbitražnega sodišča o meji med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko z dne 29. junija 2017 (ustanovljena s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 01201-8/2017/12 z dne 26.7.2017), pripravi kartografski prikaz poteka državne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča (v nadaljnjem besedilu: kartografski prikaz), ki ga bo potrdila Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada). Na podlagi 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 . uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 . ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 . ZDU-1G in 65/14) in prvega odstavka 2. člena tega zakona bo vlada sprejela procesni sklep (kadar vlada ne odloči z drugim aktom, sprejme sklep), s katerim bo »odločila«, da potrdi kartografski prikaz. Kartografski prikaz, ki omogoča izvržitev razsodbe arbitražnega sodišča, bo vlada potrdila po uveljavitvi tega zakona;

- po potrditvi kartografskega prikaza bo Geodetska uprava RS izvedla dejansko evidentiranje v evidenci državne meje;

- evidentiranje državne meje z Republiko Hrvasko v evidenci državne meje bo za elopravno uinkovati, ko bo vlada s sklepom v Uradnem listu Republike Slovenije objavila, da je državna meja z Republiko Hrvasko evidentirana v evidenci državne meje, pri čemer se bo zdelo, da je državna meja z Republiko Hrvasko evidentirana v evidenci državne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

- v evidenci državne meje se o državni meji z Republiko Hrvasko ne bodo vodili vsi podatki o točkah državne meje, ki jih določa 3. člen Pravilnika o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/06), ampak le (1) podatki o koordinatah točk državne meje in (2) povezava z registrom prostorskih enot in zemljiškim katastrom. Drugi podatki . tj. »identifikacijska ztevilka točke državne meje« in »vrsta oznake državne meje«, ki niso določeni v razsodbi arbitražnega sodišča, ne bodo evidentirani. Meja med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko, določena v razsodbi arbitražnega sodišča, bo dokončno natančno evidentirana v evidenci državne meje po izvedeni demarkaciji in izmeri koordinat v naravi.

Zaradi zarisa državne mejne črte z Republiko Hrvasko v evidenco državne meje je treba uskladiti kartografske izdelke državnega kartografskega sistema, zato se bodo za državno topografsko karto v merilu 1:50 000 in za državne pregledne karte v merilih 1:250 000, 1:500 000, 1:750 000 in 1:1 000 000 izdelali generalizirani prikazi za vsako merilo posebej.

Morebitne kasnejše spremembe državne meje z Republiko Hrvasko, evidentirane v evidenci državne meje v skladu z 2. členom tega zakona, se bodo izvedle v skladu s 104. in 105. členom ZEN (na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe, sklenjene med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvasko).

K 3. člen

Za izvržitev razsodbe arbitražnega sodišča je treba urediti vprazanja:

- a) vpisa podatkov o parcelah in stavbah, ki preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije
- b) izbrisa podatkov o parcelah in stavbah, ki iz državnega ozemlja Republike Slovenije preidejo v državno ozemlje Republike Hrvazke.

Gre za spremembe podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin, ki jih vodi Geodetska uprava na podlagi ZEN.

Ad a)

Zemljizke parcele . ureditev 16. lena ZEN dolo a, da je osnovna enota zemljizkega katastra zemljizka parcela (v nadaljnjem besedilu: parcela), in stavbe, ki preidejo v dr0avno ozemlje Republike Slovenije, Geodetska uprava RS vpize po uradni dol0nosti v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin:

- o parcele, ki so prezele v ozemlje Republike Slovenije, bo Geodetska uprava RS vpisala v zemljizki kataster kot nove parcele;
- o stavbe, ki so prezele v ozemlje Republike Slovenije, bo Geodetska uprava RS vpisala bodisi v kataster stavb bodisi v register nepremi nin. V katero izmed teh evidenc bodo vpisani podatki o stavbah, bo odvisno od pravil ZEN, ki veljajo za vpise v kataster stavb oziroma v register nepremi nin (glede na obseg pridobljenih podatkov).

Ne glede na primarno obveznost Geodetske uprave RS, da poskrbi in po uradni dol0nosti vpize »nove« parcele in stavbe v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin, lahko tudi oseba, ki izka0e pravni interes, zahteva vpis parcele v zemljizki kataster oziroma vpis stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin. Pravni interes je izkazan, e vpis parcele kot nove parcele v zemljizki kataster oziroma vpis stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin vpliva na pravice, obveznosti ali pravne koristi osebe, ki zahteva vpis v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin. Po preizkusu zahteve vlagatelja (preizkus izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 3. lena tega zakona) Geodetska uprava RS (1) v primeru, e so ti pogoji izpolnjeni, parcele kot nove parcele vpize v zemljizki kataster oziroma stavbe vpize v kataster stavb ali register nepremi nin in o tem obvesti vlagatelja zahteve, (2) v primeru, e ti pogoji niso izpolnjeni, pa zahtevo vlagatelja kot neutemeljeno zavrne.

Geodetska uprava RS pred vpisom parcel in stavb, ki so prezele v ozemlje Republike Slovenije, v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin ne izda upravnega akta, saj gre v tem primeru za t.i. »materialno dejanje uprave«, o katerem bo vlagatelja zahteve iz drugega odstavka 3. lena tega zakona zgolj obvestila. Vpis parcele v zemljizki kataster oziroma vpis stavbe v kataster stavb ali register nepremi nin po 3. lenu tega zakona ni odlo anje o pravicah ali obveznostih strank, ampak realno dejanje (materialno dejanje uprave), katerega namen je v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin vpisati parcele in stavbe, ki so prezele v ozemlje Republike Slovenije na podlagi evidentiranja dr0avne meje z Republiko Hrvazko po razsodbi arbitra0nega sodiz a (izvrzitev odlo itve). Odlo ba (o zavrnitvi zahtevka) se izda samo v primerih, e bo Geodetska uprava RS po preizkusu zahteve osebe, ki je izkazala pravni interes, ugotovila, da niso izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 3. lena tega zakona.

O vpisu novih parcel, ki jih je vpisala v zemljizki kataster v skladu s prvim in drugim odstavkom 3. lena tega zakona, Geodetska uprava RS po pravilih e-poslovanja glede izmenjave podatkov med katastri in zemljizko knjigo obvesti sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo. Podatek o lastnikih teh parcel bo znan zele po izvedbi postopka nastavitve ali dopolnitve zemljizke knjige, ki ga bo sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo, po prejetju obvestila Geodetske uprave RS izvedlo po pravilih zemljizkoknji0nega prava. Ko bo sodiz e pravnomo no odlo ilo o vpisu lastninske pravice na doslej nevpisani parceli, bo Geodetska uprava RS v zemljizki kataster, kataster stavb in register nepremi nin prevzela podatke o lastniku te parcele.

O vpisu stavb, ki so prezla v ozemlje Republike Slovenije, v kataster stavb ali register nepremi nin Geodetska uprava RS zemljizke knjige ne obvez a. Po pravilih zemljizkoknji0nega prava se stavbe vpisujejo v zemljizko knjigo le, e je vzpostavljena eta0na lastnina ali so zgrajene na podlagi stavbne pravice. e bodo podatki o stavbah, ki so prezele v ozemlje Republike Slovenije in so vpisani v kataster stavb ali register nepremi nin, potrebni v postopku nastavitve oziroma dopolnitve zemljizke knjige, jih bo zemljizkoknji0no sodiz e pridobilo z javnim vpogledom v kataster stavb ali register nepremi nin, ali pa mu jih bo na njegovo zaprosilo posredovala Geodetska uprava RS.

Ad b)

Parcele in stavbe, ki po razsodbi arbitra0nega sodiz a preidejo iz ozemlja Republike Slovenije v ozemlje Republike Hrvazke, se izbrize iz zemljizkega katastra, katastra stavb oziroma registra nepremi nin.

Izvedba izbrisov zemljiz in stavb ne bo takojznja (po uveljavitvi tega zakona), ampak je odlo0ena . 11. len tega zakona dolo a prehodno obdobje oziroma druga en rok za etka uporabe petega odstavka 3. lena tega zakona. Izbris se bo opravil po uskladitvi evidenc o

nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razzodbe arbitra0nega sodiz a iz prvega odstavka 1. lena tega zakona. Zaradi izmenjave podatkov, zagotavljanja pravnega varstva in uztrednega evidentiranja nepremi nin ob mejni rti je sodelovanje obeh dr0av . Republike Slovenije in Republike Hrvazke nujno. Dvostranski »dogovor« o uskladitvi podatkov (evidenc) je potreben, da se zagotovi vpis nepremi nin samo v eni dr0avi oziroma da so parcele in stavbe evidentirane v evidenci tiste dr0ave, na obmo ju katere po razzodbi arbitra0nega sodiz a le0ijo.

Predlagana ureditev 11. lena tega zakona dolo a, da se zaradi zagotavljanja pravne varnosti lastnikov nepremi nin na obmo jih, ki so prezla iz dr0avnega ozemlja Republike Slovenije v dr0avno ozemlje Republike Hrvazke, sodnega varstva pravic, varstva lovekovih pravic in lastnine podatki o stavbah in parcelah na teh obmo jih ze ne izbrizejo iz evidenc, ki jih vodi Geodetska uprava RS, in sicer toliko asa, dokler se ne bo opravila uskladitev evidenc o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki tako, da so vse parcele in stavbe evidentirane v evidenci tiste dr0ave, na obmo ju katere po razzodbi arbitra0nega sodiz a le0ijo. Dosedanji lastniki nepremi nin na dolo enem (obmejnem) obmo ju bi namre zaradi izbrisa njihovih nepremi nin iz zemljizkega katastra, katastra stavb oziroma registra nepremi nin izgubili lastnino, dosedanji stalni prebivalci stavb na tem obmo ju pa bi, ker bi jim zaradi ukinitve hiznih ztevilk v registru stalnega prebivalstva prenehala prijava stalnega prebivaliz a, postali »izbrisani« in bi jim bile posledi no odvzete ztevilne lovekove pravice in temeljne svoboze ine.

Tehni na izvedba izbrisa po petem odstavku 3. lena tega zakona bo sledila zele, ko bo izpolnjen pogoj iz 10. lena tega zakona, parcele in stavbe, ki bodo prezle iz ozemlja Republike Slovenije v ozemlje Republike Hrvazke, pa se bodo po uveljavitvi tega zakona posebej »ozna ile« v zemljizkem katastru, katastru stavb in registru nepremi nin.

O izbrisu parcel in stavb, ki so prezla v ozemlje Republike Hrvazke, iz zemljizkega katastra, katastra stavb in registra nepremi nin, Geodetska uprava RS ne izda upravnega akta, saj gre tudi v tem primeru (enako kot pri vpisu zemljiz in stavb, ki so prezla v ozemlje Republike Slovenije) za t.i. »materialno dejanje uprave«, o katerem bo lastnike teh parcel in stavb zgolj obvestila. Izbris parcel iz zemljizkega katastra oziroma izbris stavb iz katastra stavb ali registra nepremi nin po 3. lenu tega zakona ni odlo anje o pravicah ali obveznostih strank, ampak realno dejanje (materialno dejanje uprave), katerega namen je izbrisati iz zemljizkega katastra, katastra stavb ali registra nepremi nin parcele in stavbe, ki so prezla v ozemlje Republike Hrvazke po razzodbi arbitra0nega sodiz a (izvrzitev odlo itve arbitra0nega sodiz a in dogovora o uskladitvi podatkov(evidenc) z Republiko Hrvazko).

Ker je po izbrisu stavbe iz katastra stavb treba hizno ztevilko, ki je bila dolo ena izbrisani stavbi, ukiniti, bo Geodetska uprava RS izbrisanim stavbam, ki preidejo iz ozemlja Republike Slovenije, po uradni dol0nosti ukinila hizno ztevilko (e jim je bila dolo ena).

Geodetska uprava RS obvesti sodiz e, ki vodi zemljizko knjigo, o izbrisu parcel iz zemljizkega katastra oziroma o izbrisu stavb iz katastra stavb iz petega odstavka 3. lena tega zakona. O izbrisu stavb iz registra nepremi nin Geodetska uprava RS zemljizke knjige ne obvez a . glede na pravila zemljizkoknji0nega prava zemljizkoknji0no sodiz e po uradni dol0nosti poo iti spremembe podatkov, katerih temeljna (izvorna) evidenca sta zemljizki kataster ali kataster stavb, na podlagi prevzema tega podatka iz katastrov (sodiz e ne prevzema podatkov registra nepremi nin).

Ureditev 3. lena tega zakona je v posameznih delih materialnopravno in procesnopravno razli na od ureditve evidentiranja spremembe dr0avne meje, dolo ene v 105. lenu ZEN:

– ureditev 105. lena ZEN dolo a pravila evidentiranja podatkov v zemljizkem katastru in katastru stavb, ko se spremeni dr0avna meja med sosednjima dr0avama, ki je 0e evidentirana v evidenci dr0avne meje, zaradi sklenitve (nove, kasnejze) ratificirane mednarodne pogodbe (soglasno med obema dr0avama); ureditev 3. lena tega zakona pa dolo a pravila evidentiranja podatkov v zemljizkem katastru, katastru stavb in registru nepremi nin v skladu z odlo itvijo arbitra0nega sodiz a, ki je dr0avno mejo z Republiko Hrvazko v razzodbi dolo ilo, torej gre za vzpostavitev »prvega« pravnega stanja po razzodbi arbitra0nega sodiz a;

– ureditev 105. lena ZEN in 3. lena tega zakona temeljita na istem na elu, da za vpis spremembe podatkov v zemljizki kataster, kataster stavb in register nepremi nin poskrbi Geodetska uprava RS po uradni dol0nosti. Glede vpisa zemljiz , ki preidejo v ozemlje Republike Slovenije, 105. len ZEN dolo a, da tak vpis lahko zahteva lastnik zemljiz a, v 3. lenu tega zakona pa se aktivna legitimacija zahtevati vpis zemljiz in stavb, ki v skladu z

razsodbo arbitražnega sodišča in preidejo v ozemlje Republike Slovenije, »razzira« na vsako osebo, ki izkazuje pravni interes. Glede izbrisa parcel, ki preidejo iz državnega ozemlja Republike Slovenije, se iz razlogov, ki narekujejo odlog izvedbe izbrisov parcel in stavb (obrazložitev k 3. členu in 10. členu tega zakona), se lastnikom omogoča zahtevati »izbris« le v primeru, ko iz državnega ozemlja Republike Slovenije ni prešla parcela v celoti, ampak samo njen del. Ta postopek je urejen v 4. členu tega zakona;

– razlikovanje ureditve 105. člena ZEN in 3. člena tega zakona glede aktov v primeru ureditve izbrisa narekuje ureditev, ki določa, kdaj bo izbris zemljišč in stavb tehnično izveden. Zelo pomemben pogoj iz 10. člena tega zakona, do tedaj pa bodo ta zemljišča in stavbe v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin le posebej »oznane« (in se podatki o njih zaradi razsodbe arbitražnega sodišča ne bodo nič spremenili).

K 4. Člen

V primeru, ko iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvatske ni prešla parcela v celoti, ampak samo njen del, bo Geodetska uprava RS na zahtevo lastnika te parcele odločila o evidentiranju novih mej parcel v zemljiškem katastru, t.j. odločila o parcelaciji (delitvi) parcele. Predhodna ureditev meje, ki se je dotika novi del, ki nastane z delitvijo, kot pogoj za parcelacijo po določbi 49. člena ZEN, je v tem postopku izključena, saj bi dosledna uporaba določbe 49. člena ZEN postopek parcelacije, ki je potreben za izvedbo razsodbe arbitražnega sodišča, podaljvala, ovirala ali celo preprečila njegovo dokončanje. Geodetska uprava RS bo na podlagi pravno močno odločila o evidentiranju mej parcel vpisala podatke o novi meji parcele in o površini parcele v zemljiški kataster ter o tem obvestila lastnika te parcele.

Meja, določena v skladu s 4. členom tega zakona, se v zemljiški kataster ne vpisuje kot urejena meja, saj je bila določena v posebnem postopku po posebnih pravilih, podlaga za parcelacijo pa je razsodba arbitražnega sodišča. Kot urejena meja se bo meja, določena v skladu s 4. členom tega zakona, vpisala zelo, ko bo izvedena demarkacija in izmera državne meje z Republiko Hrvatsko na terenu. Izjema velja le za tiste dele mej parcel, ki potekajo po državni meji z Republiko Hrvatsko, ki so v razsodbi arbitražnega sodišča določeni s koordinatami. Ti deli mej se v zemljiški kataster vpisujejo kot urejeni deli meje, saj bodo evidentirani na podlagi razsodbe arbitražnega sodišča s koordinatami, ki jih je določilo arbitražno sodišče.

Zaradi razlogov, ki utemeljujejo odlog izvedbe izbrisov zemljišč in stavb, se delitev parcele, ki v ozemlje Republike Hrvatske ne bo prešla v celoti, ampak bo prešel samo njen del, ne bo izvajala po uradni dolžnosti, ampak le na zahtevo strank. lastnikov teh parcel.

K 5. Člen

V izogib morebitnim težavam, ki se lahko v praksi pojavijo pri urejanju mej parcel, ki mejijo na državno mejo z Republiko Hrvatsko, evidentirano v evidenci državne meje, se določajo pravila postopka ureditve mej teh parcel: meje/deli meje parcel, ki so v zemljiškem katastru evidentirane ob državni meji z Republiko Hrvatsko (v mejnih katastrskih občinah), se urejajo v skladu z določbami ZEN (III. poglavje »Urejanje in evidentiranje meje«). Ureditev je enaka dosednji ureditvi drugega odstavka »prehodne« določbe 137. člena ZEN. Glede sodelovanja lastnikov sosednjih parcel, ki ležijo na območju Republike Hrvatske, v tem postopku se jasno določa, da lastniki sosednjih parcel, ki ležijo na območju Republike Hrvatske, niso stranke v tem postopku (v ta postopek niso vključeni).

K 6. Člen

Če po razsodbi arbitražnega sodišča parcele in stavbe preidejo v državno ozemlje Republike Slovenije, drugi odstavek 3. člena tega zakona omogoča osebam, ki izkazujejo pravni interes, da same zahtevajo vpis nove parcele v zemljiški kataster oziroma vpis nove stavbe v kataster stavb ali register nepremičnin, 4. člena tega zakona pa v primeru, če parcela po razsodbi arbitražnega sodišča ni prešla iz državnega ozemlja Republike Slovenije v državno ozemlje Republike Hrvatske v celoti, ampak samo njen del, lastniku take parcele omogoča, da sam zahteva parcelacijo.

Da te osebe ne bi same nosile stroškov izvedbe geodetskih storitev, upravnih taks in stroškov upravnega postopka, ki nastanejo zaradi evidentiranja v evidencah Geodetske uprave RS (saj

bodo ti strozki nastali predvsem zaradi izvrzitive razzsodbe arbitra0nega sodiz a), 6. len tega zakona dolo a ureditev kritja teh strozkov:

- te osebe so oproz ene pla ila upravnih taks: Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, zt.106/10 . uradno pre iz eno besedilo, 14/15 . ZUUJFO, 84/15 . ZZelP-J in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZUT) dolo a, da je taksna oprostitiv mo0na le, e je tako dolo eno v ZUT ali e ima dolo bo glede taksne oprostitve drug zakon. 6. len tega zakona jasno in nedvoumno dolo a, da so pla evanja upravnih taks zaradi izvedbe postopkov po tem zakonu (ki se lahko za nejo na zahtevo strank) oproz ene osebe iz drugega odstavka 3. lena tega zakona in 4. lena tega zakona;

- te osebe so oproz ene strozkov upravnega postopka evidentiranja: e je stranka oproz ena pla ila strozkov, jih v skladu s sedmim odstavkom 122. lena Zakona o sploznem upravnem postopku (Uradni list RS, zt. 24/06 . uradno pre iz eno besedilo, 105/06 . ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) krije organ, ki vodi postopek;

- strozke izvedbe geodetske storitve, ki v skladu s 6. lenom ZEN »obsega« izvedbo postopkov za izdelavo elaboratov in izdelavo elaboratov, krije dr0avni prora un. V teh primerih . v primerih iz drugega odstavka 3. lena tega zakona in 4. lena tega zakona . je torej Geodetska uprava RS tista, ki naro i geodetsko storitev pri geodetskem podjetju. Zaradi pravne ureditve izvajanja dr0avne geodetske slu0be, dolo ene v Zakonu o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, zt. 77/10), bo predviden obseg teh strozkov vklju en v vsakoletni program dela dr0avne geodetske slu0be.

K 7. Ienu

Zaradi vpisa »novih« parcel in stavb, ki bodo prezle v dr0avno ozemlje Republike Slovenije, v zemljizki kataster, kataster stavb ali register nepremi nin oziroma izbriisa parcel in stavb, bi bodo iz dr0avnega ozemlja Republike Slovenije prezla v dr0avno ozemlje Republike Hrvazke, se bodo spremenile meje naselij in meje katastrskih ob in:

a) dolo itev meje naselij

8. len Zakona o dolo anju obmo ij ter o imenovanju in ozna evanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, zt. 25/08; v nadaljnjem besedilu: ZDOIONUS) ureja spremembe obmo ij naselij ob dr0avni meji, e se spremeni dr0avna meja: (1) obmo je naselja ali naselij ob dr0avni meji se spremeni na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe; (2) e zaradi spremembe dr0avne meje zemljiz a ali stavbe na dolo enem obmo ju preidejo v dr0avno ozemlje Republike Slovenije in z ratificirano mednarodno pogodbo oziroma z zakonom ni dolo eno, obmo ju katerega naselja pripadajo, se o tem sporazumejo ob ine tega obmo ja, e se same ne sporazumejo, pa o tem odlo i Vlada Republike Slovenije; (3) vse spremembe (zaradi prehoda zemljiz ali stavb v dr0avno ozemlje Republike Slovenije ali iz dr0avnega ozemlja Republike Slovenije) v registru prostorskih enot evidentira Geodetska uprava RS po uradni dol0nosti.

Ker dolo itve dr0avne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko po razzsodbi arbitra0nega sodiz a ni zteti za »spremembo« dr0avne meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko, obstoje a ureditev 8. lena ZDOIONUS za dolo itev meje naselij zaradi sprememb po razzsodbi arbitra0nega sodiz a ni zadostna in primerna pravna podlaga. Zato je treba v tem zakonu, ki ureja vprazanja, povezana z evidentiranjem dr0avne meje z Republiko Hrvazko, dolo iti organ, ki bo dolo il, obmo ju katerega naselja pripadajo parcele, ki po razzsodbi arbitra0nega sodiz a preidejo v dr0avno ozemlje Republike Slovenije. Ureditev, da bo na navedenih obmo jih vlada dolo ila potek meje naselij, zagotavlja najbolj u inkovito in hitro izvedbo uskladitve podatkov v registru prostorskih enot. Ob ine pa bodo lahko z uporabo postopkov, predpisanih v ZDOIONUS, podatke kasneje spreminjale.

b) uskladitev mej katastrskih ob in

V skladu s tretjim odstavkom 16. lena ZEN so katastrske ob ine v Republiko Sloveniji dolo ene v Pravilniku o obmo jih in imenih katastrskih ob in (Uradni list RS, zt. 100/06). V 2. lenu pravilnika je dolo eno, da je Republika Slovenija za potrebe evidentiranja nepremi nin . t.j. vodenja podatkov o parcelah, razdeljena na katastrske ob ine, obmo ja katastrskih ob in pa so evidentirana v zemljizkem katastru. Obmo je katastrskih ob in se lahko spremeni (1) zaradi

izlo itve ene ali ve parcel iz ene katastrske ob ine in priklju itve teh parcel drugi katastrski ob ini, ali (2) zaradi spremembe mej parcel, ki le0ijo ob meji katastrske ob ine, ali zdru0itev dveh ali ve parcel, ki le0ijo ob meji katastrske ob ine v razli nih katastrskih ob inah.

Pravilnik o obmo jih in imenih katastrskih ob in posebnih dolo b glede »obmo ij« katastrskih ob in ne vsebuje . obmo je katastrskih ob in ni »dolo eno« z mejo, ampak je (v obrazlo0itvi) pojasnjeno, da so obmo ja katastrskih ob in v zemljizkem katastru evidentirana tako, kot so bile prevzete nekdanje dav ne ob ine, ki so bile dolo ene v asu avstroogrsk e monarhije, kot eviden ne enote pa so bile uporabljene tudi za kataster. Obmo je katastrske ob ine sestavljajo parcele, evidentirane v isti katastrski ob ini, ki imajo parcelno ztevilko dolo eno v okviru te katastrske ob ine.

Uskladitev mej katastrskih ob in v zemljizkem katastru zagotovi Geodetska uprava RS po uradni dol0nosti. Posebnih pravil glede izvedbe uskladitve mej katastrskih ob in se ne dolo a . uskladitev temelji na pravilu, da se v im ve ji meri ohranijo obmo ja katastrskih ob in (ki so zgodovinsko pogojena), spremembe obmo ij katastrskih ob in, ki so posledica »izvzritve« razsodbe arbitra0nega sodiz a, pa se izvedejo tako, da se smiselne in pregledne.

7. len tega zakona dolo a, da bo za ta obmo ja vlada dolo ila potek meje naselij, Geodetska uprava RS pa bo v zemljizkem katastru uskladila meje katastrskih ob in. Dolo itev teh organov zagotavlja najbolj u inkovito in hitro izvedbo uskladitve podatkov v registru prostorskih enot in v zemljizkem katastru.

K 8. lenu

len ureja evidentiranje dr0avne meje z Republiko Hrvazko v primeru sporazuma o izvzritvi razsodbe arbitra0nega sodiz a: v primeru sporazuma o izvzritvi razsodbe arbitra0nega sodiz a (dogovora med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko o izvzritvi razsodbe arbitra0nega sodiz a) se dr0avna meja z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje ne evidentira v skladu z dolo bami tega zakona, ampak v skladu z dolo bami ZEN, ki ureja evidentiranje dr0avne meje na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb. O tem, da je dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci dr0avne meje v skladu s prvim odstavkom 8. lena tega zakona oziroma da je dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci dr0avne meje v skladu z ZEN, ki ureja evidentiranje dr0avne meje na podlagi ratificiranih mednarodnih pogodb, vlada v Uradnem listu Republike Slovenije objavi sklep, pri emer se zteje, da je dr0avna meja z Republiko Hrvazko evidentirana v evidenci dr0avne meje naslednji dan po objavi tega sklepa.

e se bosta Republika Slovenija in Republika Hrvazka sporazumeli in sklenili sporazum o izvzritvi razsodbe arbitra0nega sodiz a pred evidentiranjem dr0avne meje z Republiko Hrvazko v skladu z 2. lenom tega zakona, bo sporazum o izvzritvi razsodbe arbitra0nega sodiz a zteti za mednarodno pogodbo. V tem primeru se bo v evidenci dr0avne meje evidentirala dr0avna meja z Republiko Hrvazko v skladu s 104. lenom ZEN (na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe, ki bo vklju evala koordinate to k).

e se bosta Republika Slovenija in Republika Hrvazka sporazumeli in sklenili dogovor o meji med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvazko po evidentiranju dr0avne meje z Republiko Hrvazko v skladu z 2. lenom tega zakona, se bo 0e evidentirana meja z Republiko Hrvazko »spremenila« oziroma »preevidentirala« na na in, urejen v 105. lenu ZEN (sprememba dr0avne meje, ki se izvede na podlagi ratificirane mednarodne pogodbe).

PREHODNI IN KON NI DOLO BI

K 9. lenu

Evidentiranje dr0avne meje z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje vpliva na podatke v drugih evidencah, ki jih vodi in vzdr0uje Geodetska uprava RS v skladu z ZEN (zemljizki kataster, kataster stavb, register nepremi nin, register prostorskih enot). Geodetska uprava RS podatke, vodene v teh evidencah, uskladi s podatki o dr0avni meji z Republiko Hrvazko, kot je evidentirana v evidenci dr0avne meje. Te evidence bodo z evidentirano dr0avno mejo z Republiko Hrvazko usklajene v okviru natan nosti evidentirane dr0avne meje z Republiko Hrvazko v evidenci dr0avne meje.

Zaradi posebnega pomena evidentiranja stanja nepremi nin po razsodbi arbitraOnega sodiz a je v 9. lenu tega zakona dolo eno, da mora Geodetska uprava RS trajno hraniti vse podatke, ki jih je vodila v svojih evidencah do izvedbe postopkov po tem zakonu. Izguba teh podatkov bi dejansko pomenila nepopravljivo zkodo. Podatki bodo shranjeni kot »arhivski« (zgodovinski) podatki, njihovo spreminjanje ne bo mogo e.

K 10. lenu

V tej dolo bi se dolo ata roka za izdajo podzakonskih predpisov, ki jih je treba sprejeti zaradi tega zakona:

- o rok za izdajo predpisa vlade, ki bo dolo ila potek meje naselij za obmo ja iz prvega, drugega in petega odstavka 3. lenu tega zakona, na podlagi 7. lenu tega zakona, je najpozneje v treh mesecih od uveljavitve tega zakona;
- o rok za izdajo predpisa ministra, pristojnega za evidentiranje nepremi nin in drOavno mejo, ki bo na podlagi petega odstavka 2. lenu tega zakona podrobneje predpisal na in evidentiranja drOavne meje z Republiko Hrvazko po tem zakonu, je najpozneje v enem mesecu od uveljavitve tega zakona.

K 11. lenu

Za etek uporabe petega odstavka 3. lenu tega zakona je odloOen, ker je (kot je pojasnjeno Oe v obrazloOitvi k 3. lenu) treba zagotoviti pravno varstvo lastnikov nepremi nin na obmo jih, ki so prezla iz drOavnega ozemlja Republike Slovenije v drOavno ozemlje Republike Hrvazke, sodno varstvo pravic, varstvo lovekovih pravic in lastnine. Za etek uporabe petega odstavka 3. lenu tega zakona se zato odloOi za as, dokler ne bodo usklajene evidence o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki tako, da so vse parcele in stavbe evidentirane v evidenci tiste drOave, na obmo ju katere po razsodbi arbitraOnega sodiz a leOijo. Zaradi takojznega izbrisa bi lastniki nepremi nin in prebivalci stavb postali »izbrisani« in bi jim bile posledi no odvzete ztevilne lovekove pravice in temeljne svoboz ine. V izogib tem pravnim posledicam je smiselno in potrebno odloOiti izbris na kasneje in pravni poloOaj spremeniti zele, ko bo z Republiko Hrvazko sklenjen dvostranski »dogovor« o uskladitvi podatkov, ki bo zagotovil vpis nepremi nin samo v eni drOavi oziroma da bodo parcele in stavbe evidentirana v evidenci tiste drOave, na obmo ju katere po razsodbi leOijo.

Datum za etka uporabe petega odstavka 3. lenu tega zakona je vezan na bodo dogodek, ko bodo evidence o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razsodbe arbitraOnega sodiz a, usklajene. O nastopu tega dejstva bo vlada objavila v Uradnem listu Republike Slovenije sklep, da so evidence o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razsodbe arbitraOnega sodiz a, usklajene. Pri tem pa zakon dolo a fikcijo o tem, od kdaj naprej se bo ztelo, da so evidence o nepremi ninah v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvazki, ki so predmet razsodbe arbitraOnega sodiz a, usklajene. To je naslednji dan po objavi tega sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije. Ker se za etek izvedbe izbrisa nepremi nin, ki so prezla iz drOavnega ozemlja Republike Slovenije v drOavno ozemlje Republike Hrvazke, izrecno veOe na datum usklajenosti evidenc, se datum za etka uporabe petega odstavka 3. lenu tega zakona javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 12. lenu

len dolo a za etek veljavnosti zakona. Glede na pomen tega zakona je nujno, da za ne veljati im prej, zato se kot prvega moOnega za za etek veljavnosti zakona dolo a naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Ureditev je skladna z dolo bo 7. lenu ArbitraOnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvazke, ki dolo a, da pogodbenici v zestih mesecih po sprejetju razsodbe ukreneta vse potrebno za njeno izvajanje, vklju no s spremembo nacionalne zakonodaje, e je to potrebno.