



**NUJNI POSTOPEK  
PREDLOG  
EVA 2017-2030-0042**

**ZAKON O SPREMEMBAH ZAKONA O ZEMLJIZKI KNJIGI (ZZK-1E)**

**1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM PREDLOGA ZAKONA**

**1.1 Ocena stanja**

Postopek dopolnitve zemljizke knjige ureja Zakon o zemljizki knjigi (Uradni list RS, zt. 58/03, 37/08 . ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 . ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZZK-1) v okviru posebnih zemljizkoknji0nih postopkov. Pred sprejetjem in uveljavitvijo ZZK-1 je prej veljavni Zakon o zemljizki knjigi (Uradni list RS, zt. 33/95, 50/02 . odl. US in 58/03 . ZZK-1, v nadaljnjem besedilu: ZZK) poznal postopek nastavitve zemljizke knjige. Namesto sedanjega postopka dopolnitve zemljizke knjige in postopka vzpostavitve zemljizkoknji0ne listine pa je ZZK poznal postopek obnove zemljizke knjige, za katerega so se po 124. lenu ZZK smiselno uporabljala pravila o nastavitvi zemljizke knjige. Postopek obnove zemljizke knjige se je enako kot postopek nastavitve zemljizke knjige lahko za el po uradni dol0nosti.

**1.2 Razlogi za sprejem predloga zakona**

Predlagatelj ugotavlja, da se sprememba, ki jo je prinesel ZZK-1, ki za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige dopuz a samo na predlog osebe, ki verjetno izka0e, da ima na nevpisani nepremi nini stvarno pravico, v praksi ni izkazala v celoti za primerno, saj posamezniki ve krat nimajo interesa (v primeru manjze vrednosti nepremi nine pa tudi ne finan nih sredstev) za za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige in posledi no uskladitve zemljizke knjige in katastra. Usklajenost in popolnost obeh nepremi ninskih evidenc, torej zemljizke knjige in zemljizkega katastra, zteje predlagatelj za nujno potrebno, saj je to tako v interesu varstva in nemotenega pravnega prometa z nepremi ninami kot tudi v javnem interesu, saj so kakovostne nepremi ninske evidence nujne za izvajanje javnih nalog na podro ju nepremi nin.

**2. CILJI, NA ELA IN POGLAIVITNE REÜITVE PREDLOGA ZAKONA**

**2.1 Cilji**

Temeljni cilj predloga zakona je zagotoviti, da bo zemljizka knjiga popolno in v celoti izkazovala resni na stvarnopravna razmerja in bo v celoti usklajena (1 : 1) z zemljizkim katastrom.

Popolnost in usklajenost zemljizke knjige in zemljizkega katastra ni samo v zasebnem, ampak tudi v javnem interesu.

## **2.2 Načela predloga zakona**

Predlog zakona ne spreminja temeljnih načel zemljizkoknjžnega prava in postopka.

## **2.3 Poglavitna rešitev predloga zakona**

### **a) Predstavitev predlaganih rešitev**

Poglavitna rešitev predloga zakona je, da postopek dopolnitve zemljizke knjige ni izključno predlagalni postopek, ampak da je primarno postopek, ki ga sodišče za ne po uradni dolžnosti. S poglavitno rešitvijo se, kot je navedeno zgoraj, sledi cilj, da bo zemljizka knjiga popolno in v celoti izkazovala resnično stvarnopravno razmerja in bo v celoti usklajena (1 : 1) z zemljizkim katastrom. Popolnost in usklajenost zemljizke knjige in zemljizkega katastra ni samo v zasebnem, ampak tudi v javnem interesu, zato ni mogoče odločitev o začetku postopka dopolnitve zemljizke knjige pogojevati samo z vložitvijo predloga osebe, ki zatrjuje, da je lastnik nevpisane nepremičnine.

S predlagano spremembo ZZK-1 se tako spreminja 229. člen, ki določa pogoje za začetek postopka dopolnitve zemljizke knjige, in sicer spreminja temeljno pravilo, da se postopek začne na predlog osebe, ki verjetno izkazuje, da ima na nevpisani nepremičnini stvarno pravico, na kar in, da določi, da zemljizkoknjžno sodišče za ne postopek po uradni dolžnosti takoj, ko prejme obvestilo geodetske uprave, da zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in njihovo potrdilo, da vpisane zemljizke parcele ni mogoče opraviti po splošnih pravilih zemljizkoknjžnega postopka. Hkrati pa se tudi ohranja možnost, da se postopek dopolnitve zemljizke knjige začne na predlog vsake osebe, ki predlogu priloži izpisek o nevpisani zemljizki parceli iz katastra in potrdilo pristojnega organa, ki vodi kataster, da je zemljizka parcela, ki je predmet postopka, v katastru vpisana in da iz podatkov katastra ni mogoče ugotoviti, z delitvijo oziroma združitvijo katere prejšnje zemljizke parcele je nastala.

### **b) Način reševanja**

Vprašanja, ki izhajajo iz predloga zakona, se bodo reševala z izvajanjem zakona v praksi.

### **c) Normativna usklajenost predloga**

Predlog zakona je usklajen z obstoječim pravnim redom, splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in mednarodnimi pogodbami, ki zavezujejo RS.

#### **) Usklajenost predloga predpisa**

S samoupravnimi lokalnimi skupnostmi:  
Predlog zakona ne posega v področje lokalne samouprave, zato usklajevanje ni bilo potrebno.

S civilno družbo oziroma ciljnim skupinami, na katere se predlog zakona nanaza (navedba neusklajenih vprašanj): Predlog zakona je bil posredovan dne 9.10.2017 na Vrhovno sodišče RS.

. S subjekti, ki so na poziv predlagatelja neposredno sodelovali pri pripravi predloga zakona oziroma so dali mnenje (znanstvene in strokovne institucije, nevladne organizacije in posamezni strokovnjaki ter predstavniki zainteresirane javnosti): /

### **3. OCENA FINAN NIH POSLEDIC PREDLOGA ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORA UN IN DRUGA JAVNA FINAN NA SREDSTVA**

Predlog zakona nima posledic za sprejeti državni prora un in druga javno finan na sredstva.

### **4. NAVEDBA, DA SO SREDSTVA ZA IZVAJANJE ZAKONA V DRŽAVNEM PRORA UNU ZAGOTOVLJENA, E PREDLOG ZAKONA PREDVIDEVA PORABO PRORA UNSKIH SREDSTEV V OBDOBJU, ZA KATERO JE BIL DRŽAVNI PRORA UN PE SPREJET.**

Za izvajanje zakona v sprejetem državnem prora unu ni treba zagotoviti dodatnih finan nih sredstev.

### **5. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENOSTI PREDLAGANE UREDITVE PRAVU EVROPSKE UNIJE**

Predlog zakona ni predmet usklajevanja s pravnim redom Evropske unije.

#### **5.1 Prikaz ureditve v drugih pravnih sistemih in prilagojenosti predlagane ureditve pravu EU**

##### **Avstrija**

Avstrijska zemljizka knjiga je javni register (formalno publicitetno na elo), ki ga vodi sodiz e. V zemljizko knjigo vpisani podatki imajo javno zaupanje. Vsakdo se lahko zanese na njihovo pravilnost in popolnost (materialno publicitetno na elo). Avstrijski Ob i državljanski zakonik (ABGB) iz leta 1811 vsebuje le nekaj dolo b, ki se nanazajo na zemljizko knjigo (na primer par. 297a, 431 do 446, 451 in 453). Druga pravila pa so vsebovana v Sploznem zakonu o zemljizki knjigi (ABGB) iz leta 1955 in ze nekaterih podro nih zemljizkoknjiOnih predpisih (na primer Zakonu o delitvah nepremi nin iz leta 1930, Zakonu o zemljizkoknjiOni nastavitvi iz leta 1930, Zakonu o izmerah iz leta 1968 in Zakonu o prenosu zemljizke knjige iz leta 1980, ki predstavlja podlago za elektronsko vodenje zemljizke knjige).

Poleg t. i. splozne zemljizke knjige poznajo v Avstriji ze posebne zemljizke knjige (na primer rudnizke zemljizke knjige, Oeleznizke zemljizke knjige). Tudi za te posebne zemljizke knjige veljajo splozna pravila, vsebovana v ABGB, e ni v teh posebnih ureditvah predpisano druga e. Splozne zemljizke knjige se vodijo v Avstriji pri okrajnih sodiz ih. Sestavljene so iz glavne knjige in zbirke listin. Glavna knjiga sestoji iz zemljizkoknjiOnih vloOkov, pri emer je posamezni vloOek razdeljen na tri dele (A-list, ki sestoji iz lista A1 in A2, B-list in C-list). Oblike vpisa so vknjiObe, predznambe in zaznambe (par. 8 ABGB). Z vknjiObo se dose0e nepogojna pridobitev ali prenehanje knjiOne pravice. VknjiOba se dovoli na podlagi javne ali zasebne listine. Zasebna listina, ki mora temeljiti na veljavnem pravnem temelju (par. 26 ABGB), mora med drugim vsebovati zemljizkoknjiOno dovolilo (intabulacijsko klavzulo), ki je opredeljeno kot izrecna izjava tistega, igar pravica se omejuje, obremenjuje, ukinja ali prenaža, da dovoljuje vknjiObo (par. 32 ABGB; par. 433 ABGB). ZemljizkoknjiOno dovolilo je lahko vsebovano v listini o pravnem temelju ali v posebni listini. VknjiOujejo se stvarne pravice in tiste obligacijske pravice, za katere tako dolo a zakon (par. 9 ABGB).

## Nem ija

Temeljna predpisa za področje zemljiške knjige v Nemčiji sta nemški Državljanski zakonik (BGB) iz leta 1896 in Zemljiškoknjižni red (GBO) iz leta 1897. Tudi v Nemčiji je vodenje zemljiške knjige v pristojnosti sodiz po okrajih (par. 1 GBO).

Zemljiška knjiga je javni register, v katerega lahko vpogleda vsakdo, kdor ima upravičen interes. Določba je stroga, kot jo poznamo v našem sistemu, saj za vpogled v glavno knjigo ni bilo treba izkazovati upravičenega interesa. V prihodnje pa bo pri nas na elo javnosti razširjeno ze na zbirko listin in vloene zemljiškoknjižne predloge, ki so v zemljiški knjigi že označeni s plombami. Ker določba nemškega GBO (par. 12 GBO) zahteva upravičen interes tako za vpogled v zemljiškoknjižni list kot tudi za vpogled v listine, ki so bile podlaga za vpis, in predloge za vpis, ki ze niso bili izvedeni, je moralo dati razlago upravičenega interesa celo nemzko zvezno ustavno sodiz e.

Zemljiškoknjižni vpis se dovoli na eloma na podlagi zemljiškoknjižnega predloga (par. 13 GBO). Tudi nemzko pravo zahteva zemljiškoknjižno dovolilo, ki je lahko enostransko (par. 19 GBO), pri prenosu nepremnine in pri dedni stavbni pravici pa mora biti zemljiškoknjižno dovolilo dvostransko (par. 20 GBO). Zemljiška knjiga mora, preden izvede vpis, paziti le na veljavnost zemljiškoknjižnega dovolila, ki predstavlja razpolagalni pravni posel. V skladu z na elom abstraktnosti se ne preizkuza veljavnost zavezovalnega pravnega posla. Dosledno je v nemzkem pravu izpeljano tudi na elo zemljiškoknjižnega prednika. Zemljiškoknjižno dovolilo nevpisane osebe zato ne zadoz a (par. 39 GBO), kar pomeni, da ni možnosti »preskakovanja« vpisov. Izjema je določena le za dediz e (par. 40 GBO).

## Italija in Francija

V italijanskem in francoskem pravu vpis v register nepremnin na eloma ni konstitutivni pogoj za pravnoposlovno pridobitev stvarnih pravic. Glede na konsenzualni sistem se stvarne pravice pridobijo že na podlagi samega konsenza, tj. s sklenitvijo ustreznega pravnega posla. Vpis v javni register je namenjen le javni objavi (publiciranju) stvarnopravnih razmerij in s tem preprečiti dobroverne pridobitve stvarne pravice na nepremnini od neupravičene osebe.

## 6. PRESOJA POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ZAKONA

### 6.1 Presoja administrativnih posledic:

a) v postopkih ali poslovanju javne uprave ali pravosodnih organov

Glede na dejstvo, da se bo postopek dopolnitve zemljiške knjige lahko za el tudi po uradni dolžnosti in ne zgolj na predlog strank kot dosedaj, je pri akovati, da bo v dolo enem obdobju porast teh postopkov, ki jih bodo morala sodiz a razreziti z notranjimi kadrovskimi porazdelitvami.

b) pri obveznostih strank do javne uprave ali pravosodnih organov

S predlogom zakona se razbremenjuje stranke vložitve in strozkov povezanih z vložitvijo predloga za dopolnitev zemljiške knjige.

6.2 Presoja posledic za okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki:

Predlog zakona nima posledic na tem področju.

6.3 Presoja posledic za gospodarstvo:

Predlog zakona nima posledic na tem področju.

6.4 Presoja posledic za socialno področje:

Predlog zakona nima posledic na tem področju.

6.5 Presoja posledic za dokumente razvojnega načrtovanja:

Predlog zakona nima posledic na tem področju.

6.6 Presoja posledic za druga področja:

Predlog zakona nima posledic na drugih področjih.

6.7 Izvajanje sprejetega predpisa:

a) Predstavitev sprejetega zakona

Sprejet zakon bo predstavljen s predstavitvijo na sodnih zasedanjih in drugih izobraževanjih.

b) Spremljanje izvajanja sprejetega predpisa

Spremljanje izvajanja predpisa bo zagotovljeno predvsem prek spremljanja odzivov sodišč.

6.8 Druge pomembne okolizine v zvezi z vprašanji, ki jih ureja predlog zakona: /

## **7. Prikaz sodelovanja javnosti pri pripravi predloga zakona:**

Datum objave na spletni strani Ministrstva za pravosodje: 9. 10. 2017

Datum objave na Državnem portalu Republike Slovenije e-uprava v rubriki e-demokracija: 9. 10. 2017

V razpravo so bili z neposrednim pozivom (z dopisom z dne 9. 10. 2017) za posredovanje mnenja oziroma pripomb je bilo vključeno Vrhovno sodišče Republike Slovenije.

## **8. Podatek o zunanjem strokovnjaku oziroma pravni osebi, ki je sodelovala pri pripravi predloga zakona (osebno ime in naziv fizične osebe ali firma in naslov pravne osebe):**

/

**8.1. Znesek plačila, ki ga je oseba iz prejšnje alineje v ta namen prejela: /**

**9. Navedba, kateri predstavniki predlagatelja bodo sodelovali pri delu državnega zbora in delovnih teles:**

- . mag. Goran KLEMENČIČ, minister za pravosodje
- . Tina BRECELJ, državna sekretarka v Ministrstvu za pravosodje
- . Darko STARE, državni sekretar v Ministrstvu za pravosodje
- . Sara REGANICIN, v. d. generalne direktorice Direktorata za civilno pravo
- . Miha VERŠIČ, sekretar, vodja sektorja

## II. BESEDILO LENOV ZAKONA

### 1. len

V Zakonu o zemljizki knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 . ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 . ZUUJFO) se 229. len spremeni tako, da se glasi:

#### »Za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige

#### 229. len

(1) Postopek dopolnitve zemljizke knjige se za ne po uradni dolžnosti na podlagi obvestila geodetske uprave, če zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in vpisane te zemljizke parcele ni mogoče opraviti po splošnih pravilih zemljizkoknjžnega postopka (v nadaljnjem besedilu: nevpisana zemljizka parcela). Geodetska uprava obvestilu priloži potrdilo, iz katerega izhaja, da vpisane te zemljizke parcele ni mogoče opraviti po splošnih pravilih zemljizkoknjžnega postopka.

(2) Postopek dopolnitve zemljizke knjige se lahko za ne tudi na predlog osebe, ki verjetno izkazuje, da ima na nevpisani zemljizki parceli stvarno pravico. Predlogu morata biti priložena izpisek o nevpisani zemljizki parceli iz katastra in potrdilo geodetske uprave, da je zemljizka parcela, ki je predmet postopka, v katastru vpisana in da iz podatkov katastra ni mogoče ugotoviti, z delitvijo oziroma združitvijo katere prejšnje zemljizke parcele je nastala.

(3) Sodiz e zteje, da je lastninska pravica na nevpisani zemljizki parceli verjetno izkazana v korist osebe, ki je kot lastnik oziroma posestnik vpisana v katastru.

(4) e so pogoji za dopolnitev zemljizke knjige iz prvega ali drugega odstavka tega lena izpolnjeni, zemljizkoknjžno sodiz e izda sklep o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige.

(5) Proti sklepu iz prejšnjega odstavka ni posebne pritožbe, lahko pa se izpodbija z ugovorom v postopku dopolnitve zemljizke knjige oziroma s pritožbo proti sklepu o dovolitvi dopolnitve zemljizke knjige.«.

### 2. len

V 231. lenu se v 3. točki besedilo »v predlogu za za etek postopka« nadomesti z besedilom »ob za etku postopka«.

V 4. točki se rta besedilo »1. točka«.

### 3. len

Drugi odstavek 232. lena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Z ugovorom se lahko izpodbija obstoj pogojev za za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige iz prvega odstavka 229. lena tega zakona.«.

### 4. len

Ta zakon za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **III. OBRAZLOŽITEV**

#### **K 1. Ienu**

S predlagano spremembo se določa, da se enako kot postopek nastavitve zemljizke knjige tudi postopek dopolnitve zemljizke knjige lahko začne po uradni dolžnosti. Po predlagani ureditvi sodišče tako po uradni dolžnosti začne postopek dopolnitve zemljizke knjige, ko prejme obvestilo geodetske uprave. S predlagano spremembo se sledi cilj, da bo zemljizka knjiga popolno in v celoti izkazovala resnično stvarnopravno razmerje in bo v celoti usklajena (v razmerju 1 : 1) z zemljizkim katastrom. Popolnost in usklajenost zemljizke knjige in zemljizkega katastra namreč ni samo v zasebnem, ampak tudi v javnem interesu, zato ni mogoče odločiti o začetku postopka dopolnitve zemljizke knjige pogojevati samo z vložitvijo predloga osebe, ki zatrjuje, da je lastnik nevpisane nepremičnine. Zato se s predlagano spremembo določa novo temeljno pravilo, da zemljizkoknjižno sodišče začne postopek po uradni dolžnosti takoj, ko prejme obvestilo od geodetske uprave, da zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in vpisane zemljizke parcele ni mogoče opraviti po splošnih pravilih zemljizkoknjižnega postopka.

Ureditev ohranja možnost, da se postopek dopolnitve zemljizke knjige lahko začne tudi na predlog vsake osebe, ki predlogu priloži izpisek o nevpisani zemljizki parceli iz katastra in potrdilo pristojnega organa, ki vodi kataster, da je zemljizka parcela, ki je predmet postopka, v katastru vpisana in da iz podatkov katastra ni mogoče ugotoviti, z delitvijo oziroma združitvijo katere prejšnje zemljizke parcele je nastala.

Sodišče zateje, da je lastninska pravica na nevpisani zemljizki parceli verjetno izkazana v korist osebe, ki je kot lastnik oziroma posestnik vpisana v katastru. Kadar sodišče ugotovi, da je ta oseba neznana ali je umrla, sodišče (v skladu s sodno prakso) v postopkih nastavitve ali dopolnitve zemljizke knjige kot (materialnopravnega) udeleženca z začetkom postopka dopolnitve zemljizke knjige seznaniti in v postopek povabiti Republiko Slovenijo oziroma državnega odvetnika kot njegovega zakonitega zastopnika.

#### **K 2. Ienu**

Predlagana sprememba 3. in 4. točke 231. člena je povezana s spremembo 229. člena, ki ureja pogoje za začetek postopka. Glede na dejstvo, da se po predlagani ureditvi začetek postopka dopolnitve zemljizke knjige začne praviloma po uradni dolžnosti in je glavni pogoj za začetek tega postopka dejstvo, da zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in je ni mogoče vpisati po uradni dolžnosti, je temu treba prilagoditi tudi določbo 3. in 4. točke 231. člena.

#### **K 3. Ienu**

Predlagana sprememba drugega odstavka je povezana s spremembo 229. člena, ki ureja pogoje za začetek postopka. Glavni pogoj za začetek postopka dopolnitve zemljizke knjige je, da zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in je ni mogoče vpisati po splošnih pravilih zemljizkoknjižnega postopka. Zato se s spremembo drugega odstavka 232. člena določa, da se z ugovorom lahko izpodbija obstoj pogojev za začetek postopka dopolnitve zemljizke knjige iz prvega odstavka 229. člena tega zakona.

#### **K 4. Ienu**



Predlagano je, da zakon za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

#### IV. BESEDILO LENOV, KI SE SPREMENINJAJO

##### Za etek postopka dopolnitve zemljíke knjige

###### 229. len

(1) Postopek dopolnitve zemljizke knjige se za ne:

1. e zemljizka parcela ni vpisana v zemljizki knjigi in vpisa te zemljizke parcele ni mogo e opraviti po sploznih pravilih zemljizkoknji0nega postopka (v nadaljnjem besedilu: nevpisana zemljizka parcela) in
  2. e predlagatelj postopka verjetno izka0e, da ima na nevpisani zemljizki parceli lastninsko pravico oziroma drugo stvarno pravico.
- (2) Predlog za za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige lahko vlo0i vsak, ki verjetno izka0e, da ima na nevpisani zemljizki parceli stvarno pravico.
- (3) Predlogu iz prejnega odstavka mora biti prilo0en izpisek o nevpisani zemljizki parceli iz katastra in potrdilo pristojnega organa, ki vodi kataster, da je zemljizka parcela, ki je predmet postopka, v katastru vpisana in da iz podatkov katastra ni mogo e ugotoviti z delitvijo oziroma zdru0itvijo katere prejnje zemljizke parcele je nastala.
- (4) 0teje se, da je lastninska pravica dolo ene osebe na nevpisani zemljizki parceli verjetno izkazana, e je ta oseba kot lastnik oziroma posestnik vpisana v katastru.
- (5) e so pogoji za dopolnitev zemljizke knjige iz prvega odstavka tega lena izpolnjeni, zemljizkoknji0no sodiz e izda sklep o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige.
- (6) Proti sklepu iz prejnega odstavka ni posebne prito0be in se ta lahko izpodbija z ugovorom v postopku dopolnitve zemljizke knjige, oziroma s prito0bo proti sklepu o dovolitvi dopolnitve zemljizke knjige.

##### Oklic o za etku postopka dopolnitve zemljíke knjige

###### 231. len

Oklic o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige mora obsegati:

1. identifikacijski znak nevpisane zemljizke parcele,
2. podatke o osebi, katere lastninska pravica na nepremi nini je verjetno izkazana,
3. podatke o drugih pravicah, katerih obstoj je v predlogu za za etek postopka verjetno izkazan,
4. poziv imetnikom pravic na nepremi nini, da v dveh mesecih od objave oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o pravicah, navedenih v oklicu o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige, oziroma obstoj pogojev za za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige iz 1. to ke prvega odstavka 229. lena tega zakona.

## **Ugovor v postopku dopolnitve zemljíjke knjige**

### **232. len**

(1) Vsaka oseba, katere pravni interes bi bil z vpisom v zemljizko knjigo na podlagi podatkov, navedenih v oklicu o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige, prizadet, lahko vloži ugovor.

(2) Z ugovorom se lahko izpodbija obstoj pogojev za za etek postopka dopolnitve zemljizke knjige iz 1. to ke prvega odstavka 229. lena tega zakona.

(3) Ugovor iz prvega odstavka tega lena je treba vložiti v dveh mesecih od objave oklica o za etku postopka dopolnitve zemljizke knjige.